

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES 18 NAUS RESULTANTS DE L'EDIFICI DE TITULARITAT MUNICIPAL A CONSTRUIR A LA PARCEL·LA NÚMERO 11 DE LA CARRETERA D'ESTAVAR, DE LLÍVIA

CLÀUSULA 1. Objecte, procediment i forma d'adjudicació dels contractes

CLÀUSULA 2. Naturalesa jurídica del contracte i normativa aplicable. Interpretació

CLÀUSULA 3. Jurisdicció

CLÀUSULA 4. Criteris per a la selecció dels adjudicataris i la seva valoració

CLÀUSULA 5. Capacitat dels sol·licitants, termini, proposicions i documentació adient per participar en el procediment

CLÀUSULA 6. Fiança dels sol·licitants

CLÀUSULA 7. Constitució de la Mesa de contractació, obertura dels sobres i qualificació de la documentació inclosa

CLÀUSULA 8. Adjudicació provisional de les naus

CLÀUSULA 9. Paga i senyal com a obligació prèvia a complir pels adjudicataris provisionals

CLÀUSULA 10. Assignació concreta de cada nau, adjudicació definitiva i cas d'incompliment de les condicions de l'adjudicació provisional

CLÀUSULA 11. Formalització dels contractes. Transmissió del domini

CLÀUSULA 12. Forma de pagament del preu d'adjudicació

CLÀUSULA 13. Altres condicions essencials imposades als adjudicataris i als possibles posteriors adquirents respecte de l'objecte adjudicat

CLÀUSULA 14. Òrgan de contractació i òrgans competents dins l'ajuntament

CLÀUSULA 15. Causes especials d'extinció de l'adjudicació. Rescissió i condicions resolutòries del contracte.

CLÀUSULA 16. Terminis

CLÀUSULA 17. Exposició simultània a la convocatòria d'aquest plec de condicions

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES 18 NAUS RESULTANTS DE L'EDIFICI DE TITULARITAT MUNICIPAL A CONSTRUIR A LA PARCEL·LA NÚMERO 11 DE LA CARRETERA D'ESTAVAR, DE LLÍVIA

CLÀUSULA 1. Objecte, procediment i forma d'adjudicació dels contractes

1. Aquest plec de clàusules s'aplica als contractes que s'adjudicaran mitjançant procediment obert en el que es tindran en compte altres criteris diferents del preu, per la venda, en lots separats, de les 18 naus en què es dividirà horitzontalment com a resultat de l'obra nova futura, l'edifici patrimonial de propietat municipal que s'ha de construir sobre la finca de l' Av. Països Catalans, núm. 26 (parcel·la número 11 provinent de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre).

El seu ús urbanístic permet únicament les activitats de l'Annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental o a les activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

2. L'obra futura de les naus ve definida pel contingut del projecte tècnic de tallers artesans a Llívia redactat al gener de 2008 per l'Arquitecte municipal Xavier Porta Pous, i aprovat definitivament per l'acord del Ple del dia 7-8-2008.

Aquest projecte tècnic es considera part integrant del present plec i es podrà consultar a la web municipal <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line) i a les oficines de l'Ajuntament.

3. Descripció dels lots objecte de venda segons el projecte tècnic constructiu i resta de dades de l'expedient:

1) Nau núm. 1: planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicatariis s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

2) Nau núm. 2 : planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

3) Nau núm. 3 : planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notariales i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

4) Nau núm. 4 : planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notariales i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

5) Nau núm. 5 : planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

6) Nau núm. 6 : planta baixa amb una superfície útil de: 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de: 103,88 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

7) Nau núm. 7 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

8) Nau núm. 8 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

9) Nau núm. 9 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

10) Nau núm. 10 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

11) Nau núm. 11 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

12) Nau núm. 12 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

13) Nau núm. 13 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

14) Nau núm. 14 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

15) Nau núm. 15 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

16) Nau núm. 16 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

17) Nau núm. 17 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

18) Nau núm. 18 : planta baixa amb una superfície útil de: 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de: 57,04 m².

- Càrregues d'urbanització: No queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació resultant del procés de reparcel·lació i urbanització del sector en el que s'ubica.

- Altres despeses: Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316, que es correspon amb el terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Referència cadastral: parcel·la 7119201DH1071N0001BA, que correspon al terreny on es construiran les naus en règim de propietat horitzontal.

- Figura a l'Inventari de béns municipals d'aquest Ajuntament com a bé de naturalesa patrimonial.

- Preus de venda: El valor de venda d'aquesta nau serà de 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

- Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, zona ZT de petits tallers entre mitgeres.

- La finca de propietat municipal es posarà a disposició dels adjudicataris del present procediment lliure d'arrendataris i d'ocupants.

4. Seran a càrrec de l'adjudicatari de cada nau, la contractació i totes les despeses, impostos, etc., derivats de les instal·lacions, de les escomeses, comptadors i subministraments d'aigua, llum, gas, telèfon i qualsevol altre servei o subministrament del que es vulgui dotar, així com el pagament de les taxes i impostos que es generin per aquestes connexions.

Així mateix serà per compte de cada adjudicatari el subministrament i la col·locació de la porta de tancament d'acord amb els tipus previstos al projecte.

CLÀUSULA 2. Naturalesa jurídica del contracte i normativa aplicable. Interpretació

1. El contracte serà de compravenda i, per tant, de naturalesa privada.

La finca objecte d'alienació és un bé de caràcter patrimonial i cal tenir present la seva qualificació urbanística com a zona de petits tallers entre mitgeres (Zona "ZT").

2. Quant a la preparació, competència i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en tot allò que no preveuen les presents clàusules, per les disposicions legals i reglamentaries, de caràcter administratiu i civil, que li siguin aplicables.

En aquests aspectes s'aplicaran en particular, en els punts en que sigui procedent, les següents normes administratives:

a) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

b) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

c) El Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

d) La normativa urbanística i ambiental aplicable.

3. Quant als seus efectes i l'extinció, llevat de la resolució que es regiran per la normativa d'aquest Plec i l'administrativa, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445 i següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del dret civil català i també per la legislació hipotecària pertinent.

4. També es considerarà document contractual la proposició de cada sol·licitant a qui s'adjudiqui el present procediment. Les ofertes formulades per cada sol·licitant no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova en contra per part dels oferents respectius.

5. El desconeixement del plec o del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents tècnics integrants de l'expedient que el completen o de les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació en l'execució dels pactes, no eximeix els adjudicataris de l'obligació de complir-los.

6. La facultat d'interpretar i resoldre qualsevol qüestió que es pugui plantejar en relació amb l'objecte d'aquest plec de condicions queda reservat expressament a l'Ajuntament de Llívia.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció

1. Per a la resolució de totes aquelles qüestions litigioses que puguin derivar-se del compliment del present contracte, les parts, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur jurisdiccional i domicili que en dret els pogués correspondre, se sotmeten expressament a la jurisdicció civil del tribunals corresponents a la seu d'aquest Ajuntament de Llívia.

Això no obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la preparació i l'adjudicació dels contractes i qualsevol altre de naturalesa administrativa, els quals podran ser impugnats pels interessats primer i potestativament en la via administrativa mitjançant el recurs de reposició previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o directament en seu de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 4. Criteris per a la selecció dels adjudicataris i la seva valoració

1. En la mesura que un dels objectius del present procediment és afavorir i dinamitzar el teixit econòmic del municipi oferint a les persones i als empresaris radicats al municipi fonamentalment, un espai adequat per a l'exercici de llurs activitats sempre que siguin compatibles amb la normativa urbanística aplicable, el criteri que es tindrà en compte per a la puntuació de les sol·licituds presentades serà el següent:

- Estar empadronat el sol·licitant físic o domiciliada la persona jurídica, al municipi de Llívia, amb una antiguitat consecutiva superior als 5 anys immediatament anteriors a la data d'aprovació inicial del present Plec: 10 punts. En el cas de les persones jurídiques, igualment es podrà concedir aquesta puntuació, quan la sol·licitant no pugui acreditar el compliment dels 5 anys d'antiguitat requerits, sempre que acrediti alternativament que la seva constitució ha representat una successió en l'activitat desenvolupada per les persones físiques o jurídiques que l'integren, les quals en cas d'haver continuat l'activitat sense la constitució o la transformació de la societat complirien aquest criteri.

Els empats es resoldran per mitjà del sorteig públic regulat en aquest mateix Plec.

2. Caldrà que estigui degudament assenyat el mèrit a la sol·licitud que s'ha de presentar i que estigui suficientment acreditat en la documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud.

CLÀUSULA 5. Capacitat dels sol·licitants, termini, proposicions i documentació adient per participar en el procediment

1. Poden concórrer a la convocatòria, per sí mateixos o mitjançant representants, i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar en els termes previstos als articles 43 i següents de la LCSP, sempre que no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar.

2. El termini de presentació de les sol·licituds per optar al present procediment finalitzarà el vint-i-sisè (26) dia natural comptat des de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria al DOGC i al BOP de Girona, encara que també es publicarà a la plana web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line) i al tauler d'anuncis municipal. S'hauran de presentar al registre de l'Ajuntament (carrer els Forns, núm. 10) de 10 a 14 hores de dilluns a divendres, excepte els dies festius al municipi.

En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o en dia festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al següent dia hàbil.

També es podran presentar les proposicions dins del termini establert per correu, cas en el qual el sol·licitant haurà d'acreditar, amb el resguard oficial corresponent, la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i haurà de comunicar, abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, la tramesa oficialment feta a l'Ajuntament per fax o per telegrama. Si no compleix aquests requisits no s'admetrà la seva proposició en cas que aquesta arribi a l'Ajuntament fora del termini fixat per a la presentació de les proposicions. No obstant l'anterior, únicament es podrà admetre la proposta presentada d'aquesta forma en el cas que efectivament arribi i es rebi en l'Ajuntament dins del termini dels cinc dies naturals següents a la data de finalització del termini de presentació de les proposicions.

L'Ajuntament expedirà rebut de la presentació pròpia a qui ho demani.

El projecte d'obres corresponent a les naus que es construïran i el present Plec es podran examinar i obtenir en l'Ajuntament durant el període i l'horari de presentació de proposicions. També es podran obtenir a la plana web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line).

3. La presentació de propostes pressuposa per part de cada sol·licitant el coneixement i l'acceptació sense condicions dels requisits exigits per contractar, de les clàusules d'aquest Plec i de la situació urbanística i registral de la finca, així com també el coneixement i la declaració responsable del fet que reuneix totes les condicions exigides per aquest contracte.

4. S'anunciarà la convocatòria d'aquest procediment obert de forma simultània a l'exposició pública del present plec de condicions, si bé el procediment s'ajornarà, si resulta necessari, en cas que es formulin reclamacions contra el plec aprovat.

5. La documentació adient per participar en aquest procediment es presentarà dins d'un únic sobre o contenidor general tancat, a l'exterior del qual figurarà la següent inscripció: "Sol·licitud per a l'adjudicació de la venda d'una nau a construir a la parcel·la núm. 11 de la carretera d'Estavar, de l'Ajuntament de Llivia, que presenta _____, amb domicili a efectes de comunicacions _____, telèfon _____, fax _____ i correu electrònic _____"

Dins del sobre o contenidor general s'inclouran obligatòriament els següents documents:

- 1) Relació numerada de la documentació inclosa pel sol·licitant en aquest sobre.
- 2) Acreditació de la personalitat i capacitat del sol·licitant, i si escau de la seva representació, cosa que inclou:
 - Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició o document que el substitueixi.
 - Si es tracta de persona jurídica, cal l'escriptura de constitució de la societat o de la seva posterior modificació o la que contingui, en el seu cas, l'adaptació dels seus estatuts a la vigent normativa mercantil, degudament inscrita en el Registre mercantil o en el registre oficial que correspongui en cas que sigui preceptiu, i documentació acreditativa de la representació i del poder degudament validat que exerceix el signant de la proposició.
 - Còpia legitimada del NIF del titular de la proposició.
- 3) Resguard acreditatiu d'haver constituït a disposició de la corporació en forma legal la fiança provisional de 2.000,00 € establerta.
- 4) Una única sol·licitud ajustada al model que figura com a Annex 1 al present Plec.

En cas que el sol·licitant al·legui el criteri per la puntuació, caldrà que ho marqui expressament i que justifiqui suficientment el criteri per poder valorar la sol·licitud correctament.

Aquesta sol·licitud inclou la declaració responsable acreditativa de reunir els requisits exigits i de no trobar-se inclòs en els supòsits de prohibició per aquest tipus de contracte, tot conforme disposa la legislació contractual (43 i següents de la LCSP)

També inclou el compromís, complint els terminis que estableix aquest Plec, de tramitar i obtenir en el seu moment els permisos i les autoritzacions que calguin de les

Administracions públiques i de les companyies de serveis per tal de poder executar eficaçment les actuacions i les instal·lacions necessàries per l'activitat que es preveu desenvolupar a la nau d'acord amb la proposta presentada.

5) En aquest sobre s'inclourà també la justificació documental suficient en cas que s'al·legui el criteri per obtenir puntuació d'acord amb el present Plec, de tal forma que pugui ser degudament tingut en compte i valorat per la Mesa de contractació.

6) El sol·licitant també haurà d'incorporar un projecte, memòria o documentació tècnica descriptiva i valorada que especifiqui les circumstàncies, les característiques, la classe i el tipus de l'activitat que es proposa instal·lar a la nau i de les instal·lacions que previsiblement s'hauran de realitzar per poder posar-la en marxa.

6. Cada sol·licitant no podrà presentar més que una sola i única proposició i, un cop presentada no podrà ser retirada, ja que en cas contrari perdrà la garantia provisional dipositada. Igualment únicament es podrà adjudicar una única nau per cada sol·licitant.

Si una persona física sol·licita una nau, no podrà sol·licitar cap altra nau cap empresa o societat de la que la sol·licitant sigui administradora o en la que tingui participació. Igualment no podran optar a naus les persones jurídiques quan estiguin participades per persones que hagin presentat una sol·licitud al present procediment o que comparteixin persones que exerceixen els càrrecs d'administradors.

7. No es considerarà correcta ni vàlida la proposició econòmica que contingui xifres comparatives o expressions ambigües, ni la que es presenti amb esmenes o raspadures que puguin induir a dubte racional sobre el seu contingut.

CLÀUSULA 6. Fiança dels sol·licitants

1. Els sol·licitants hauran de constituir una fiança provisional per import de 2.000,00 €, que se constituirà en una de les formes admeses en la legislació contractual (article 84 LCSP i 55 a 58 del RGLCAP).

Aquesta fiança serà retornada d'acord amb les previsions del present Plec.

2. Donada la naturalesa del present contracte no hi ha obligació de constituir garantia definitiva.

CLÀUSULA 7. Constitució de la Mesa de contractació, obertura dels sobres i qualificació de la documentació inclosa

1. El sisè dia natural següent al de la finalització del període de presentació de les proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el dia hàbil següent, es constituirà a l'Ajuntament la Mesa, a les dotze hores, integrada per l'Alcalde (o membre en qui delegui) que la presidirà. També en formaran part sis vocals (tres d'ells seran designats pel Ple de l'Ajuntament d'entre els seus regidors, l'arquitecte i l'aparellador dels serveis tècnics municipals i el secretari-interventor de l'Ajuntament) i un funcionari/a de la corporació que donarà fe de l'acte. Aquesta Mesa qualificarà els documents presentats en temps i forma.

2. Constituïda la Mesa, es retrà compte de l'expedient i de l'anunci de la convocatòria i també de les sol·licituds presentades.

Seguidament, el President ordenarà l'obertura dels sobres presentats i se certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

3. La Mesa, si s'observen defectes materials subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats i exposarà aquestes circumstàncies per mitjà d'un anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de concedir un termini no superior a deu dies, perquè el sol·licitant esmeni o subsani les possibles incidències. El sol·licitant quedarà automàticament exclòs del procediment si transcorre aquest termini sense que subsani les deficiències observades.

4. La Mesa atorgarà les puntuacions a la vista de la documentació justificativa presentada i elevarà a l'òrgan de contractació competent per a la seva adjudicació l'expedient i una proposta que tingui en compte el criteri de puntuació d'aquest Plec acreditats en l'expedient.

La Mesa podrà demanar els informes complementaris que estimi adients o requerir dels sol·licitants la informació, els documents, les declaracions responsables i els aclariments complementaris que facin falta per valorar les propostes d'acord amb els criteris del present Plec.

Als efectes de poder valorar les sol·licituds i emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor dels sol·licitants mentre no existeixi acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació.

5. En el cas de dos o més proposicions amb idèntica puntuació en aplicació dels barems, es decidirà el seu ordre de prelación que servirà per la proposta d'adjudicació mitjançant un sorteig públic que se celebrarà, davant Notari, en el lloc, el dia i l'hora que es designi a l'efecte per la Mesa.

La publicació del lloc, dia i hora del sorteig, es realitzarà, amb la deguda antelació, que com a mínim serà de cinc dies naturals, mitjançant el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la plana web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line).

El sorteig es realitzarà per procediment que garanteixi l'aleatorietat.

De l'acte del sorteig s'aixecarà acta Notarial i el seu resultat es publicarà en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la mateixa plana web.

6. La proposta d'adjudicació que definitivament faci la Mesa consistirà en la ponderació dels criteris indicats en aquest Plec, i s'elevarà a l'òrgan de contractació sota la forma de relació ordenada per ordre decreixent de prelación de tots els sol·licitants admesos, d'acord amb la

puntuació obtinguda, i si escau, d'acord amb l'ordre que pugui resultar del sorteig que s'hagi de realitzar.

7. Els actes d'obertura de sobres, de proposta d'adjudicació de la Mesa i del possible sorteig que es pugui fer seran públics i s'hi consideraran citats tots els sol·licitants per mitjà d'aquesta clàusula.

CLÀUSULA 8. Adjudicació provisional de les naus

1. El termini màxim per efectuar l'adjudicació provisional és de dos mesos a comptar de l'obertura dels sobres de sol·licitud presentats.

En qualsevol cas, aquesta adjudicació s'haurà d'ajornar el temps necessari fins que estigui enllestit el tràmit preceptiu amb el Departament de Governació per l'alienació dels bens. En aquest cas el termini anterior se computarà a partir de l'efectivitat d'aquest tràmit.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de contractació.

2. L'adjudicació provisional haurà d'acordar-se en resolució motivada i incorporarà l'acta de la proposta de la Mesa de contractació. S'haurà de notificar a tots els sol·licitants i ser objecte de publicació en el BOP de Girona i en la plana web de l'Ajuntament <http://www.livia.org/> (apartat d'Ajuntament on line), i no podrà elevar-se a definitiva fins que no hagin transcorregut com a mínim quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la data de l'esmentada publicació.

CLÀUSULA 9. Paga i senyal com a obligació prèvia a complir pels adjudicataris provisionals

1. S'estableix una paga i senyal a compte del preu de les naus que serà de 50.000,00 € per a cadascuna de les grans i de 25.000 per les petites.

El pagament d'aquestes quantitats per cada adjudicatari provisional serà requisit imprescindible per poder resultar posteriorment adjudicatari definitiu. El no pagament de la quantitat indicada a la clàusula anterior dins dels terminis indicats, determinarà el decaïment de l'adjudicació provisional feta i la pèrdua de la garantia provisional dipositada.

2. Aquestes pagues i senyals s'hauran de satisfer en l'Ajuntament de forma íntegra durant el termini dels quinze dies naturals posteriors a la publicació de l'adjudicació provisional.

3. En el cas no es pugui arribar a signar l'escriptura pública per qualsevol motiu no imputable a l'Ajuntament, aquest podrà deixar sense efecte l'adjudicació efectuada fent seva la fiança provisional i un 10 per cent de la paga i senyal total assenyalada que queda fixat com a indemnització per danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 10. Assignació concreta de cada nau, adjudicació definitiva i cas d'incompliment de les condicions de l'adjudicació provisional

1. Un cop transcorregut el termini per al pagament de les pagues i senyals i, dipositats els seus imports per part de cada adjudicatari provisional, procedirà definir l'adjudicació concreta

de les diverses naus als adjudicatariis provisionals, sempre abans d'efectuar l'adjudicació definitiva.

Aquesta assignació es farà per mitjà d'un sorteig públic que se celebrarà davant Notari, en el lloc, el dia i l'hora que es designi a l'efecte per l'Ajuntament.

La publicació del lloc, dia i hora del sorteig, es realitzarà, amb la deguda antelació, que com a mínim serà de cinc dies naturals, mitjançant el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la plana web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line).

El sorteig es realitzarà per procediment que garanteixi l'aleatorietat.

De l'acte del sorteig s'aixecarà acta Notarial i el seu resultat es publicarà en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la plana web abans esmentada i el seu contingut serà tingut en compte en l'adjudicació definitiva que s'hagi de fer.

Un cop celebrat aquest sorteig, s'admetrà la possibilitat de que dos adjudicatariis provisionals sol·licitin de forma conjunta el canvi entre ells mateixos de les respectives naus resultants del sorteig, sempre que ho demanin en un termini no superior als 10 dies naturals comptats des de la data de celebració del sorteig. Aquesta previsió es podrà tenir en compte en l'adjudicació definitiva que s'haurà de fer.

2. Amb posterioritat al sorteig i atenent al seu resultat i als possibles canvis de mutu acord, l'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva amb especificació en aquest moment de la nau que correspon a cada adjudicatari, en resolució motivada que podrà ser dictada en virtut de delegació de l'òrgan de contractació, dins els dos mesos següents al de la finalització del termini de quinze dies següents a la publicació de l'adjudicació provisional.

3. La resolució serà notificada a tots els sol·licitants en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents a aquell en què hagi estat dictada. Els interessats podran sol·licitar informació sobre els motius del rebuig de la seva proposició, i també sobre les característiques de la proposició que hagin estat determinants per a l'adjudicació definitiva. Aquesta adjudicació es publicarà al igual que l'adjudicació provisional.

4. Si per qualsevol causa o esdeveniment un dels qui resulti adjudicatari provisional incompleix les seves obligacions i especialment les derivades de la paga i senyal establerta, quedarà sense efecte la seva adjudicació provisional feta amb pèrdua de la fiança provisional dipositada que passarà a ingressar-se en el pressupost ordinari municipal.

En aquest cas caldrà adjudicar de nou provisionalment una nau, sota les mateixes condicions, al següent sol·licitant segons l'ordre de prelación resultant de la llista ordenada elaborada per la Mesa de contractació, i així successivament. Aquestes possibles adjudicacions provisionals es publicaran únicament al Tauler d'anuncis i a la plana web municipals. En aquests casos la paga i senyal prèvia a l'adjudicació definitiva s'haurà d'ingressar en el termini de 15 dies naturals comptats des de la recepció de la notificació de l'adjudicació provisional efectuada.

En cas que s'esgoti la llista de sol·licitants admesos inicialment presentats, es podrà acudir a l'adjudicació negociada sense publicitat sempre que no hagi transcorregut el termini de dos anys des de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

5. Els contractes es perfeccionaran amb l'adjudicació definitiva, en virtut de la qual els adjudicataris i l'Ajuntament quedaran obligats al seu compliment en els termes que resulten de l'adjudicació i de la resta de clàusules del present plec. Adjudicades definitivament les naus es tornaran immediatament als sol·licitants les garanties provisionals excepte les que correspongui als adjudicataris, ja que no lis serà tornada fins a l'efectiva signatura de l'escriptura pública. En tot cas, la garantia provisional serà confiscada als sol·licitants que retirin injustificadament la seva proposició abans d'aquesta adjudicació definitiva.

6. Donat que la normativa urbanística ho permet, queda oberta la possibilitat de dividir qualsevol de les naus grans en dues de menors sempre que així ho demani expressament el seu adjudicatari definitiu. En aquest cas, previs els tràmits que correspon i sota les mateixes condicions d'aquest Plec, s'haurà d'adjudicar la nova entitat que es pugui crear al següent sol·licitant per ordre de prelación de la llista ordenada que constitueix la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació.

Totes les despeses de tot tipus que pugui generar l'anterior divisió seran a càrrec exclusiu dels interessats.

CLÀUSULA 11. Formalització dels contractes. Transmissió del domini

1. L'Ajuntament de Llívia es compromet a formalitzar en escriptura pública les compravendes objecte d'aquest plec en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de recepció de l'obra de construcció de les naus. A tal efecte s'efectuarà l'atorgament d'escriptura pública davant notari, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda segons els preceptes de la normativa civil i incloent les clàusules d'obligacions essencials i de resolució previstes en aquest plec. El comprador, per la seva part, en el mateix acte, i sempre que no ho hagi fet amb anterioritat, haurà d'abonar la resta de l'import determinat de l'adjudicació i quedarà obligat al compliment de les obligacions contingudes en el present plec, en la seva proposició i en l'adjudicació definitiva efectivament feta.

L'Ajuntament haurà de tenir formalitzada prèvia o simultàniament la divisió horitzontal de les naus i la declaració de l'obra nova corresponent.

2. L'escriptura pública s'haurà d'atorgar a favor de cada adjudicatari definitiu, salvat dels casos que tot seguit s'indiquen:

a) En cas que l'adjudicatari definitiu, per tal d'obtenir en finançament de la seva compra, opti per un sistema del tipus del leasing immobiliari o figura similar que requereixi que la propietat sigui de l'altra part, l'Ajuntament podrà autoritzar la formalització de l'escriptura de venda a favor de l'entitat corresponent, prèvia petició expressa i acreditació suficient per part de l'adjudicatari definitiu.

b) En cas que l'adjudicatari definitiu opti per constituir una societat per racionalitzar l'activitat mercantil que ha de posar en marxa, l'Ajuntament podrà autoritzar la formalització de l'escriptura de venda a favor de l'entitat corresponent, prèvia petició expressa i acreditació suficient per part de l'adjudicatari definitiu.

3. Els adjudicataris de les naus seran citats a la recepció de les obres de construcció de l'immoble i tenen dret a conèixer el seu estat final i a fer les manifestacions que tinguin per convenient abans del lliurament efectiu de les naus.

4. L'Ajuntament es reserva el domini sobre la finca venuda i sobre l'obra o les parts de la mateixa que s'hi construeixen per encàrrec propi mentre no es formalitzin amb cadascun dels adjudicataris les escriptures de compra venda, ja que aquesta formalització implica el pagament de la totalitat del preu pendent i el compliment de la resta de condicions imposades fins a aquell moment pel present Plec als adjudicataris.

5. Els adjudicataris queden obligats a concórrer i formalitzar l'escriptura notarial pública de compravenda davant el notari que designi l'Ajuntament, en el dia i hora que oportunament s'indiqui.

6. En el cas no es pugui arribar a signar l'escriptura pública per qualsevol motiu no imputable a l'Ajuntament, aquest podrà deixar sense efecte l'adjudicació efectuada fent seva la fiança provisional i un 10 per cent de la paga i senyal total assenyalada que queda fixat com a indemnització per danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 12. Forma de pagament del preu d'adjudicació

1. Els qui resultin adjudicataris definitius, tenint en compte que ja hauran ingressat prèviament l'import de la paga i senyal, hauran d'ingressar en l'Ajuntament l'import del preu de venda pendent, com a molt tard el dia establert per la formalització de l'escriptura pública.

2. Donat que per avançar el finançament de l'execució de l'obra de construcció de les naus cal acudir a un crèdit hipotecari, s'admetrà la subrogació en el crèdit en la part del preu de venda pendent de satisfer de forma simultània a l'atorgament de l'escriptura pública. Les condicions d'aquesta hipoteca de l'Ajuntament estaran a disposició dels adjudicataris.

CLÀUSULA 13. Altres condicions essencials imposades als adjudicataris i als possibles posteriors adquirents respecte de l'objecte adjudicat

1. Els adjudicataris de les naus hauran de complir les següents clàusules que a més hauran de constar a l'escriptura pública de transmissió de la propietat que se signi i també en el Registre de la Propietat les que tinguin accés.

Els segons i posteriors adquirents de la propietat d'aquestes naus, se subrogaran en la posició dels adjudicataris respecte de l'Ajuntament de Llívia i així haurà de constar en l'escriptura que se subscriu per tal que la transmissió sigui vàlida. En cas d'incompliment d'aquesta obligació l'Ajuntament podrà exigir la rescissió contractual.

2. L'Ajuntament de Llivia gaudirà a favor seu del dret d'adquisició preferent, articulat mitjançant el dret de tanteig i retracte, que queda establert per mitjà de la present clàusula, durant un temps de durada i d'exercici de 2 anys comptats des de les transmissions del domini que faci en favor dels adjudicataris definitius.

En cas d'exercir l'Ajuntament de Llivia aquest dret, haurà de satisfer a la propietat el preu inicial de l'adjudicació actualitzat amb l'IPC anual i les despeses notariales i registrals que si procedeix s'hagi de fer. L'Ajuntament també satisfarà les despeses efectivament fetes a la nau que hagin estat necessàries i útils, però mai s'inclourà el valor del negoci o de l'activitat que s'hi desenvolupi la qual pot ser continuada pel transmissent en un altre indret o simplement cessar en el seu exercici. En tots aquests casos, els adjudicataris resten obligats a lliurar la nau a l'Ajuntament de Llivia lliure de qualsevol càrrega o gravamen reals i hipotecaris.

Els adquirents de les naus resten obligats a notificar a l'Ajuntament de Llivia la decisió d'alienar-les i les seves condicions amb una anticipació mínima de tres mesos. La manca d'acreditació d'haver-se efectuat formalment aquesta notificació impedirà la inscripció de la transmissió en el Registre de la propietat.

L'Ajuntament, en el termini de 3 mesos comptats des de la recepció de la comunicació del propietari del desig de dur a terme la venda, podrà exercir el dret d'adquisició preferent pel preu fixat a la present clàusula que regula el tanteig i retracte en aquestes operacions. Si transcorregut l'indicat termini l'Ajuntament no contesta o manifesta expressament no tenir intenció d'adquirir la finca, llavors es podrà dur a terme la venda pel preu i sota les condicions comunicades. A aquests efectes, el transmissent haurà de facilitar a l'Ajuntament còpia del document de la transmissió feta en el termini de 2 mesos des de la seva formalització efectiva en cas que l'Ajuntament no exerceixi el seu dret.

Si un algun propietari transmet el domini incomplint l'anterior obligació de comunicació a què es refereix la present clàusula o bé l'alienació es duu a terme sota condicions diferents a les comunicades, l'Ajuntament podrà exercir el dret de retracte en el termini de 3 mesos comptats des que conegui la transmissió no comunicada o la comunicada però realitzada amb qualsevol de les diferències descrites i que no motivaren en el seu moment l'exercici del tanteig per part de l'Ajuntament.

3. L'adjudicatari queda obligat a sol·licitar formalment en l'Ajuntament la llicència ambiental d'activitats i si s'escau, la llicència urbanística d'obres i instal·lacions pel condicionament, millora o reforma de la nau, en el termini de 6 mesos a partir de la data del seu lliurament per part de l'Ajuntament.

Haurà de tenir finalitzades les possibles obres i instal·lacions necessàries per exercir l'activitat en el període màxim d'un any des de la data d'atorgament de les corresponents llicències municipals urbanístiques i ambientals per la posada en marxa de l'activitat proposada.

Les persones físiques o jurídiques que resultin adjudicatàries i els ulteriors titulars de les naus, restaran obligades a destinar de manera efectiva l'objecte adquirit, a l'activitat econòmica que els sigui pròpia d'acord amb la consignada en la proposta presentada, durant un període de 6 anys comptats a partir de l'atorgament de les llicències que legitimin l'exercici de l'activitat.

No obstant el que s'estableix al paràgraf anterior, l'Ajuntament podrà autoritzar el canvi d'activitat que s'hagi de desenvolupar en la nau adjudicada sempre que sigui admissible d'acord amb la normativa urbanística vigent d'aplicació i s'obtinguin les llicències que correspongui, prèvia petició expressa formulada al respecte per l'interessat i suficientment fonamentada mantenint-se els principis bàsics de l'adjudicació efectuada.

Els anteriors terminis podran ser revisats per l'Ajuntament sempre que concorrin circumstàncies no imputables directament a l'adjudicatari.

4. La constatació de l'incompliment de les clàusules del plec per part de qualsevol dels adjudicataris o següents propietaris, i molt especialment les recollides en aquesta mateixa clàusula, possibilitarà a l'Ajuntament per rescindir el contracte, acció que haurà d'exercir en el termini d'1 any des de que tingui coneixement de la infracció.

En aquests casos quedarà la compra-venda sense efecte amb el consegüent retorn de la propietat de l'immoble a l'Ajuntament de Llivia que abonarà a l'adjudicatari el preu determinat a la regulació del dret de tanteig i retracte d'aquesta clàusula detraient el 10 per cent que queda fixat com a indemnització per danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 14. Òrgan de contractació i òrgans competents dins l'ajuntament

1. Les mencions que el present plec, els contractes o la resta de normes facin a l'Ajuntament en sentit ampli, s'entenen referides de forma concreta a l'òrgan de l'Ajuntament que tingui legalment atribuïdes de forma originària o per delegació les competències respectives.

En aquest cas la competència originària en relació a les adjudicacions correspon al Ple de l'Ajuntament, la qual adreça és carrer dels Forns, núm. 10, 17527 Llivia. Adreça web d'Internet <http://www.llivia.org/>.

CLÀUSULA 15. Causes especials d'extinció de l'adjudicació. Rescissió i condicions resolutòries del contracte.

1. A més de les causes establertes amb caràcter general a la legislació de dret privat aplicable a Catalunya per a la resolució del contracte de compra venda, en aquest cas serà igualment motiu de resolució unilateral per part de l'Ajuntament, l'incompliment de les clàusules d'aquest Plec que determinen les condicions i obligacions essencials.

L'exercici de l'acció resolutòria s'exercitarà en el termini d'1 any des de que es va conèixer l'incompliment o des de que hagi signes externs que el facin evident.

CLÀUSULA 16. Terminis

1. Si les dates expressament previstes per a actuacions concretes resultants del Plec aplicable al present procediment coincideixen en dissabte o en dia inhàbil, la data referida s'entendrà traslladada al dia hàbil immediatament posterior.

CLÀUSULA 17. Exposició simultània a la convocatòria d'aquest plec de condicions

1. L'exposició del present plec de condicions administratives particulars i de l'anunci de convocatòria del procediment es farà en unitat d'acte; es podran presentar reclamacions contra el plec en el termini dels 20 dies hàbils següents a la publicació de l'anunci corresponent.

2. Si dins del termini fixat es presenten reclamacions contra el plec, se suspendrà el procediment i el termini per la presentació de proposicions, i s'haurà de reprendre la tramitació pendent a partir del dia següent al de la seva resolució.

DILIGÈNCIA. . . / Per a fer constar que el present plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 18-12-2008.

SOL·LICITUD D'ADJUDICACIÓ D'UNA NAU

“ En/Na (nom i cognoms), major d'edat, veí/veïna de (població), amb domicili (adreça concreta amb codi postal), amb DNI núm. (número), telèfon (indicar el número de contacte), fax (indicar el número) i correu electrònic (indicar adreça electrònica), obrant (en nom i representació propis, o en nom i representació de _____cal indicar NIF i domicili del representat _____), assabentat/ada de l'anunci del procediment obert per l'adjudicació de la venda de les naus en què es dividirà horitzontalment la parcel·la número 11 del sector de la Carretera d'Estavar (zona ZT de petits tallers entre mitgeres), propietat de l'Ajuntament de Llívia, i assabentat/ada també del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment i del contingut del projecte tècnic i resta de documentació d'aplicació, manifesto i declaro sota la meva responsabilitat:

- Que estic interessat/ada en resultar adjudicatari i adquirir, sota les condicions del Plec, una de les naus resultants.
- Que coneixo i accepto íntegrament i sense condicions les clàusules del Plec esmentat i el projecte tècnic, i quantes obligacions es deriven com a sol·licitant i com a comprador si és el cas.
- Que coneixo i accepto íntegrament i sense condicions la situació urbanística i la registral de la finca.
- Que em comprometo, complint els terminis que estableix aquest Plec, a tramitar i obtenir pel meu compte en el seu moment els permisos i les autoritzacions que calguin de les Administracions públiques i de les companyies de serveis per tal de poder executar eficaçment les actuacions i les instal·lacions necessàries per l'activitat que tinc previst desenvolupar a la nau, tot d'acord amb la documentació adjunta.
- Que reuneixo els requisits exigits en la present convocatòria i que no em trobo inclòs en els supòsits de prohibició per aquest contracte, tot conforme disposa la legislació contractual del sector públic.

Per l'anterior, **SOL·LICITO** l'atorgament al meu favor d'una de les naus que s'han de construir, per exercir l'activitat de _____(cal indicar l'activitat que es desenvoluparà)_____.

Faig constar que:

(Cal marcar amb una creu únicament una de les tres opcions. En cas de marcar la tercera es pot manifestar la preferència)

Únicament opto per una nau de les grans

Únicament opto per una nau de les petites

Opto per qualsevol nau que se'm pugui adjudicar, encara que prefereixo:

Una de les grans

Una de les petites

Als efectes de la comprovació i valoració de la meva puntuació en relació als barems establerts, **declaro** que:

(cal marcar amb una creu al davant dels supòsits declarats i adjuntar els documents justificatius)

(Únicament es pot marcar una de les dues opcions del present requadre)

Estic empadronat a Llívia com a persona física sol·licitant de forma consecutiva amb una antiguitat superior als 5 anys. Adjunto certificat d'empadronament acreditatiu.

Aquesta persona jurídica té el seu domicili social a Llívia de forma consecutiva amb una antiguitat superior als 5 anys, d'acord amb les condicions establertes al Plec. Adjunto documentació acreditativa.

Altra documentació que s'adjunta: (cal especificar-la)

(Lloc, data i signatura del proponent)."