

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### Article 1.- Fonament i naturalesa

1.1 En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu en l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

### Article 2.- Fet imposable

2.1 Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en la resta de normativa urbanística aplicable en cada cas concret.

### Article 3.- Subjecte passiu

3.1 Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, i els qui siguin propietaris o posseïdors, o, si de cas, arrendataris dels immobles en els que es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

3.2 En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres i actuacions i els qui demanin la preceptiva llicència urbanística municipal.

### Article 4.- Responsables

4.1 Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

4.2 Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### Article 5.- Quota tributària i base imposable

5.1 La quota tributària es determina per una quantitat assenyalada segons la naturalesa de la llicència que s'expedeixi, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.



5.2 En relació a les llicències de parcel·lació i per a la divisió horitzontal, la base imposable està constituïda pel valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes. En cas que els valors no estiguin fixats d'acord amb el procediment previst a la Llei 39/88 d'Hisendes Locals, serà el valor cadastral de la Contribució Territorial corresponent

## Article 6.- Tarifes i tipus de gravamen

6.1. Les tarifes a què es refereix l'article anterior seran les següents:

- a) 33,30 € sempre que siguin llicències d'obres menors.
- b) 100,10 € sempre que siguin llicències d'obres majors.
- c) 66,70 € per cada habitatge o local integrant de l'immoble per al qual es demani la llicència de primera ocupació o canvi d'ús.
- d) 40,00 € per transmissió de llicències urbanístiques
- e) En relació a les llicències de parcel·lació i de divisió horitzontal, la quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable a aquest tipus de llicències el tipus de gravamen del 0'5 per cent.

## Article 7.- Acreditació

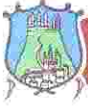
7.1 S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

7.2 Quan les obres o actuacions s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'actuació en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui introduir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o el seu enderrocament si no fossin autoritzables.

7.3 L'obligació de contribuir, un cop nascuda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

## Article 8.- Declaració

8.1 Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant la documentació tècnica adient i suficient.



8.2 Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les actuacions a realitzar, una descripció detallada de la superfície i elements afectats, materials a utilitzar i en general, de les característiques de l'obra o actuació, les dades dels quals permetin comprovar el seu cost.

8.3 Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si de cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

## Article 9.- Liquidació i ingrés

9.1 La taxa es farà efectiva, prèvia notificació de la resolució d'atorgament de la llicència i juntament amb l'impost de construccions, instal·lacions i obres que correspongui, amb caràcter previ a la retirada del document d'expedició de la llicència.

9.2 No es lliurarà cap document d'expedició de llicències urbanístiques sense que prèviament s'hagi satisfet la corresponent taxa i impost.

## Article 10.- Infraccions i sancions

10.1 En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i romandrà en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

---

## **CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA**

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultant de:



- Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 15-1-2004 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 61, de 29-3-2004.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 4-11-2004 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 245, del dia 23-12-2004.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 8-11-2005 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 249, del dia 31-12-2005.
- Modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 6-11-2008 i publicada definitivament en el BOP de Girona núm. 248, de data 29-12-2008.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 14 de gener de 2009

Vist i plau  
L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez



El Secretari,