



NÚM. 16. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.



2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 4 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència urbanística preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la seva base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren en aquest mateix article. Si qualsevol actuació concreta no està expressament prevista als esmentats mòduls, la base imposable serà determinada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de l'actuació.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades efectivament i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Per tal de poder practicar la liquidació provisional a que es refereix el primer apartat d'aquest article i aplicar amb rigor un criteri uniforme en tots els casos, s'estableix com a mòduls de valors de referència a l'hora de realitzar aquesta liquidació provisional per a determinar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, els següents:

a) Obres de nova planta destinades a ús residencial

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul € /m²</u>
Blocs plurifamiliars	Habitatges 781,50 €/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²
	Locals 468,90 €/m ²
Unifamiliars aïllades Unifamiliars aparellades	Habitatges 937,80€/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²
Unifamiliars en filera	Habitatges 833,60 €/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²



b). Obres de reforma i rehabilitació

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul €/m²</u>
Millores condicions higièniques i d'habitabilitat	156,30 €/m ²
Reformes interiors sense variació estructural ni de coberta	312,60 €/m ²
Interiors amb variació estructural i/o de coberta	547,05 €/m ²
Integral amb variació d'estructura i de coberta i/o façanes	666,88 €/m ²
Reconversió de locals en habitatges	604,36 €/m ²

Si el tipus d'actuació que es fa no es pot incloure en qualsevol des tipus anteriors, s'aplicarà la valoració que en facin els serveis tècnics municipals.

Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de sis articles i una disposició final, va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada el 23 de gener de 1989. En el Ple de la Corporació de data 8 de novembre del 2000 es va aprovar la darrera modificació, que entrarà en vigor el dia de la publicació del seu text íntegre en



el Butlletí Oficial de la Província, que és la que continuarà vigent mentre no se'n aprovi una nova modificació o la seva derogació expressa.

CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llívia, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultant de:

- Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació de data 26/01/1989 i publicada en el BOP núm. 84, de data 20/06/1989.
- Modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 8/11/2000 i publicada en el BOP núm. 37, de data 21-2-2001.
- Modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 7/11/2001 i publicada en el BOP núm. 248, de data 31-12-2001.
- Modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 06/11/2002 i publicada en el BOP núm. 244, de data 23-12-2002.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 6-11-2003 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 248, del dia 31-12-2003.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 15-1-2004 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 61, de 29-3-2004.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 4-11-2004 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 245, del dia 23-12-2004.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 8-11-2005 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 249, del dia 31-12-2005.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 11-5-2006 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 144, del dia 28-7-2006.
- Modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 6-11-2008 i publicada definitivament en el BOP de Girona núm. 248, de data 29-12-2008.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llívia, 14 de gener de 2009

Vist i plau
L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez



El Secretari,