



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

## CERTIFICACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL PLA PARCIAL

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llúvia, **certifico** que per Decret de l'Alcaldia núm. 148/09 del dia 29 de maig de 2009, s'ha adoptat la següent resolució que transcriu literalment:

" Vist l'expedient administratiu del Pla parcial urbanístic de l'àmbit del SUP-2, de Llúvia (RE 1248/09), promogut per Cora Integral SL (expedient administratiu d'urbanisme municipal 2/09).

Aquest expedient implica el desenvolupament del sector urbanitzable programat 2 (SUP-2 delimitat per la modificació puntual del PICC en l'àmbit del NP-2 i NU de Llúvia), d'acord amb el text refós de la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU de Llúvia, actualment ja aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva sessió del dia 1-4-2009, encara que supeditada la seva publicació en el DOGC i per tant la consegüent executivitat fins a la presentació d'un text refós que incorpori determinades prescripcions que al seu torn han estat tingudes en compte en el Pla parcial presentat.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 15-6-2009, en el que s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla parcial i es posa de manifest que abans de la seva aprovació provisional caldrà que el promotor presenti un text refós del Pla parcial que contempli els següents aspectes:

- Els materials a emprar seran exclusivament els propis de la zona (pedra, fusta i pissarra per a totes les edificacions) quedant prohibits els remolinats o similars.
- Els murs de contenció, amb una alçària màxima de 2,00 metres, s'executaran en la seva totalitat amb pedra del país, restant totalment prohibida la construcció d'escoleres dintre de l'àmbit del Pla parcial.
- Es disposarà com a mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge que seran obligatòriament tancades i amb una dimensió mínima de 2,75 x 5,00 metres.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 29-5-2009.

Vistos els articles 18, 21, 35, 36, 55, 65, 66, 71, 72, 76 a 80, 83, 87a 90, 91, 92, 94 a 98, 100, 101 i també les disposicions transitòries 2a, 5a i 6a del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. I també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Per tot l'anterior, fent ús de les atribucions conferides per l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, **resolc**:



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Primer. Aprovar inicialment, sota les condicions que es diran, el Pla parcial de l'àmbit del SUP-2 (memòria que inclou entre d'altres extrems les ordenances reguladores d'aplicació, l'avaluació econòmica i financera, el Pla d'etapes, la viabilitat tècnica i econòmica i també les dades corresponents a la xarxa bàsica d'urbanització, plànols i l'informe ambiental). La concreta redacció que s'aprova inicialment és la que figura diligenciada al citat expedient administratiu d'urbanisme 2/09, amb registre d'entrada núm. 1248/09.

Fer constar de forma expressa la condició que un cop finalitzada la informació pública caldrà presentar tres exemplars degudament visats d'un text refós del Pla parcial urbanístic que inclogui de forma expressa els punts de l'informe tècnic abans esmentats i els possibles aspectes que puguin derivar-se dels informes previs que s'han de sol·licitar i del resultat del tràmit de la informació pública i de la seva resolució. Aquests darrers extrems, en cas de produir-se, es comunicaran degudament a la part instant.

El Ple d'aquest Ajuntament haurà d'aprovar provisionalment de forma expressa el Pla parcial un cop aportat i informat degudament el text refós requerit.

Fer constar expressament també que el desenvolupament d'aquest sector comporta l'obligació de desenvolupar conjuntament l'equipament esportiu en el sòl no urbanitzable NU que defineix la modificació puntual en l'àmbit del NP-2 i NU de Llivia, així com assumir el seu cost.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris afectats. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla parcial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada interessat, tothom podrà examinar el Pla parcial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

En cas que l'anterior termini coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional de l'expedient.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial del Pla parcial inicialment aprovat, d'acord amb els plànols del seu àmbit. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi esta resolt definitivament si això es produeix abans. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Quart. S'han de demanar informes previs als organismes públics, als concessionaris de serveis i els particulars que tinguin qualsevol relació o competència en el Pla parcial que es tramita.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 83.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es condiona la totalitat d'aquest acord a l'efectiva executivitat de la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU, de Llivia, que li dona marc i cobertura.

Sisè. Aquesta resolució s'ha d'inscriure al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Així ho mano i signo."

I perquè consti, signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 18 de juny de 2009

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez