



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

CERTIFICACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, **certifico** que per Decret de l'Alcaldia núm. 147/09, del dia 29 de maig de 2009, s'ha adoptat la següent resolució que transcriu literalment:

" Es dóna compte de l'expedient administratiu del nou Pla especial urbanístic per a equipament esportiu privat per camp de golf (RE 1248/09), promogut per Cora Integral SL (expedient administratiu d'urbanisme municipal 1/09).

Per acord del Ple del dia 12 de març de 2009 que aprova provisionalment el text refós de la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU de Llivia, també va deixar sense efecte l'aprovació inicial efectuada en el seu dia del Pla especial per a equipament esportiu privat de camp de golf, ja que s'havia d'adaptar a les indicacions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 10-12-2008 i s'estima adient iniciar una nova tramitació.

Aquest expedient implica el desenvolupament de l'àmbit de sòl no urbanitzable per a equipament esportiu privat dins el terme municipal de Llivia, d'acord amb el text refós de la modificació puntual referida en el paràgraf anterior, actualment ja aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva sessió del dia 1-4-2009, encara que supeditada la seva publicació en el DOGC i per tant la consegüent executivitat fins a la presentació d'un text refós que incorpori determinades prescripcions.

S'estima que el desenvolupament d'aquesta previsió urbanística del planejament general per al camp de golf de Llivia podrà proporcionar importants beneficis en els àmbits del turisme i òbviament també en les diverses activitats i serveis que li són afins, ja que es tracta d'una alternativa que generarà riquesa i que coadjuvarà i donarà empenta al sosteniment i al desenvolupament d'aquesta àrea tradicionalment rural que té com a propis l'envelliment de la població i l'abandó de l'economia tradicional agropecuària.

L'actual situació fa necessàries alternatives que revitalitzin l'economia de la població i que creïn llocs de treball, al temps que permetin la qualitat de vida dels residents com és disposar d'un turisme respectuós amb el medi ambient i sostenible, de tal forma que permeti gaudir del patrimoni cultural i natural de Llivia com a destinació turística sense menyscabament dels seus valors i amb respecte i beneficis per la població ja que el camp de golf farà possible l'ús social del seu espai amb el pas de vials d'ús públic que bordegen i passen pel seu àmbit, tot generant zones verdes d'ús públic que s'entremesclen amb les del propi equipament i al mateix temps relacionant la trama urbana de Llivia amb el seu entorn natural més pròxim.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 29 de maig de 2009 en el que s'informa favorablement la proposta presentada, encara que es posa de manifest que dins de l'apartat de paràmetres a aplicar a les edificacions cal eliminar la possibilitat dels arremolinats, admetent exclusivament els acabats amb pedra, fusta i pissarra.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 29 de maig de 2009 que obra en l'expedient.

Vistos els articles 18, 21, 35, 36, 55, 67, 71, 72, 76 a 80, 83, 87 a 90, 92, 94 a 98, 100 i 101 i també disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. I també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants, complementaries d'aplicació.

Per tot l'anterior, fent ús de les atribucions conferides per l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, **resolc**:

Primer. Aprovar inicialment el nou Pla especial per a equipament esportiu privat per camp de golf (memòria que inclou entre d'altres extrems la normativa urbanística d'aplicació i les dades corresponents a la xarxa bàsica d'urbanització, plànols, informe ambiental i estudi de viabilitat econòmica). La concreta redacció que s'aprova inicialment és la que figura diligenciada al citat expedient administratiu d'urbanisme 1/09, amb registre d'entrada núm. 1248/09.

Aquesta aprovació es condiona expressament a la inaplicació de la possibilitat dels arremolinats, admetent exclusivament els acabats amb pedra, fusta i pissarra.

Fer constar de forma expressa que un cop finalitzada la informació pública, caldrà presentar si escau, tres exemplars d'un text refós del Pla especial urbanístic que inclogui de forma expressa les modificacions que s'hagin d'introduir com a conseqüència dels possibles aspectes que puguin resultar dels informes previs que s'han de sol·licitar i del resultat del tràmit de la informació pública i de la seva resolució. Aquests darrers extrems, a mida que es vagin produint seran degudament comunicats a la part instant.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al diari El Punt, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris afectats. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla especial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada interessat, tothom podrà examinar el Pla especial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

En cas que l'anterior termini coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional d'aquest Pla especial urbanístic.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial del Pla especial inicialment aprovat, d'acord amb els plànols del seu àmbit. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi esta resolt definitivament si això es produeix abans. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Donat que s'incideix en sòl actualment no urbanitzable cal demanar de forma preceptiva informes al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i al Departament de Medi Ambient.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 83.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es condiona la totalitat d'aquest acord a l'efectiva executivitat de la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU, de Llivia, que li dona marc i cobertura.

Sisè. Aquesta resolució s'ha d'inscriure al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Així ho mano i signo."

I perquè consti, signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 29 de maig de 2009

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez