



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

ANUNCI NÚM. 60/2010

Ha estat aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió del dia 22-12-2010, l'adjudicació provisional del següent contracte administratiu especial per a l'alienació en venda del lot núm. 1, corresponent a la finca núm. 9 de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre d'acord amb les dades que s'especifiquen a continuació:

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Llivia
- b) Òrgan de contractació: el Ple de l'Ajuntament que ha delegat en l'Alcalde les facultats d'adjudicar definitivament el contracte en la sessió del dia 22-12-2010.
- c) Dependència que tramita l'expedient: serveis generals de l'Ajuntament
- d) Número expedient administratiu: 70-1/2009

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus de contracte: contracte administratiu especial
- b) Descripció de l'objecte: Adquisició de les parcel·les núm. 9 i/o 10 provinents de les cessions del 10% d'aprofitament mig de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre de Llivia, per promoure, edificar i finalment vendre HPP en règim general d'acord amb les condicions del PCAP
- c) Divisió per lots i número: dos lots núm. 1 i 2 que es corresponen respectivament amb cadascuna de les parcel·les núm. 9 i 10 d'HPP provinents de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: adjudicació directa en procediment negociat sense publicitat sota mateixes condicions d'acord amb el PCAP per haver quedat desert el procediment obert prèviament convocat amb publicació al BOP de Girona núm. 217 del dia 12-11-2009, al DOGC núm. 5500 del dia 06-11-2009, a la plana web municipal el dia 30-10-2009 i al perfil del contractant el dia 12/11/2009 i al tauler d'anuncis municipal.

4. Pressupost base de la licitació:

- Lot núm. 1: Finca núm. 9, el preu del tipus de licitació de sortida serà de 186.423,22 €. Aquest preu no inclou l'IVA que sigui d'aplicació que serà a càrrec de l'adjudicatari.

5. Adjudicació provisional:

- a) Contractista: Munsak BCN SA, amb NIF B65422503
- b) Nacionalitat: Espanyola
- c) Import d'adjudicació: 186.423,22 € (sense IVA)



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Es fa públic per a general coneixement fent palesa que en cas que els interessats vulguin impugnar aquesta resolució, poden interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la present publicació. Aquest recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes des de la seva interposició i no es notifica cap resolució expressa. En aquest cas es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa (Jutjat Contenciós Administratiu de Girona) en el termini de sis mesos comptadors des del dia següent al qual s'hagi d'entendre presumptament desestimat.

Si no s'interposa recurs de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan esmentat de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la present publicació. No es pot interposar aquest recurs fins que sigui resolt expressament el recurs de reposició o es pugui entendre presumptament desestimat en cas d'haver-se interposat.

Igualment en virtut del que disposa la Disposició transitòria tercera, en el seu apartat segon, de la Llei 34/2010 de 5 d'agost, de modificació de la LCSP, s'informa que contra aquesta resolució, també es pot interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 310 i concordants de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic redactada per la Llei 34/2010 de 5 d'agost, davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per al coneixement i resolució dels recursos especials en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació, cas en el que s'haurà d'anunciar davant d'aquest Ajuntament.

Tot l'anterior s'entén sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Vila de Llivia, 23 de desembre de 2010

L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

CERTIFICACIÓ ACORD PLE ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PARCEL·LA HPP

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llúvia, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 22 de desembre de 2010, núm. 10/2010, ha adoptat el següent acord, que transcriu literalment:

3r. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PARCEL·LA NÚM. 9 D'HPP

Vist l'expedient per a l'adjudicació directa en procediment negociat sense publicitat, per haver quedat desert el concurs obert prèviament convocat, de les parcel·les del sòl urbà núm. 9 i 10 que s'han de destinar a la construcció, promoció i venda d'habitatges de protecció pública en règim general, que provenen de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, en virtut de les actuacions practicades.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 7 d'octubre de 2010, pel qual es va declarar desert el procediment de concurs públic convocat i s'acordà iniciar els tràmits per a l'adjudicació directa en procediment negociat sense publicitat de les dues parcel·les de referència i facultar l'Alcalde per tal de cursar les pertinents invitacions, establint que seran d'aplicació plena el preu, capacitat i solvència dels licitadors, documentació a presentar, fiances, criteris per a la selecció, Mesa de contractació, adjudicacions, paga i senyal, pagament del preu, condicions i obligacions especials i essencials i sancions per incompliment, així com la resta d'aspectes del Plec del procediment convocat sempre que no facin referència estricta al règim de la convocatòria formal oberta feta en el seu dia.

Atès que es va convidar i consultar a set empreses considerades capacitades per aquest contracte i que dins del termini únicament s'han presentat les següents proposicions:

- 1a. Estruform SA / Munsak BCN SA, amb registre d'entrada número 2855/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9
- 2a. Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2880/2010, per optar al lot núm. 2 corresponent a la finca núm. 10
- 3a. Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2881/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9.

Atès que Construccions i col·locacions J Galvez SL no va constituir les garanties provisionals requerides per les clàusules 6.1 i 7.5.5) del PCAP, la Mesa en compliment de l'article 22 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, va excloure del present procediment les seves proposicions.

Atès que la Mesa de Contractació en la seva sessió del dia 21-12-2010, previs l'informe dels serveis tècnics municipals valoratiu de les dades consignades en l'oferta admesa presentada, ha proposat l'adjudicació provisional del contracte a favor de Munsak BCN SA.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

S'adjuntarà una còpia de l'acta referida com a Annex 1 a les certificacions de la present resolució.

Vist allò que disposa el PCAP aprovat per a aquesta actuació i el que preveu la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el RD 817/2009, de 8 de maig que la desenvolupa parcialment i la part encara vigent del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/85 de 2 d'abril, i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com la resta de normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Declarar exclosa del procediment pel motiu abans indicat la licitadora Construccions i col·locacions J Galvez SL, en aplicació del PCAP i de la normativa vigent.

Segon. Declarar vàlid el procediment tramitat i la proposta d'adjudicació feta per la Mesa de contractació, i adjudicar provisionalment el contracte administratiu especial per a l'alienació en venda del lot núm. 1, corresponent a la finca núm. 9 de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, per promoure, edificar i finalment vendre HPP en règim general, a favor de l'empresa Munsak BCN SA, amb NIF B65422503 i domicili social al carrer Aragó, 143, 6è 1a de 08015 Barcelona, pel preu cert sense IVA de 186.423,22 €, amb estricta subjecció al Plec de clàusules aplicable i resta de condicions de la contractació aprovats.

També seran d'aplicació les condicions descrites, valorades i acceptades de la documentació integrant de la seva oferta amb entrada núm. 2855/2010, del dia 29-11-2010 i també les altres obligacions essencials expressament previstes a la clàusula 17 del PCAP.

Tercer. Requerir l'adjudicatari provisional, perquè en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de la publicació de la present adjudicació provisional, acrediti que ha constituït la garantia definitiva a favor d'aquest Ajuntament xifrada en 9.321,16 €.

Quart. Requerir l'adjudicatari provisional per tal que ingressi de forma íntegra en l'Ajuntament l'import de 37.284,64 € determinat com a paga i senyal. Aquest pagament s'ha d'efectuar en el termini dels quinze dies naturals posteriors a la notificació de la present adjudicació provisional i serà requisit previ indispensable per a poder resultar adjudicatari definitiu.

Cinquè. Cal publicar aquesta adjudicació provisional al BOP de Girona, al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line, contractacions, perfil del contractant) i al tauler d'anuncis municipal.

Aquesta resolució també s'ha de notificar en legal forma a l'adjudicatari provisional i a La licitadora que ha quedat exclosa del present procediment.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Sisè. Delegar expressament l'Alcalde per tal d'adjudicar definitivament el contracte un cop dipositada la fiança definitiva, satisfeta la paga i senyal i transcorregut el termini preceptiu des de la publicació de la present adjudicació provisional.

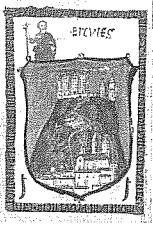
I perquè consti, lliuro aquesta certificació, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 23 de desembre de 2010

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez



ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 3 I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA EN LOTS SEPARATS DE LES PARCEL·LES NÚM. 9 I 10 RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DISCONTINU ANOMENAT CAL BARRIER, CTRA. D'ESTAVAR I LES PRADES DEL SEGRE, DE LLÍVIA

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llívia, el dia 21 de desembre de 2010, essent les 12 hores, es constitueix en acte públic la Mesa de Contractació presidida per Josep Pous i Rodríguez com a Alcalde de l'Ajuntament; com a vocals hi són presents Francesc de Montellà i Vilardell i Sílvia Orriols i Palmero com a regidors de l'Ajuntament. La Mesa queda completada amb la presència de Xavier Ollé i Martí com a arquitecte tècnic dels serveis tècnics municipals i Joan Antoni Yáñez Rodríguez com a Secretari-Interventor de l'Ajuntament. Rosa Creus Aguilar, funcionària de l'Ajuntament de Llívia actua com a Secretaria d'aquesta Mesa de Contractació en substitució de Mercè Granat i Oliva.

Han excusat la seva assistència els vocals Xavier Porta i Pous com a arquitecte dels serveis tècnics municipals i Alfons Cosp i Bertran com a regidor designat per l'Ajuntament.

Un cop constituïda la Mesa, es dona compte del resultat de l'obertura dels sobres núm. 1 i 2 que va fer aquesta Mesa de contractació el passat dia 9 de desembre de 2010.

Seguidament s'informa de l'aplicació dels barems corresponents a judici de valor, concretament els criteris 2 de qualitats i equipaments i acabats inclosos a la seva proposta, 4 del pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de l'oferta presentada i 5 d'altres millores qualitatives. Es llegeix l'informe dels serveis tècnics municipals en el que es proposa la valoració, segons els criteris establerts al PCAP, de la única oferta admesa presentada per Munsak BCN SA. En aquest informe es fa la següent valoració:

"- Valoració de memòria de qualitats proposada: Les solucions proposades s'ajusten al projecte bàsic redactat i es proposen inclús millores com en la construcció de la coberta. (Puntuació 18 punts).

- Valoració del Pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de la proposta presentada: S'estima correcte l'estudi presentat (10 punts).

- Altres millores qualitatives: S'estima com a molt important la proposta de reajustar el projecte a nivell de desplaçar els habitatges per a minusvàlids (5 punts)."

Per l'anterior, en aplicació de les bases del procediment la Mesa atorga 33 punts pels criteris corresponents a judici de valor.

A continuació s'informa de les previsions del PCAP en relació als barems núm. 2 de preu de compra superior al tipus de licitació i 3 de reducció dels terminis d'execució de les obres i de la promoció en general fins a la venda dels habitatges, que es valoren per mitjà de fórmula.

A continuació el President ordena que s'obrin el sobre núm. 3 corresponents a l'oferta admesa, i s'obté el següent resultat:

* Proposició de Munsak BCN SA: inclou la proposició econòmica en la que figura un preu de 186.423,22 € amb l'IVA exclòs.

També inclou un calendari detallat i degudament justificat d'execució de les obres que inclou la construcció dels habitatges en 17 mesos.

D'aquesta forma, finalitzada la lectura de les proposicions, la Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula 8 del PCAP acorda atorgar les següents puntuacions corresponents als criteris a valorar per mitjà de fórmula:

* Criteri núm. 1 de preu de compra superior al tipus de licitació: Munsak BCN SA: 0 punts.

* Criteri núm. 3 de Reducció dels terminis d'execució de les obres i de la promoció en general fins a la venda dels habitatges: Munsak BCN SA: 15 punts.

De tot l'anterior resulta que la puntuació total atorgada en el present procediment a l'única oferta admesa, és:

* Munsak BCN SA: 48 punts.

En conseqüència la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació provisional del contracte a favor de Munsak BCN SA, ja que és la única oferta presentada que ha complert amb els requisits establerts al PCAP.

Efectuada la proposta d'adjudicació provisional el President invita els assistents per tal que exposin les reclamacions o reserves que estimin adients contra l'acte celebrat i no es fa cap.

S'uneixen a l'expedient els antecedents administratius resultants d'aquest acte.

Essent les 12 hores i 25 minuts el President dona per finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén aquesta acta, es llegeix en veu alta, i un cop trobada conforme pels membres de la mesa assistents, se signa en senyal de conformitat. En dono fe.

PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ,

La Secretària,



P-1.710.100-G

En Xavier Porta i Pous, Arquitecte Municipal informa que ha estat requerit per la Il.lustre Corporació per emetre informe tècnic en relació amb la proposta d'adjudicació per alienació de les parcel·les 9 i 10 resultants de la reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector discontinu anomenat Ca'l Barrier, Ctra. D'Estavar i les Prades del segre, a Llívia propietat de l' Ajuntament de Llívia.

En relació amb la documentació aportada emeto el següent

INFORME:

- 1.- Va ser celebrada acta d'obertura dels sobres núm. 1 i 2 el dia 9 de desembre de 2010.
- 2.- Es presenten dues propostes . La 1ª a nom de Estruform per a la parcel·la 9 i la 2ª a nom de Construccions JL Galvez S.L. per a la finca núm. 10.
- 3.- Va ser admesa únicament la proposta presentada per Estruform SA/Munsak BCN SA, atès que era la única que contenia la totalitat de la documentació.
- 4.- A efectes de valoració i en relació amb la proposta admesa, es fa la següent valoració:
 - 4a.- Valoració de memòria de qualitats proposada: Les solucions proposades s'ajusten al projecte bàsic redactat i es proposen inclús millores com en la construcció de la coberta. (Puntuació 18 punts).
 - 4b.- Valoració del Pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de la proposta presentada: S'estima correcte l'estudi presentat (10 punts).
 - 4c.- Altres millores qualitatives: S'estima com a molt important la proposta de reajustar el projecte a nivell de desplaçar els habitatges per a minusvàlids (5 punts).

Per tant correspon una puntuació total de 33 punts.

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.lustre Corporació. No obstant, V.I., amb el seu superior criteri resoldrà el que estimi mes oportú.

Llívia, a 20 de desembre de 2010

Xavier Porta i Pous, Arqte. Mpal.

