

Núm. 927

## **AJUNTAMENT DE LLÍVIA**

*Anunci núm. 2/2010, sobre aprovació definitiva d'un reglament*

En compliment del que disposen els articles 70.2 de la Llei 7/85 i 178.2. del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic a efectes de la seva executivitat, que el text del Reglament regulador de l'adjudicació i posterior règim d'ús de les llicències d'ús privatiu del domini públic, amb destinació a horts municipals de Llivia, aprovat inicialment per acord del Ple del dia 20-10-2009, s'ha elevat de forma automàtica a definitiu per haver finalitzat la seva exposició pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, ni reclamació ni suggeriment.

El seu text literal és el que es transcriu a continuació:

“REGLAMENT REGULADOR DE L'ADJUDICACIÓ I POSTERIOR RÈGIM D'ÚS DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, AMB DESTINACIÓ A HORTS MUNICIPALS DE LLÍVIA

Malgrat les transformacions urbanes durant tot el segle XX arreu, amb un important desenvolupament urbà i una regressió de l'activitat rural, s'entén que la presència d'hortos a Llivia aportarà diversos valors socials, paisatgístics i ambientals.

Així l'Ajuntament de Llivia vol promoure una zona d'hortos municipals per generar un espai de lleure i d'activitat per a persones preferentment jubilades, i al mateix temps potenciar el caràcter educatiu i lúdic d'aquests horts. Es disposa d'una finca que pot convenir a aquest objectiu ja que, per les seves característiques sobretot de situació, podrà destinar-se a l'ús públic ja que fins ara està totalment desaprofitat i possiblement es converteixi una zona on s'hauran de fer nombroses actuacions de manteniment i neteja, amb les despeses que comportarà i el consegüent perjudici al medi urbà i al paisatge de Llivia.

A aquests efectes el present Reglament articula el sistema de les adjudicacions i el posterior règim d'ús mitjançant l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic amb destinació a horts de Llivia, de tal forma que els veïns que els agradaria tornar a fer de pagès o provar-ho per primera vegada puguin veure satisfetes aquestes inquietuds al poder disposar d'un petit hort per dedicar-

li un temps cada dia i seguir el cicle natural de l'hort fins a recollir els fruits de la terra.

Article 1. Objecte del Reglament i naturalesa jurídica de les llicències

1. Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament de Llivia sobre els horts de titularitat municipal que s'han de constituir, per servir exclusivament al seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum personal, així com el contingut dels drets i de les obligacions que en tot cas seran inherents a la condició dels titulars beneficiaris d'aquestes llicències i el seu règim de licitació inicial, adjudicació i posteriors atorgaments.

2. L'Ajuntament posa a disposició d'aquesta finalitat la següent finca:

- Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 16 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat "Cal Barrier", "Carretera d'Estavar" i "Les Prades del Segre", situada dins de l'àmbit anomenat "Carretera d'Estavar" en el terme municipal de Llivia.

- Inscripció registral: Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 128, Finca 5321.

Els serveis tècnics municipals, a la vista de les sol·licituds que es presentin, determinaran el nombre concret i la situació dels horts a dins la propietat municipal esmentada.

3. Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest Reglament, tindran la naturalesa d'autorització per a l'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

4. Aquestes llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altres, i per tant, no suposen mai la transmissió del domini del terreny d'hort utilitzat, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Llivia. Aquesta prescripció és d'aplicació tant al terreny com a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència i de les que els diferents usuaris realitzin sempre que quedin unides de forma permanent al terreny.

5. L'adjudicatari tindrà únicament la possessió precària de l'hort municipal que li sigui assignat, pel termini que es determini i en els termes que prevegi la llicència o document de formalització de l'adjudicació i disposicions d'aquest Reglament.

6. Les llicències atorgades tenen caràcter de personalíssim, cosa per la qual els titulars no podran en cap cas cedir, alienar, gravar o disposar, per qualsevol títol, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni tampoc transmetre'ls a tercers.

## Article 2. Normativa aplicable. Interpretació

1. Constitueixen normativa aplicable al contingut de la llicència, a la seva extinció i a les potestats de l'administració sobre el domini públic, per tot allò no expressament previst en l'adjudicació, ni en la formalització ni tampoc en el present Reglament, les previsions contingudes en les següents normes:

a) Els articles bàsics i d'aplicació general de les següents normes estatals:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

b) El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

c) Supletòriament, seran d'aplicació:

- La resta d'articles de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- El RD1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (Estatal).

d) Per tot allò no previst a les anteriors normes, seran d'aplicació les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

2. Les incidències que es produeixin entre els titulars dels horts o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les normes del present Reglament, seran interpretades i resoltes per l'Ajuntament.

L'anterior s'entén sense perjudici dels recursos que es puguin interposar contra les resolucions dictades.

#### Article 3. Termini de vigència de les llicències

1. Les llicències d'ús privatiu contemplades en aquest Reglament s'atorgaran per un període màxim de dos anys a comptar des de la data de la signatura de les autoritzacions, encara que podran perdre els seus efectes i extingir-se en els supòsits previstos en la normativa vigent i en el present Reglament.

El termini anterior podrà ser prorrogat, a criteri de l'Ajuntament i prèvia petició del titular, per períodes d'un any fins arribar a una durada màxima possible de 4 anys incloses les pròrrogues.

2. Finalitzada la vigència de la llicència el titular podrà sol·licitar ser inclòs en la llista d'espera que li correspongui als efectes de seguir els tràmits previstos en aquest Reglament per a una possible nova adjudicació de les llicències.

#### Article 4. Requisits dels sol·licitants

1. Aquests horts s'adjudicaran, d'acord amb els procediments que preveu aquest Reglament, preferentment en primer lloc a persones jubilades majors de 65 anys, en segon lloc a majors de 65 anys i també a prejubilats i/o pensionistes, sempre que compleixin amb els requisits mínims previstos per accedir als horts.

2. Per tal de poder sol·licitar l'ús d'un hort caldrà complir els següents requisits mínims referits a la data d'aprovació inicial d'aquest Reglament:

a) Ser persona física i residir efectivament i estar empadronat com a tal a Llúvia amb una antiguitat consecutiva superior als 3 anys immediatament anteriors a la data d'aprovació inicial d'aquest Reglament.

b) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o simplement d'usuari, per qualsevol títol, de cap altre hort o terreny de conreu a Llúvia o a la comarca de la Cerdanya.

c) No tenir adjudicat un hort a un membre de la mateixa unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.

d) No haver estat privat d'un hort en expedient previ.

Article 5. Termini de la convocatòria inicial, publicitat i presentació de les sol·licituds en aquest període

1. El termini inicial de presentació de les sol·licituds a la convocatòria per optar al present procediment finalitzarà el trentè dia hàbil comptat des de la publicació de l'anunci de convocatòria al BOP de Girona i a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line/procediment d'adjudicació dels horts municipals).

S'hauran de presentar per escrit en el registre general de l'Ajuntament (carrer dels Forns, núm. 10, 17527 Llívia), d'acord amb el que es dirà, de 10 a 14 hores de dilluns a divendres, excepte els dies festius al municipi.

També es podran presentar les sol·licituds dins del termini establert per correu, cas en el qual el sol·licitant haurà d'acreditar, amb el resguard oficial corresponent, la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i haurà de comunicar, abans de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, la tramesa oficialment feta a l'Ajuntament. Si no compleix aquests requisits no s'admetrà la seva sol·licitud dins d'aquest procediment inicial obert en cas que aquesta arribi a l'Ajuntament fora del termini fixat per a la presentació de les ofertes.

En cas d'acabar el termini de presentació de sol·licituds en dissabte o en dia festiu, quedarà prorrogat de forma automàtica fins al següent dia hàbil.

2. El present Reglament es podrà examinar i obtenir en l'Ajuntament durant el període i l'horari de presentació de sol·licituds. També es podran obtenir a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line/procediment d'adjudicació dels horts municipals).

3. Les sol·licituds d'adjudicació s'hauran d'ajustar al model següent:

"El \_\_\_\_\_ senyor/La \_\_\_\_\_ senyora  
\_\_\_\_\_, nascut el dia  
\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, veí/veïna de Llívia, amb  
DNI/NIF núm. \_\_\_\_\_, domiciliat a  
\_\_\_\_\_, i amb telèfon \_\_\_\_\_

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que estic assabentat/ada de l'anunci de la convocatòria del procediment per a l'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre horts de titularitat municipal a Llivia i que reuneixo tots els requisits mínims exigits a l'article 4 del Reglament aprovat a l'efecte
- Que estic interessat/ada en l'adjudicació al meu favor d'un d'aquests horts
- Que conec i accepto íntegrament el contingut del Reglament regulador de l'adjudicació i posterior règim d'ús de les llicències d'ús privatiu del domini públic amb destinació a horts municipals de Llivia.
- Que no dispo, a títol de propietari, arrendatari o simplement d'usuari, de cap altre hort o terreny de conreu a Llivia o a la comarca de la Cerdanya.

Per l'anterior SOL·LICITO l'atorgament al meu favor d'una de les llicències.

Als efectes de la comprovació dels requisits exigits adjunto la següent documentació:

- Còpia autèntica DNI
- Certificat d'empadronament amb indicació de l'antiguitat consecutiva.
- Certificat padronal de convivència en el que constin els membres de la unitat familiar.

Als efectes de la comprovació dels criteris preferencials d'adjudicació adjunto la següent documentació: (cal assenyalar amb una creu el quadre corresponent als documents aportats)

0 Documentació acreditativa i justificativa de reunir els requisits per ser inclòs en qualsevol de les llistes núm. 1 i 2 d'acord amb l'article 7.2 d'aquest Reglament.

(Lloc, data i signatura del peticionari)."

4. Caldrà adjuntar de forma obligatòria a la sol·licitud una còpia autenticada del DNI i del corresponent certificat de les dades d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Llivia.

També caldrà justificar amb la presentació de la sol·licitud totes les condicions que s'hagin de tenir en compte per valorar-la

correctament als efectes de poder aplicar els criteris preferencials que estableix aquest Reglament.

Les condicions hauran d'acreditar-se mitjançant els documents originals o còpies autenticades.

5. Cada persona no podrà presentar més que una sola sol·licitud i únicament s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.

#### Article 6. Comissió municipal de valoració per al procediment

1. El Ple de l'Ajuntament designarà una Comissió municipal de valoració integrada per l'Alcalde (o membre en qui delegui) que la presidirà. També en formaran part tres vocals designats pel Ple de l'Ajuntament d'entre els seus regidors i el Secretari de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui que donarà fe de l'acte.

El règim de funcionament i d'adopció d'acords i propostes de la Comissió serà el mateix de l'Àrea Sectorial de Treball de l'Ajuntament.

#### Article 7. Sistema d'adjudicació dels horts

1. Transcorregut el termini inicial establert per la presentació de sol·licituds, la Comissió municipal de valoració, informarà sobre el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament per part dels sol·licitants presentats. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments, informes o la presentació de documentació complementària que consideri adient.

2. La Comissió de valoració, a la vista de les sol·licituds inicialment presentades i declarades admeses en aquest termini inicial, disposarà la formació de les següents tres llistes:

- Llista corresponent a les sol·licituds del que s'anomenarà "Grup 1" en la que s'inscriuran els sol·licitants admesos que siguin persones jubilades majors de 65 anys.

- Llista corresponent a les sol·licituds del que s'anomenarà "Grup 2" en la que s'inscriuran els sol·licitants admesos que siguin persones majors de 65 anys i també prejubilats i pensionistes.

- Llista corresponent a les sol·licituds del que s'anomenarà "Grup 3" en la que s'inscriuran els sol·licitants admesos que no disposin dels criteris preferencials dels dos grups anteriors.

3. En primer lloc les llicències s'adjudicaran als sol·licitants integrants del Grup 1 que serà el prioritari. Si hi ha més sol·licituds en aquest Grup que horts disponibles, l'adjudicació haurà de seguir el resultat d'un sorteig que determinarà un ordre de prelación entre els sol·licitants d'aquest grup. Aquest sorteig s'haurà de fer en acte públic en la data i lloc que s'assenyali oportunament. Als efectes d'aquest sorteig s'atribuirà a cada sol·licitud un únic número segons l'ordre de presentació al registre d'entrada.

En cas que no s'adjudiquessin tots els horts als sol·licitants del Grup 1, els que quedin disponibles passaran a adjudicar-se seguint la mateixa mecànica i tècnica entre els sol·licitants integrants del Grup 2.

Igualment es procedirà en cas que no s'adjudiquessin tots els horts als sol·licitants dels grups 1 i 2, de tal forma que si encara queden horts disponibles, passaran a adjudicar-se seguint el mateix procediment entre els sol·licitants integrants del Grup 3.

Les persones, si n'hi ha, que no resultin adjudicatàries d'un hort tot i haver estat admeses les seves sol·licituds per complir els requisits mínims exigits, passaran a formar part d'una llista d'espera que s'obrirà per cadascú dels tres grups. Aquestes llistes d'espera es generaran inicialment a partir de l'ordre de prelación atorgat en el sorteig a cada sol·licitud no atesa dins del seu grup, tot en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en els diversos horts en cas de no atorgament, no formalització o d'extinció de llicències per qualsevol motiu. Les persones que estiguin a la llista d'espera del Grup 1 tindran preferència en l'adjudicació respecte de les inscrites en la llista del Grup 2, i les del Grup 2 tindran preferència en l'adjudicació respecte de les inscrites en la llista del Grup 3.

4. Aquestes tres llistes d'espera restaran obertes i s'actualitzaran seguint l'ordre de presentació de les sol·licituds al Registre de l'Ajuntament encara que la presentació sigui posterior a l'acabament del termini de presentació inicialment obert. Tindran vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals, moment en el que quedaran cap vigor.

El sistema d'adjudicació posterior a l'atribució que resulti del sorteig inicial, es realitzarà per adjudicació directa seguint l'ordre de les llistes, prioritzant sempre la llista del Grup 1 i en segon terme la del Grup 2, sempre que els inscrits segueixin complint en aquell moment els requisits mínims generals exigits en aquest Reglament. Això significa que les sol·licituds posteriors que s'incorporin a la categoria del Grup 1 també tindran prioritat sobre sol·licituds anteriors del Grup 2, i igualment les del Grup 2 sobre les del Grup 3.

5. Si després d'aplicar els mecanismes i procediments anteriors no resulten adjudicats tots els horts, l'Ajuntament podrà disposar lliurement de la seva adjudicació si ho considera convenient.

Article 8. Adjudicació formal i determinació i assignació concreta dels horts

1. L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'us privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista del resultat derivat de l'aplicació del que preveu l'article anterior i aquest Reglament, sempre amb la prèvia proposta de la Comissió municipal de valoració.

En aquesta proposta de la Comissió municipal de valoració, a la vista del resultat i de les necessitats posades de relleu en el procediment seguit, haurà d'indicar el nombre i les característiques concretes dels horts i també l'assignació concreta de cadascú als adjudicataris seguint l'ordre de numeració correlatiu dels horts amb l'ordre de prelación resultant del sorteig. L'ordre d'inscripció en les llistes posteriors servirà per seguir l'adjudicació dels horts d'acord amb la numeració s'estableixi.

La relació definitiva de les adjudicacions serà notificada a tots els participants en el procediment i s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line/procediment d'adjudicació dels horts municipals).

Article 9. Possibles intercanvis dels horts adjudicats

1. Es permet l'intercanvi d'horts entre titulars de comú acord sempre prèvia sol·licitud conjunta de les dues parts i conformitat expressa de l'Ajuntament. L'intercanvi d'horts sense el consentiment de l'Ajuntament serà causa d'extinció de la llicència.

Article 10. Expedició de les llicències que habiliten per a l'ús dels horts

1. Els documents administratius de formalització de les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu que s'efectuïn contindran com a mínim:

- Dades de la persona autoritzada
- La finalitat de l'ús
- Mesura, localització i número de l'hort
- Un exemplar del present Reglament com a normativa d'obligat compliment
- Durada de l'autorització

2. La formalització i lliurament amb justificant de recepció per part del titular dels títols acreditatius de les llicències suposaran el reconeixement explícit i formal per part dels adjudicataris de la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest Reglament i del dret de propietat de l'Ajuntament de Llívia sobre l'hort que se li assigna i sobre totes les instal·lacions i elements inseparables del terreny.

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret en el termini que s'assenyali en la notificació corresponent. De no fer-ho així caducarà el seu dret i l'hort adjudicat quedarà de nou vacant.

Article 11. Règim econòmic

1. Els titulars de les llicències dels horts hauran de dipositar una fiança de 100 €, que hauran d'ingressar en l'Ajuntament en un termini de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació efectuada. En cas que un adjudicatari no dipositi aquesta fiança en el termini indicat, decaurà de forma automàtica en els seus drets en el procediment i per tant l'hort s'haurà d'adjudicar de nou al sol·licitant que correspongui d'acord amb els criteris d'aquest Reglament.

Aquesta fiança garantirà els possibles danys o desperfectes en l'hort si es dona el cas, i es retornarà a la finalització de la vigència de la llicència d'ús privatiu de l'hort prèvia comprovació del seu correcte estat.

La present autorització té caràcter gratuït.

Article 12. Règim d'ús, obligacions i prohibicions essencials en relació als horts

1. L'objecte de les llicències atorgades és el seu ús exclusiu com a horts per conrear hortalisses, verdures i flors d'acord amb el règim i les condicions que estableix aquest Reglament i la normativa vigent, sempre que no estiguin prohibides per qualsevol disposició legal. Està prohibit el conreu d'espècies que no siguin per al consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria. L'incompliment d'aquest règim d'ús establert i configurat per aquest Reglament podrà comportar l'extinció de la llicència concedida.

2. L'ús de les parcel·les és a títol personal i mentre concorrin les circumstàncies exigides o valorades per al seu atorgament.

3. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de complir les determinacions i les obligacions del present Reglament en relació a l'ús dels horts i molt especialment les següents que es consideren obligacions i/o prohibicions essencials el qual incompliment també podrà comportar l'extinció de la llicència concedida:

a) Donat el caràcter personalíssim de les llicències, els seus titulars no podran en cap cas cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers. Així mateix resta prohibit l'intercanvi dels horts sense el previ consentiment de l'Ajuntament.

En conseqüència resten prohibits el préstec, l'arrendament o la cessió per qualsevol títol de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant l'Ajuntament. L'anterior s'entén sense perjudici de l'ajuda mútua entre hortolans.

b) L'adjudicatari està obligat a avisar immediatament l'Ajuntament, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de rec o als altres elements dels horts.

c) Recau sobre l'usuari adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i dels productes obtinguts a les condicions previstes en la normativa aplicable en matèria de salut pública i mediambiental.

Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a les determinacions del present Reglament o amb incompliment de les seves previsions, així com alterar o modificar els elements aportats per l'Ajuntament tant en la seva estructura com en el seu aspecte.

d) Haurà de complir la normativa referent a les mesures de prevenció d'incendis i de protecció civil, i tenir-la en compte de forma especial en cas de possible crema de restes vegetals que es generin i que no puguin ser tractades pel sistema de compostatge establert.

e) Els titulars també recolliran i gestionaran adequadament les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost. Hauran de compostar dins els propis horts les restes vegetals. No estan permeses les acumulacions de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'hort.

f) Únicament es podran aplicar als horts productes fitosanitaris que disposin de l'autorització d'ús en jardineria domèstica i no estiguin classificats com a ús professional.

g) Es facilitarà l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció dels seus responsables, vulguin conèixer el seu funcionament, els treballs agrícoles o les produccions es facin.

h) S'haurà de mantenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicatariis.

i) S'utilitzaran, sempre que sigui possible, sistemes de rec localitzat per potenciar un consum òptim de l'aigua i s'establiran i es respectaran els torns de rec que correspongui. Queda prohibit regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres horts veïns o parcel·les adjacents, així com malbaratar l'aigua.

En el seu cas, els titulars hauran de mantenir els compostadors nets i en perfecte estat de conservació.

j) Els adjudicatariis hauran de fer-se càrrec de mantenir els horts i les seves instal·lacions en perfecte estat de conservació, nets i lliures d'herbes i plantes espontànies. Es mantindran els horts i elements en perfecte estat de conservació.

k) Pel que fa als possibles elements o estructures que es podran col·locar s'estarà a les condicions que establiran els serveis tècnics municipals a la vista de les sol·licituds presentades.

Resta prohibida la realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de tanca o separació, hivernacles, pous, barbacoes, taules fixes o bancs, barraques, coberts, porxos o edificacions i instal·lacions de qualsevol tipus, fora del que s'ha esmentat al paràgraf anterior. En tot cas caldrà la prèvia autorització de l'Ajuntament.

Tampoc es podran instal·lar bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua. Com a màxim es podrà tenir una reserva d'un bidó de 50 litres, enterrat i amb tapa.

Només es podrà utilitzar canya natural o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials, com varetes de ferro, excepte en els casos indicats a les instruccions dels serveis tècnics municipals.

l) Està prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla i l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc, amb l'excepció de l'acumulació de residus vegetals per l'elaboració de compost. La pila de compost en cap cas sobrepassarà el tant per cent de l'espai de l'hort que indiquin els serveis tècnics municipals.

Tampoc es podran abocar restes vegetals als marges del riu.

m) Està prohibida la tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat d'un gos, aquest haurà d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.

n) Està prohibit alterar, moure o desvirtuar els camins, les zones de pas o les delimitacions establertes entre els horts, així com les conduccions i sistemes de rec i resta d'elements comuns. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat sense extralimitar la seva activitat més enllà.

o) Està prohibit plantar arbres o qualsevol element que pugui envair els horts o finques adjacents.

p) Està prohibit deixar l'hort sense treballar durant més de sis mesos sense que hi hagi una comunicació expressa i degudament motivada i justificada presentada en l'Ajuntament. Si això succeeix l'hort quedarà vacant i podrà ser objecte d'una nova adjudicació en els termes que preveu aquest Reglament.

q) Està prohibit circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor o estacionar-los, salvat de la utilització d'eines agrícoles amb motor.

r) Està prohibit donar a l'hort qualsevol altre ús no previst en aquest Reglament o que produeixi molèsties, males olors, limiti l'ús o la satisfacció de la resta d'horts o afecti a l'entorn del lloc.

#### Article 13. Despeses a càrrec dels titulars de les llicències

##### 1. Seran a càrrec exclusiu dels adjudicataris:

- Les llavors, adobs i altres elements i eines que utilitzin per al cultiu.
- L'execució de les obres i resta d'actuacions de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment sempre prèvia autorització de l'Ajuntament de Llúvia. No es podrà fer servir morter.
- La reparació i la solució de les avaries produïdes en les derivacions i boques de reg sempre prèvia autorització de l'Ajuntament de Llúvia.
- Les indemnitzacions econòmiques i les altres responsabilitats com reparacions que s'hagin de generar com a conseqüència dels danys causats als horts municipals, a les instal·lacions que hi donen servei i/o en les instal·lacions comunes de rec o altres de la zona, quan siguin causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o els seus acompanyants.

El titular de cada llicència podrà contractar pel seu compte i a càrrec seu, les pòlisses d'assegurances que consideri convenientes, per cobrir els riscos sobre les collites.

#### Article 14. Promoció de pràctiques ambientals en el conreu

1. L'Ajuntament promourà, entre d'altres aspectes, que els adjudicataris apliquin unes bones pràctiques ambientals en el conreu que exclougui l'ús de productes químics (fertilitzants, plaguicides...), que apliquin sistemes de reg que prioritzin l'estalvi d'aigua, i que facin ús també dels criteris de l'agricultura ecològica.

Article 15. Construccions, casetes, armaris i altres elements propis de l'ús dels horts

1. Pel que fa als possibles elements o estructures que es podran col·locar s'estarà a les condicions que establiran els serveis tècnics municipals a la vista de les sol·licituds presentades.

2. Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè o amb incompliment de les determinacions del present Reglament, així com alterar o modificar, tant en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'Ajuntament.

Article 16. Responsabilitats per casos de robatoris, actes vandàlics i danys

1. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar els horts. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del titular de la llicència o dels seus acompanyants en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

2. El titular de la llicència també serà responsable dels danys causats en els horts, en les seves instal·lacions i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona, tant si són causats personalment com pels seus acompanyants.

Article 17. Extinció de la llicència

1. Aquestes llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per qualsevol de les causes genèriques previstes a l'article 100 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

2. Igualment i de forma concreta la condició d'adjudicatari de les llicències d'ús privatiu concedides es perdrà pels següents motius d'extinció, caducitat o revocació:

- a) Per venciment del termini de l'autorització i de les possibles pròrrogues.
- b) Per renúncia expressa del titular abans del venciment del termini
- c) Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.
- d) Per malaltia crònica que impedeixi treballar a l'hort.

- e) Per pèrdua de les condicions exigides en el present Reglament per poder ser adjudicatari d'una llicència.
- f) Per canvi de residència que impliqui la pèrdua del veïnatge a Llívia, o per no residir efectivament a Llívia durant més de tres mesos consecutius, exceptuant les situacions justificades a judici de l'Ajuntament com pot ser un internament hospitalari o causes similars.
- g) Per haver practicat sots-arrendament o qualsevol tipus de cessió a tercers dels drets de la llicència atorgada.
- h) Per no iniciar l'activitat pròpia de cultiu de l'hort adjudicat en el termini de sis mesos comptats des de l'atorgament de la llicència. Igualment per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, d'acord amb el que preveu aquest Reglament. I
- i) Per utilitzar els horts a un ús i finalitats diferents de les que es preveuen en aquest Reglament o destinar-los total o parcialment a tipus de cultius no permesos.
- j) Per concurrència de l'adjudicació de més d'un hort en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de la unitat familiar.
- k) Per manca de respecte a les normes bàsiques de convivència i bon veïnatge amb la resta de titulars dels horts, conducta insolidària, consum inadequat o abusi de l'aigua o utilitzar productes tòxics o potencialment tòxics en dosis no permeses per la normativa.
- l) Per incompliment manifest de les obligacions i/o prohibicions essencials previstes en aquest Reglament.
- m) Per incompatibilitat dels usos dels horts basada en raons d'interès públic o interès municipal amb la construcció d'obres, serveis, instal·lacions i/o en general amb infraestructures, equipaments o desenvolupament d'actuacions d'interès social, general o municipal.

3. L'Ajuntament de Llívia, en els anteriors supòsits previstos per a l'extinció de la llicència i prèviament a l'adopció de la resolució sempre que aquesta sigui provocada per motiu d'un incompliment de l'adjudicatari, iniciarà un expedient per comprovar i demostrar que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en aquest Reglament per perdre el dret. Aquest expedient serà iniciat per l'Alcalde i, prèvia audiència del titular per un termini de vint dies, serà resolt pel Ple municipal.

4. A la finalització per qualsevol motiu del dret d'ús, l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, lliure d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Llívia dins dels vint dies següents a

la data de recepció de la notificació de la resolució adoptada o esdeveniment que provoca l'extinció del dret. En cas que no ho faci així, l'Ajuntament procedirà a l'execució dels actes mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest mateix termini.

5. Les obres i plantacions que tinguin els horts en concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi cap tipus de dret a indemnització en favor del titular de la llicència.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari o renúncia, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

6. Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització ni compensació de cap tipus per pèrdua de collites, per millores de l'hort o per altres incidències que es derivin de l'extinció de la llicència d'ús privatiu.

7. Si es perd la condició d'adjudicatari per qualsevol de les causes anteriors, el manteniment de l'hort, quedarà cobert pels titulars del dret d'ús sobre la resta d'horts. Aquests gestionaran el conreu de comú acord fins que s'adjudiqui de nou a qui correspongui d'acord amb aquest Reglament.

#### Article 18. Modificació del present Reglament

1. En qualsevol moment i atenent a l'aprovació de normatives de caràcter general o sectorial d'obligat compliment, l'evolució futura de les activitats i les característiques dels horts, es podran modificar les disposicions del present Reglament. La modificació seguirà el mateix tràmit establert per a la seva aprovació i amb audiència prèvia dels titulars de les llicències atorgades en aquell moment.

2. Els preceptes d'aquest Reglament que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquestes, s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la referida modificació legal de què porten causa.

## Article 19. Entrada en vigor

1. Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva i text íntegre al BOP de Girona i regirà de forma indefinida fins que no sigui expressament derogat o modificat."

La qual cosa es fa pública per al general coneixement i efectes, fent palesa que en cas que es vulgui impugnar aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la present publicació. L'esmentat recurs de reposició s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes des de la seva interposició i no es notifica cap resolució expressa. En aquest cas es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de sis mesos comptadors des del dia següent al qual s'hagi d'entendre presumptament desestimat.

Si no s'interposa recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la present publicació. No es pot interposar aquest recurs fins que sigui resolt expressament el recurs de reposició o es pugui entendre presumptament desestimat.

Tot l'anterior s'entén sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Vila de Llúvia, 20 de gener de 2010

Josep Pous i Rodríguez  
Alcalde