



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2010. NÚM. 10/2010

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia
- Hora de començament: 22 hores i 5 minuts
- Hora d'acabament: 22 hores i 30 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Pous i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Àngel Parramon i Serra
	Tomàs Isern i Aleix
	Alfons Cosp i Bertran
	Francesc de Montellà i Vilardell
	Josep Ramon Rotllant García
	Sílvia Orriols i Palmero
	Joan Formentí i Blanquer
REGIDORS ABSENTS:	Marc Torrent i Palou que ha excusat la seva absència

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el President obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

### **1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 9/2010**

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 2 de desembre de 2010, núm. 9/2010, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.

Un cop estudiada l'acta i considerats els punts anteriors, s'acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

### **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 01-12-2010 fins el dia 17-12-2010 (núm. 281/2010 a 291/2010). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

### **3r. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL PARCEL·LA NÚM. 9 D'HPP**

Vist l'expedient per a l'adjudicació directa en procediment negociat sense publicitat, per haver quedat desert el concurs obert prèviament convocat, de les parcel·les del sòl urbà núm. 9 i 10 que s'han de destinar a la construcció, promoció i venda d'habitatges de protecció pública en règim general, que provenen de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, en virtut de les actuacions practicades.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 7 d'octubre de 2010, pel qual es va declarar desert el procediment de concurs públic convocat i s'acordà iniciar els tràmits per a l'adjudicació directa en procediment negociat sense publicitat de les dues parcel·les de referència i facultar l'Alcalde per tal de cursar les pertinents invitacions, establint que seran d'aplicació plena el preu, capacitat i solvència dels licitadors, documentació a presentar, fiances, criteris per a la selecció, Mesa de contractació, adjudicacions, paga i senyal, pagament del preu, condicions i obligacions especials i essencials i sancions per incompliment, així com la resta d'aspectes del Plec del procediment convocat sempre que no facin referència estricta al règim de la convocatòria formal oberta feta en el seu dia.

Atès que es va convidar i consultar a set empreses considerades capacitades per aquest contracte i que dins del termini únicament s'han presentat les següents proposicions:

- 1a. Estruform SA / Munsak BCN SA, amb registre d'entrada número 2855/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9
- 2a. Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2880/2010, per optar al lot núm. 2 corresponent a la finca núm. 10
- 3a. Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2881/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9.

Atès que Construccions i col·locacions J Galvez SL no va constituir les garanties provisionals requerides per les clàusules 6.1 i 7.5.5) del PCAP, la Mesa en compliment de l'article 22 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, va excloure del present procediment les seves proposicions.

Atès que la Mesa de Contractació en la seva sessió del dia 21-12-2010, previs l'informe dels serveis tècnics municipals valoratiu de les dades consignades en l'oferta admesa presentada, ha proposat l'adjudicació provisional del contracte a favor de Munsak BCN SA. S'adjuntarà una còpia de l'acta referida com a Annex 1 a les certificacions de la present resolució.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

Vist allò que disposa el PCAP aprovat per a aquesta actuació i el que preveu la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el RD 817/2009, de 8 de maig que la desenvolupa parcialment i la part encara vigent del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/85 de 2 d'abril, i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com la resta de normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Declarar exclosa del procediment pel motiu abans indicat la licitadora Construccions i col·locacions J Galvez SL, en aplicació del PCAP i de la normativa vigent.

Segon. Declarar vàlid el procediment tramitat i la proposta d'adjudicació feta per la Mesa de contractació, i adjudicar provisionalment el contracte administratiu especial per a l'alienació en venda del lot núm. 1, corresponent a la finca núm. 9 de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, per promoure, edificar i finalment vendre HPP en règim general, a favor de l'empresa Munsak BCN SA, amb NIF B65422503 i domicili social al carrer Aragó, 143, 6è 1a de 08015 Barcelona, pel preu cert sense IVA de 186.423,22 €, amb estricta subjecció al Plec de clàusules aplicable i resta de condicions de la contractació aprovats.

També seran d'aplicació les condicions descrites, valorades i acceptades de la documentació integrant de la seva oferta amb entrada núm. 2855/2010, del dia 29-11-2010 i també les altres obligacions essencials expressament previstes a la clàusula 17 del PCAP.

Tercer. Requerir l'adjudicatari provisional, perquè en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de la publicació de la present adjudicació provisional, acrediti que ha constituït la garantia definitiva a favor d'aquest Ajuntament xifrada en 9.321,16 €.

Quart. Requerir l'adjudicatari provisional per tal que ingressi de forma íntegra en l'Ajuntament l'import de 37.284,64 € determinat com a paga i senyal. Aquest pagament s'ha d'efectuar en el termini dels quinze dies naturals posteriors a la notificació de la present adjudicació provisional i serà requisit previ indispensable per a poder resultar adjudicatari definitiu.

Cinquè. Cal publicar aquesta adjudicació provisional al BOP de Girona, al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.lluvia.org/> (apartat d'Ajuntament on line, contractacions, perfil del contractant) i al tauler d'anuncis municipal.

Aquesta resolució també s'ha de notificar en legal forma a l'adjudicatari provisional i a La licitadora que ha quedat exclosa del present procediment.

Sisè. Delegar expressament l'Alcalde per tal d'adjudicar definitivament el contracte un cop dipositada la fiança definitiva, satisfeta la paga i senyal i transcorregut el termini preceptiu des de la publicació de la present adjudicació provisional.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

## **4t. INICI PROCEDIMENT DEIXAR SENSE EFECTE ADJUDICACIÓ NAUS NO ESCRIPTURADES, PROCEDIMENT NEGOCIAT PER ADJUDICACIÓ NAUS LLIURES I ASSIGNACIÓ CANVI DE NAU ADJUDICADA GRAN NÚM. 5 PER UNA DE PETITA**

### 4.1. Inici procediment deixar sense efecte adjudicació naus no escripturades

Seguint els tràmits establerts al Plec corresponent es van adjudicar definitivament en venda les naus construïdes l'Av. Països Catalans, núm. 26, de Llívia.

El dia 22-06-2010 es va formalitzar la recepció de l'obra de construcció d'aquestes naus i aquest extrem va ser degudament comunicat als adjudicataris juntament amb la previsió de la documentació necessària per a formalitzar l'escriptura i comunicació de proposta del dia inicial per a signar les escriptures notarials.

Ara hi ha diverses naus definitivament adjudicades respecte de les que encara no s'ha signat l'escriptura per causes no imputables a l'Ajuntament i per tant s'ha sobrepassat amb escreix el termini determinat de dos mesos des de la recepció de les obres per a la formalització de les corresponents escriptures públiques.

Aquesta situació perjudica els interessos municipals ja que suposa un desfasament en el finançament previst i la càrrega per l'Ajuntament de les despeses financeres del crèdit en la part corresponent a aquestes naus.

Vist que el plec de clàusules expressament aprovat per la venda de les naus preveu a la clàusula 11.6 que en el cas no es pugui arribar a signar l'escriptura pública per qualsevol motiu no imputable a l'Ajuntament, aquest podrà deixar sense efecte l'adjudicació efectuada fent seva la fiança provisional i un 10 per cent de la paga i senyal total assenyalada que queda fixat com a indemnització per danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Declarar inicialment sense efecte les adjudicacions efectuades de les naus en les que fins a la data no s'ha formalitzat l'escriptura de venda, que concretament són les següents:

1. Nau gran núm. 1 adjudicada a favor d'Extrans Cerdanya mitjançant acord del Ple del dia 13-5-2009.
2. Nau gran núm. 4 adjudicada a favor de Antonio Perez Pardo mitjançant acord del Ple del dia 20-10-2009.
3. Nau petita núm. 10 adjudicada a favor d'Alfons Cosp Bertran mitjançant acord del Ple del dia 13-5-2009.
4. Nau petita núm. 15 adjudicada a favor de Francisco Javier Gil Cortizo mitjançant acord del Ple del dia 11-02-2010.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

D'acord amb les disposicions del Plec, aquests adjudicataris decauran en els seus drets sobre la fiança dipositada i sobre el 10 per cent de la paga i senyal satisfeta.

Es fa constar que aquestes quatre naus quedaran en situació de desertes als efectes d'iniciar la seva adjudicació negociada sota les mateixes condicions del Plec.

Segon. Atorgar als adjudicataris respectius un termini d'audiència prèvia de 10 dies comptats a partir de la recepció de la notificació del present acord per tal que puguin examinar en aquest Ajuntament durant hores d'oficina l'expedient, i presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimin adients. Si ho consideren adient podran comparèixer amb assistència d'assessor en defensa dels seus interessos.

Tercer. Es faculta expressament l'Alcalde per tal de resoldre de forma definitiva els efectes d'aquestes adjudicacions en el cas que durant el termini d'audiència atorgat no es presenti cap al·legació pels respectius adjudicataris.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar en legal forma als adjudicataris afectats.

## 4.2. Assignació nau petita per canvi de la gran adjudicada núm. 5

Vist l'acord 5è dels adoptats en la sessió d'aquest Ple del dia 02-11-2010 en el que es va acceptar la proposta presentada per Centre de Jardineria 2009 SC (abans Centre Jardineria Llúvia Green CB) a l'efecte de substituir l'adjudicació feta al seu favor de la nau gran núm. 5 per una de les petites, fent constar que l'assignació concreta de la nau petita atorgada s'assignaria pel Ple a la vista dels tràmits per a l'adjudicació negociada de les que quedin pendents.

Atès que per acord del Ple del dia 07-10-2010 es va acceptar de pla la renúncia presentada per Miquel Cardona Morey com a adjudicatari definitiu de la nau petita núm. 12, es considera adient assignar aquesta nau a favor de Centre de Jardineria 2009 SC.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Assignar sota les condicions que s'indicaran la nau petita entitat núm. 12 a Centre de Jardineria 2009 SC en virtut del canvi acceptat.

Preu d'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (18%) aplicable que serà a càrrec de la adjudicatària.

Es fa constar que la paga i senyal de 50.000,00 € ja dipositada s'entendrà com a pagament a compte del preu establert.

Segon. Fer constar que aquesta assignació s'entén feta amb estricta subjecció al Plec de clàusules expressament aprovat per a aquestes alienacions.

Tercer. Aquesta resolució s'ha de notificar en legal forma a Centre de Jardineria 2009 SC.



# **AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA**

## **5è. INFORMES i PROPOSTES DE L'ALCALDIA i DELS REGIDORS**

No hi ha informes especials per tractar en aquesta sessió.

## **6è. TORN OBERT DE PARAULES**

Seguidament l'Alcalde declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- El regidor Joan Formentí demana per l'arranjament de la cortina del poliesportiu i diu que també hi ha un carener de la teulada trencat per l'acció del fort vent.

El mateix regidor demana per l'inici de les obres del centre termolúdic. L'Alcalde diu que li han dit que a primers de gener vindran per retirar la llicència i poder iniciar les obres.

- La regidora Sílvia Orriols demana pel projecte per reestructurar el poliesportiu. L'Alcalde contesta que ara les activitats del poliesportiu funcionen correctament i que per això es va demanar un canvi per poder fer l'actuació del mirador.

La mateixa regidora diu que s'hauria d'arranjar un forat que hi ha al carrer Bulloses. L'Alcalde diu que s'aprofitarà quan vinguin les màquines per fer-ho

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 24 de març de 2011

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez