



CERTIFICAT ACORD APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PICC

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 29 de juliol de 2010, núm. 6/2010, ha adoptat el següent acord, que transcriu literalment:

4t. APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT EN RELACIÓ A LA UA-6 DE CEREJA

S'informa de l'expedient administratiu d'urbanisme núm. 3/2010, formulat per aquest Ajuntament a instàncies de la propietat, de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (PICC) per canvi de qualificació dels terrenys que actualment s'integren a dins la Unitat d'Actuació UA-6 del nucli de Cereja, de Llivia per tal de qualificar-los com a sòl urbà directe.

El canvi proposat es justifica en el document de modificació redactat i bàsicament es tracta de suprimir la delimitació de la UA per tal de poder culminar el seu desenvolupament donat l'estat actual de la seva situació fàctica.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals del dia 21-07-2010, l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 21-07-2010 i la proposta també favorable de l'Àrea Sectorial d'Urbanisme de l'Ajuntament d'aquesta mateixa data.

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els correlatius del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 57 a 59, 71 a 73, 80, 83, 88 a 90, 94, 95, 96, 98, 100 i 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol; i també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i la resta de legislació aplicable.

Atès que de conformitat amb la legislació esmentada correspon al Ple, amb quòrum de majoria absoluta prendre l'acord corresponent.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels assistents, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (memòria, documentació fotogràfica i plànols) inclosa a l'expedient administratiu d'urbanisme municipal 3/2010, per canvi de qualificació dels terrenys que actualment s'integren a dins la Unitat d'Actuació UA-6 del nucli de Cereja, de Llivia, per tal de qualificar-los com a sòl urbà directe. La concreta modificació aprovada és la que figura diligenciada al citat expedient tal i com ha estat redactada pels serveis tècnics municipals.

Condicionar, en última instància, l'eficàcia i l'executivitat d'aquest acord a l'efectivitat de les cessions i la urbanització, tot d'acord amb la documentació de l'expedient.

Igualment es fa constar que, en tot cas, s'hauran de respectar els drets i el règim establerts per al Reg d'Angoustrina.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública de la modificació aprovada i dels documents que conté per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme amb inclusió integral del text aprovat) i comunicació personal als propietaris interessats. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes, tothom podrà examinar la modificació aprovada, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients. Si l'anterior termini coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, d'acord amb els plànols de la modificació. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi estat resolt definitivament si això es produeix abans. No obstant això, s'ha d'entendre que la suspensió només afecta a les actuacions que siguin incompatibles amb la nova regulació que es pretén establir. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Facultar l'Alcalde per tal que signi els documents adients per tramitar i donar compliment al present acord.

I perquè consti, lliuro aquest certificat, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 2 d'agost de 2010

Vist i plau
L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez

El Secretari,