



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

CERTIFICAT APROVACIÓ INICIAL ESTUDI DE DETALL

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llúvia, **certifico** que per Decret de l'Alcaldia núm. 276/09, del dia 27 de novembre de 2009, s'ha adoptat la següent resolució que transcriu literalment:

" Vist l'expedient administratiu d'urbanisme 22/09 en relació a l'Estudi de detall per l'augment d'ocupació i divisió de propietat de la finca situada al Passeig Sant Guillem,1, de Llúvia, instat per Isabel Barrio Conde i Sixto Delgado Santamaria amb registre d'entrada núm. 2494/09.

Aquest Estudi de detall s'ha redactat d'acord amb la normativa vigent (Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya) i normativa urbanística vigent per l'ordenació volumètrica, augment d'ocupació i parcel·lació d'una finca amb 673,82 m².

En aquest cas, l'article 196 del PICC relatiu a la Subzona d'àrees d'estructura homogènia (Clau 9B), estableix: "*En el cas d'augment d'ocupació o noves divisions de propietat, es procedirà a l'ordenació mitjançant Estudi de detall, de conformitat amb allò que estableix l'article 65.c del Reglament de Planejament.*".

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals del dia 2 de novembre de 2009, en el que es posa de manifest que l'objecte i el contingut de l'esmentat Estudi de detall s'ajusta al planejament vigent i a la legislació aplicable que figura a l'informe de secretaria del dia 27 de novembre de 2009.

Per tot l'anterior, fent ús de les atribucions legalment conferides (article 21.1.j de la Llei 7/85), **resolc:**

Primer. Aprovar inicialment l'Estudi de detall de referència, promogut per Isabel Barrio Conde i Sixto Delgado Santamaria, que consta en l'expedient administratiu d'urbanisme 22/09.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període de 20 dies, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris afectats. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text de l'Estudi de Detall inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar els 20 dies comptats a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per als interessats, tothom podrà examinar l'Estudi de Detall aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

Tercer. Fer constar expressament que el Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a la seva aprovació definitiva.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Quart. Aquest Decret s'ha d'inscriure al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Així ho mano i signo."

I perquè consti, signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 27 de novembre de 2009

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez