



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



## **CERTIFICAT ACORD APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PICC**

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, **certifico** que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 24 de març de 2011, ha adoptat el següent acord, que transcriu literalment:

### **12è. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC A CEREJA PER CANVI DE CLAU DE SÒL RÚSTIC ZONA PLA DE LA SERRA**

S'informa de l'expedient administratiu d'urbanisme núm. 2/2010, formulat per aquest Ajuntament a instàncies de Xavier Puig Muñoz, en representació de Ganaderies Elies Puig CB, de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (PICC), per canvi de sòl lliure permanent a agrícola ramader en la zona del Pla de la Serra, de Llivia.

Aquest expedient es promou per l'Ajuntament a l'efecte de poder articular les previsions expressades en aquest sentit de l'article 276.2.b) del vigent PICC ja que es compleixen els requisits establerts per a aquest cas, i que han quedat degudament acreditats a l'expedient. Així la normativa del PICC, que qualifica els terrenys objecte del present expedient com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, clau 13, regulat pels seus articles 276 i 277, contempla expressament la possibilitat de procedir al canvi de qualificació a zona agrícola ramadera als quatre anys de ser posada en explotació agrícola continuada.

El Pla Director Urbanístic de Cerdanya, que qualifica els terrenys en qüestió com a sòl no urbanitzable, de protecció ecològico-paisatgística, admet la construcció d'aquest tipus d'instal·lacions sempre que es justifiqui la necessitat de les mateixes per no disposar de cap altre terreny en zona 20a, de protecció preventiva.

En l'expedient consta l'Annex presentat per l'interessat (RE 1177/2010) que justifica la no disponibilitat de cap altre terreny per situar l'explotació així com el fet que el terreny en qüestió es troba des de fa més de quatre anys en explotació agrícola continuada.

En tractar-se d'una modificació del planejament urbanístic general que altera la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable en que la qualificació urbanística resultant ha de comportar un canvi en els usos d'aquest sòl, i d'acord amb el que disposa la disposició addicional sisena del TRLUC, l'expedient ha de ser objecte d'avaluació ambiental i per aquest motiu, en compliment de l'acord 3r adoptat per aquest Ple en la sessió del dia 29-07-2010, es va redactar l'informe ambiental preliminar que va servir per obtenir el document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat (RE 201/2011) en el que es fixen les condicions d'integració ambiental del Pla i es determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) als efectes que determinen l'article 115 del Decret 305/2006 i l'article 20 de la Llei 6/2009.

A la vista de l'anterior document de referència s'ha redactat el corresponent informe de sostenibilitat ambiental complementat amb l'informe paisatgístic i medi ambiental presentat en aquest Ajuntament el dia 14-02-2011 i que forma part integrant del present expedient.

D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el dia 28-01-2011 (RS 96/2011) es va demanar al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona l'emissió del preceptiu informe urbanístic i territorial i fins a dia d'avui aquest no ha arribat.

Vist el text de la modificació definitivament proposada d'acord amb els paràmetres de la documentació anterior i l'informe favorable al respecte dels serveis tècnics municipals del dia 21-03-2011.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 21-07-2010 que és el que ja es va redactar amb caràcter previ a l'inici del present expedient ja que continuen vigents els extrems informats.

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els correlatius del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 57 a 59, 73 a 75, 82, 85, 90 a 92, 96 a 101, 103, 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i la resta de legislació aplicable.

Atès que de conformitat amb la legislació esmentada correspon al Ple, amb quòrum de majoria absoluta prendre l'acord corresponent.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Aprovar inicialment, amb la condició que després s'indicarà, la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (memòria, plànols i informe de sostenibilitat ambiental complementat amb l'informe paisatgístic i medi ambiental) inclosa a l'expedient administratiu d'urbanisme municipal 2/2010, per canvi de sòl lliure permanent a agrícola ramader en la zona del Pla de la Serra, de Llivia. La concreta modificació aprovada és la que figura diligenciada al citat expedient tal i com ha estat redactada pels serveis tècnics municipals.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública de la modificació aprovada, de l'informe de sostenibilitat ambiental i dels documents que contenen per un període de quaranta cinc (45) dies, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme amb inclusió integral dels documents aprovats) i comunicació personal als propietaris inclosos. Durant aquest termini que finalitzarà al passar quaranta cinc dies comptats a partir de la darrera de les publicacions fetes, tothom podrà examinar la modificació aprovada, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients. Si l'anterior termini coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.



P-1.710.100-G

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, d'acord amb els plànols de la modificació. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi esta resolt definitivament si això es produeix abans. No obstant això, s'ha d'entendre que la suspensió només afecta a les actuacions que siguin incompatibles amb la nova regulació que es pretén establir. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. S'han de demanar els informes identificats en el document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Cinquè. Condicionar, en última instància, l'eficàcia i tramitació del present acord al contingut que resulti de l'informe informe urbanístic i territorial sol·licitat.

Sisè. Facultar l'Alcalde per tal que signi els documents adients per tramitar i donar compliment al present acord.

Vila de Llivia, 20 d'abril de 2011

Vist i plau  
L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez

El Secretari,