



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2011. NÚM. 9/2011

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llívia
- Hora de començament: 22 hores i 20 minuts
- Hora d'acabament: 23 hores i 15 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENTA:	Sílvia Orriols i Palmero, Alcaldessa de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Marc Torrent i Palou
	Joan Formenti i Blanquer
	Ramon Abellanet i Meya
	Marta Meya i Posadas
	Juli Boada i Valls
	Enric Manel Casas i Valles
	Laura Cunill i Serra
	Ramon Prat i Costa
REGIDORS ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

Com a qüestió prèvia, s'informa que la present sessió es correspon amb la sessió ordinària que s'hauria de fer el proper dia 1 de novembre de 2011 com a primer dimarts del següent bimestre però que ha estat avançada al dia d'avui per ser festiu el dia indicat i per lligar-lo amb les dades de la preceptiva realització del sorteig per a proposar els membres que hauran d'integrar la Mesa Electoral per a les properes Eleccions Generals.

Els assistents mostren la seva conformitat amb el que ha quedat exposat.

### **1r. APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 8/2011**

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 13-09-2011, núm. 8/2011, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Un cop estudiada l'acta i considerats els punts anteriors, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

## **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**

S'informa i es dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 12-09-2011 fins el dia 21-10-2011 (núm. 189/2011 a 213/2011). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

El Ple es dóna per assabentat.

## **3r. RETRE COMPTE ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

S'informa i es dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions núm. 4 i 5/2011, dels dies 26-09-2011 i 10-10-2011 respectivament.

El Ple es dóna per assabentat.

## **4t. SORTEIG MEMBRES MESA ELECTORAL PER A ELECCIONS GENERALS/2011 DEL DIA 20-11-2011**

Vista que han estat convocades les Eleccions Generals per al proper dia 20 de novembre de 2011, procedeix donar compliment al que disposa l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General en relació al sorteig dels membres que hauran d'integrar la única Mesa Electoral que s'ha de constituir al municipi de Llivia.

Es fa el sorteig de forma pública prèvies les formalitats pertinents, i s'obté el següent resultat:

MUNICIPI DE LLÍVIA. DISTRICTE 01, SECCIÓ 001, MESA 1

### **TITULARS**

PRESIDENT/A: El Sr./La Sra.	JAIME CUNILL SEVILLA
1r VOCAL: El Sr./La Sra.	JAVIER CEPEDA SALGUERO
2n VOCAL: El Sr./La Sra.	OSCAR AGUILERA MUÑIZ

### **SUPLENTS**

1r de PRESIDENT/A: El Sr./La Sra.	VICTORIA CARRILLO TUBERT
2n de PRESIDENT/A: El Sr./La Sra.	ANA MARIA O'MALLEY RODRIGUEZ



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

1r de 1r VOCAL: El Sr./La Sra.	FRANCISCO MORENO RAMIREZ
2n de 1r VOCAL: El Sr./La Sra.	YASMINA BERNAL GARCIA
1r de 2n VOCAL: El Sr./La Sra.	SOLEDAD CARBONELL AGUSTI
2n de 2n VOCAL: El Sr./La Sra.	JULIA REDONDO SARMIENTO

S'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Donar per vàlid el resultat del sorteig efectuat i comunicar-lo a la Junta Electoral de Puigcerdà.

Segon. Facultar expressament l'Alcaldessa per tal d'efectuar nous sorteigs en cas de ser necessari en cas d'impossibilitat d'efectuar les notificacions a les persones resultants del present sorteig en els terminis legalment establerts o que per part de la Junta Electoral de Zona s'estimi alguna de les possibles excuses o al·legacions que es puguin presentar.

## **5è. RATIFICACIÓ SOL·LICITUD CANVI DESTINACIÓ PUOSC 2010 i 2011 i APROVACIÓ PROJECTE DE CONSERVACIÓ I MILLORA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE LLÍVIA**

S'informa de la petició feta per aquest Ajuntament per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 197/2011, del dia 30 de setembre de 2011, relativa al canvi de destinació de les actuacions del PUOSC núm. 2010-397-DG (subvenció de 100.000,00 €) i núm. 2011-452-PG (subvenció de 85.193,78 €) previstes inicialment per a un edifici d'equipaments municipals, per tal de poder-les destinar a la nova actuació proposada que s'anomena "Conservació i millora del Poliesportiu Municipal de Llívia".

Al respecte l'Arquitecte municipal Sr. Xavier Porta i Pous ha redactat prèviament el projecte de l'obra municipal ordinària anomenat "Conservació i millora del Poliesportiu Municipal de Llívia", que obra en l'expedient administratiu amb un pressupost previst de 313.211,36 € amb l'IVA inclòs, i que ha estat degudament tramès al Servei de Cooperació Local de la Generalitat a Girona per a la seva verificació.

El canvi està motivat i justificat pel fet d'haver sorgit noves circumstàncies que han suposat un nou replantejament respecte de la forma de cobrir les necessitats a satisfer degudament valorades. Així es considera que no és necessari afrontar en aquests moments les inversions inicialment previstes per l'edifici d'equipaments municipals, ja que amb la nova actuació prevista al Poliesportiu es podrà resoldre la imperiosa necessitat d'intervenció en aquest equipament i al mateix temps, com a resultat de la reestructuració prevista, es podran satisfer també i de forma inicial part de les necessitats posades de relleu en el seu dia per ser cobertes amb l'actuació de l'edifici d'equipaments municipals.

En relació a les actuacions concretes proposades al projecte de conservació i millora del Poliesportiu municipal de Llívia, cal posar de manifest que es tracta de l'únic equipament



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

d'aquest tipus del que es disposa en aquest municipi de peculiars característiques pel fet de ser un enclavament en territori francès i que constitueixen la solució a una greu mancança que pateix des de fa temps la vila de Llivia, ja que es tracta d'un equipament construït fa molt de temps i sobre el que cal actuar de forma immediata per complir amb les actuals directrius en matèria de seguretat i de salubritat.

Igualment es racionalitzen els espais dels que disposa per fer possible un ús més eficient i sostenible d'acord amb els actuals requeriments i amb les necessitats de la població a la que serveix; així mateix es contempla la millora de l'aïllament i de la impermeabilització de la coberta per evitar tant la constant fuga del calor de l'edifici com l'entrada a l'interior de l'aigua de la pluja que fa malbé el terra i les instal·lacions.

Es considera que les noves actuacions previstes són imprescindibles i que revesteixen un elevat interès general tant des del punt de vista de l'important servei que es presta a la població en general, com del de la millora de la seva eficiència energètica i futura conservació i manteniment.

Aquesta inversió és fonamental per a Llivia ja que les activitats que han de ser pròpies del poliesportiu es veuen en nombroses ocasions molt condicionades i perjudicades per l'estat actual de l'immoble, que quedarà després de la intervenció proposada en condicions de servir a l'ús que li és propi.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Ratificar i confirmar íntegrament el contingut del Decret de l'Alcaldia núm. 197/2011, del dia 30 de setembre de 2011, pel qual es demana el canvi de destinació de les actuacions del PUOSC núm. 2010-397-DG i núm. 2011-452-PG, previstes inicialment per a un edifici d'equipaments municipals, per tal de poder-les destinar a la nova actuació proposada que s'anomena "Conservació i millora del Poliesportiu Municipal de Llivia", en quedar justificada la conveniència i l'oportunitat de sol·licitar formalment el canvi de destinació descrit, d'acord amb les següents dades:

\* Nova actuació: Conservació i millora del Poliesportiu Municipal de Llivia

\* Pressupost total : 313.211,36 €

- Aportació municipal fons propis: 128.017,58 €

- Subvenció PUOSC 2010-397-DG: 100.000 €

- Subvenció PUOSC 2011-452-PG: 85.193,78 €

Fer constar que amb aquesta nova i única actuació s'encabiran les dues subvencions incloses en els anys 2010-2011 assignats a aquest Ajuntament pel PUOSC amb un import total de 185.193,78 €, cosa per la que aquest Ajuntament manifesta la seva renúncia, vinculada a l'acceptació del canvi demanat i al manteniment de l'import subvencionat, respecte de les actuacions PUOSC. 2010-397-DG i 2011-452-PG inicialment previstes per a l'edifici d'equipaments municipals amb un pressupost d'1.547.522,94 €.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Segon. Aprovar inicialment, i definitivament si escau, el projecte de les obres de Conservació i millora del Poliesportiu Municipal de Llivia, tal i com figura redactat a l'expedient administratiu 41/2011.

Ordenar que s'obri un termini d'informació pública de 30 dies mitjançant un edicte publicat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al BOP de Girona i a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line/anuncis), per tal que els interessats puguin formular les al·legacions pertinents, que seran resoltes expressament per aquest Ple. A aquests efectes es deixarà l'expedient i el projecte a disposició de qualsevol interessat que vulgui examinar-lo.

Fer constar de forma expressa, en ordre a l'economia, la celeritat i l'eficàcia administrativa, que en cas que no es presenti cap reclamació ni al·legació al projecte durant el termini d'informació pública, aquest romandrà aprovat definitivament de forma automàtica sense necessitat de nova resolució per part d'aquest Ajuntament.

No obstant l'anterior caldrà estar al contingut de la verificació del projecte que s'ha de rebre del Servei de Cooperació Local de la Generalitat a Girona.

La referència a la seva aprovació definitiva s'haurà de publicar al BOP, al DOGC, al tauler d'anuncis i a la plana web municipal.

Tercer. Donada la peremptorietat dels terminis d'acord amb les normatives del PUOSC, es delega expressament la Junta de Govern Local de Llivia per tal que, en cas d'aprovació definitiva del projecte, aprovi amb la màxima celeritat possible el plec de condicions i convoqui la pertinent licitació en procediment obert, i també per tal que exerceixi la resta de competències que corresponen al Ple com a òrgan de contractació en el present procediment.

Quart. Comunicar aquest acord al Servei de Cooperació Local de la Generalitat a Girona.

## **6è. RENÚNCIA A LA NAU GRAN NÚM. 1 PRESENTADA PER EXTRANS CERDANYA SL**

Vist que Extrans Cerdanya SL com a adjudicatària de la nau gran núm. 1 ha presentat un escrit (RE 2250/2011) en el que comunica la seva renúncia expressa per motius econòmics a la nau gran núm. 1 adjudicada al seu favor per acord del Ple del dia 13-05-2009.

Es llegeix l'informe tècnic obrant en l'expedient en el que bàsicament es manifesta el següent:

- El projecte de construcció de 18 tallers artesans va ser redactat per donar compliment a la sol·licitud de l'Ajuntament de Llivia per promoure una actuació que dones sortida a les inquietuds i necessitats de diferents industrials de la vila de Llivia amb la construcció d'aquests divuit tallers en dues naus industrials situades a la carretera d'Estavar.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

En funció d'aquestes necessitats es va projectar en una de les naus, un grup de 6 tallers desenvolupats en planta baixa i altell, i que donaven front als dos carrers a que fa façana la nau industrial que els allotja.

En l'altre grup, amb un tipus constructiu idèntic es va procedir a la construcció de 12 tallers, fent la compartimentació com en la primera nau però dividint després pel centre per donar cada taller façana a un sol carrer.

- Les sol·licituds varen ser nombroses, amb el cas especial de Extrans Cerdanya que per les seves necessitats en va sol·licitar i va resultar adjudicatària definitiva de dues, amb el condicionant que s'havien de situar en un extrem, amb front a tres vials i amb la característica que en la primera d'elles, per les necessitats del seu negoci, s'havia de suprimir la planta altell i també s'havia d'eliminar en part la divisòria entre ambdós tallers. Altres especificitats sol·licitades no es varen portar a terme, com la creació d'un fossar i d'altres.

- Així es valoren totes aquelles obres o actuacions previstes i que no es van realitzar per tal de poder adequar la nau a les especificitats sol·licitades per Extrans Cerdanya, que actualment renúncia.

Evidentment aquests fets ocasionen un perjudici a l'Ajuntament ja que per tal de procedir a la seva nova adjudicació es veurà obligat a adequar ara la nau al seu estat inicial (construcció de l'altell, baranes, paret divisòria, etc.), de tal forma que la valoració de les obres d'adequació a l'estat previst al projecte d'acord amb els amidaments i els preus de l'adjudicació feta és de 28.300,91 €.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Acceptar la renúncia a l'adjudicació de la nau gran núm. 1, presentada per Jordi López Cerdà en nom de l'adjudicatària definitiva Extrans Cerdanya SL.

Pels motius anteriorment indicats es detraurà de la paga i senyal i de la fiança dipositades (50.000,00 € i 2.000,00 € respectivament), l'import resultant de l'anterior valoració tècnica en concepte de rescabament pel perjudici ocasionat per la minusvàlua de la nau valorada en 28.300,91 € i derivada directament de l'actuació d'Extrans Cerdanya SL. Així l'Ajuntament retornarà a Extrans Cerdanya SL l'import de 23.699,09 €, tot considerant que no es computen en cap concepte les despeses financeres del manteniment del crèdit hipotecari ocasionades a l'Ajuntament amb motiu de la no formalització de la venda en escriptura pública en els terminis inicialment previstos o posteriorment prorrogats.

Juntament amb la notificació del present acord es trametrà un exemplar de l'informe de valoració tècnica abans referit.

Segon. Es fa constar que aquesta nau queda en situació de deserta.

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar en legal forma a Extrans Cerdanya SL.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Quart. Facultar l'Alcaldeessa per tal de retornar l'import determinat i donar compliment al present acord, adoptar les resolucions i signar qualsevol document que sigui necessari per a tal fi.

## **7è. PETICIONS PENDENTS DE LLÍVIAESPORT GESTIÓ SL EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA PER L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES ESPORTIVES I DE LLEURE, A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE LLÍVIA**

S'informa de les darreres converses i de l'escrit i documentació adjunta presentat per Llíviaesport Gestió SL (RE 502/2011) en relació al desenvolupament del contracte administratiu per a la concessió d'obra pública per a la projecció, construcció i la posterior explotació d'una àrea d'infraestructures esportives i de lleure, amb els seus corresponents serveis, a les instal·lacions municipals de Llívia.

Al respecte el Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 24 de març de 2011 va acordar deixar els assumptes esmentats sobre la taula pendents de resolució, per tal de poder tractar-los en una altra sessió posterior amb disposició del projecte executiu definitiu i havent tractat prèviament els temes plantejats en una reunió entre la concessionària i l'Ajuntament.

L'Ajuntament ha complert amb la principal obligació d'aportació dels béns compromesos en la concessió, i en canvi, el projecte i la inversió inicialment previstos en la proposta de Llíviaesport Gestió SL degudament adjudicada, ha sofert una considerable minoració a la baixa, passant dels 5.804.000 € inicialment previstos amb una important inversió en l'actual pavelló poliesportiu així com el seu manteniment i funcionament, als 2.653.938 € previstos en el projecte executiu d'una 1a fase, la previsió d'execució de dues fases més i el retorn a l'Ajuntament del Poliesportiu. La situació descrita posa de relleu que la concessió s'ha anat degradant en el seu concepte en perjudici de l'Ajuntament que al seu torn ha hagut de fer front a d'altres despeses inicialment no previstes. Malgrat tot aquest Ajuntament ha seguit apostant pel projecte en valorar també altres possibles aportacions amb repercussió econòmica que pot suposar per al municipi, com són la millora de l'oferta turística i l'augment de l'oferta de treball i dels equipaments disponibles per als veïns.

En la concessió efectuada queda clar que l'aportació municipal es concreta en el lliurament al concessionari de la possessió i l'ús dels terrenys de domini públic i patrimonials compromesos com a base física per a l'adequació, la construcció i l'explotació dels equipaments resultants de l'oferta de l'adjudicatària, tot a risc i ventura del concessionari en els termes de la normativa vigent. En aquest sentit l'Ajuntament ha donat compliment puntual a aquesta principal obligació d'aportació dels béns compromesos en la concessió.

Amb independència de l'anterior, els temes pendents i actualment plantejats són bàsicament els següents:

- a) Liquidació i fiança llicència d'obres: en aquests moments ja s'ha satisfet la part corresponent a l'impost i la taxa inclosos a la liquidació provisional practicada.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

En relació a la fiança demanada per l'Ajuntament, Llíviaesport Gestió SL manifesta que en el seu dia amb motiu de l'adjudicació de la concessió administrativa d'obra pública, van depositar en l'Ajuntament un aval bancari per l'import de 186.200,00 €, cosa per la que entenen que no cal depositar una nova garantia ja que els conceptes de la normativa reguladora de residus de la construcció i de la reposició dels possibles elements afectats ja estan coberts.

Al respecte cal tenir en compte que comprovada la documentació de l'expedient resulta que la fiança de 97.753,85 € establerta a la llicència d'obres per garantir el compliment de la normativa reguladora dels residus de la construcció i la reposició dels possibles elements afectats, va derivar bàsicament del preu d'execució material previst a l'Estudi de Gestió de Residus inclòs al Projecte tècnic bàsic que va servir per informar i atorgar la llicència. Posteriorment s'ha comprovat que al projecte executiu visat posteriorment presentat figura un cost estimat de la gestió dels residus de 6.000,00 €, cosa per la qual es poden adaptar les garanties exigides al nou import de 6.000,00 € per a la gestió dels residus i de 9.000,00 € per a la reposició dels possibles elements afectats.

Amb independència de l'anterior, s'entén que la garantia definitiva dipositada en el seu dia per mitjà d'un aval de Caixa de Girona, inscrit el dia 14 de març de 2007 al Registre especial d'aval amb el núm. 17.729, respon únicament del compliment de l'efectiva construcció de la inversió prevista en l'oferta adjudicada, sense que sigui extensible sense més tràmits a la gestió dels residus o d'altres possibles responsabilitats derivades de la construcció com pot ser la reposició dels possibles elements afectats. Concretament els residus tenen un règim normatiu propi que reclama una fiança específica per aquest objecte i concepte. Cal tenir en compte que per aquests motius l'entitat avaladora podria, en el seu cas, al·legar que la garantia per ella atorgada no pot fer-se extensible a altres conceptes no inclosos.

L'anterior no obsta que si la concessionària aporta certificat de l'entitat emissora de l'aval que acrediti expressament que la garantia ja prestada cobreix aquests conceptes de la gestió dels residus i de la reposició dels possibles elements afectats, l'Ajuntament eximiria de l'obligació de prestar aquestes fiances de forma separada i independent.

**b) Materials proposats en la construcció:** el projecte executiu conté una proposta del sistema de tancaments.

Pel que fa a la coberta, l'Ajuntament estima que aquesta ha de ser de pissarra per motius d'integració paisatgística tal i com també ha fet l'Ajuntament en les seves darreres actuacions.

En relació al sistema de tancaments proposat en el darrer projecte executiu visat, l'Ajuntament considera que abans de donar definitivament per bona la proposta plantejada, caldrà que la concessionària presenti mostres físiques dels acabats



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

proposats per així poder determinar l'adequada integració de l'equipament en el seu entorn.

**c)** Proposta de compensació de saldos: en relació al punt 2n de l'acord 12è dels adoptats pel Ple en la sessió del dia 29 de juliol de 2010 (modificació núm. 1 del contracte administratiu de la concessió), que va aprovar la liquidació del deute amb l'Ajuntament de Llivia de la concessionària Lliviaesport Gestió SL, d'un total de 110.000,00 €, l'adjudicatària proposa realitzar al seu càrrec determinades obres, segons el pressupost que va adjuntar, d'aparcament i adequació de l'entorn del poliesportiu i l'adequació d'un nou espai al Parc de Sant Guillem per habilitar un camp de futbol set, tot amb una valoració de 185.400,57 €.

L'Ajuntament no considera convenient als interessos municipals l'acceptació d'aquesta proposta. Per tant l'acord adoptat en el seu dia s'ha de complir en els seus propis termes.

L'execució de les actuacions proposades i d'altres que també poden ser necessàries o convenients per a Llivia s'han d'executar sota la perspectiva de les possibilitats pressupostàries i dels tràmits legalment establerts per a la seva contractació i execució, sense perjudici del compromís de l'Ajuntament de buscar i articular una solució adient respecte dels aparcaments.

**d)** Protocol actuació per donar compliment del procés de captació i obtenció de l'aigua termal: atenent que d'acord amb el contracte subscrit, Lliviaesport Gestió SL assumirà el pagament de les gestions, tràmits i processos necessaris per a la declaració de l'aigua minero-medicinal per a poder aprofitar terapèuticament les aigües termals del subsòl de Llivia, el titular dels quals haurà de ser forçosament l'Ajuntament de Llivia que també satisfarà l'import de les canalitzacions que siguin necessàries, resulta que la concessionària ja ha realitzat l'estudi d'hidrogeologia bàsic que determina un punt òptim i factible per a l'obtenció de l'aigua termal, dins de les propietats del Municipi i amb la major proximitat possible al balneari. En aquest sentit la concessionària proposa un protocol d'actuació a l'efecte de centrar els treballs necessaris per tal d'assolir els objectius marcats.

Donada l'actual situació econòmica de l'Ajuntament, no hi ha cap previsió ni tampoc es pot assumir cap despesa addicional no pressupostada i respecte de la que encara no hi ha ni tan sols el preceptiu projecte tècnic redactat ni cap previsió per al seu finançament.

**e)** Tema estació transformadora: respecte de la possibilitat plantejada de fer i posar en marxa una estació transformadora d'electricitat per al subministrament al centre projectat, l'Ajuntament, al igual que en el punt anterior, no pot assumir cap despesa addicional per aquest projecte del centre previst.

Cal afegir que el transformador que es vol col·locar és per poder rebre el subministrament elèctric a mitja tensió cosa que representa un menor cost del



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

subministrament futur a càrrec de la concessionària, però un major cost de l'estació transformadora.

**f)** Terminis d'execució i documentació pendent d'aportar: d'acord amb el Plec de clàusules econòmiques i administratives generals i particulars del contracte de concessió d'obra pública formalitzat, cal que la concessionària presenti el replanteig del projecte que posteriorment s'haurà de comprovar amb l'assistència de la direcció facultativa, de la concessionària i, si s'escau, de l'empresa constructora que aquesta hagi designat per a l'execució de les obres.

En qualsevol cas les obres hauran de començar en un termini no superior als 2 mesos comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. A tal fi la concessionària haurà de presentar també abans de l'inici de les obres el corresponent pla d'obres amb detall de l'empresa que ha d'executar-les, els recursos humans i materials, el sistema i el termini d'execució.

Igualment cal recordar a Lliviaesport Gestió SL la necessitat d'atendre el requeriment de l'Ajuntament del dia 10-05-2011 (RS 392/2011) respecte de l'expedient de l'activitat pel qual es va demanar la justificació del compliment de la normativa d'activitats recreatives (Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i també el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

De la mateixa forma resta pendent d'aportació la documentació acreditativa del nomenament dels tècnics directors de les obres i de les instal·lacions previstes.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

**Primer.** Fer constar en relació a la fiança que s'ha de presentar com a garantia per la gestió dels residus derivats de l'obra a realitzar i la reposició dels possibles elements afectats, que aquesta queda determinada en 15.000,00 (6.000,00 € per la gestió dels residus de la construcció i 9.000,00 € per a la reposició dels possibles elements afectats).

Únicament es podrà entendre que la garantia dipositada en el seu dia per garantir el compliment de l'efectiva construcció de la inversió prevista en l'oferta cobreix els anteriors conceptes, si es presenta en l'Ajuntament una certificació de l'entitat garant on s'especifiquin aquests extrems.

**Segon.** Fer constar que el material de la coberta haurà de ser de pissarra i que per obtenir la conformitat municipal en relació als altres tancaments exteriors de les façanes, caldrà que la concessionària presenti prèviament mostres físiques dels acabats proposats.

**Tercer.** Requerir la concessionària Lliviaesport Gestió SL el compliment del punt 2n de l'acord 12è dels adoptats pel Ple en la sessió del dia 29 de juliol de 2010, en el sentit de satisfer l'import de 110.000,00 € corresponents a la liquidació, prèviament conformada per les parts, de les despeses avançades per l'Ajuntament amb motiu de la construcció i posada



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

en marxa de la nova piscina d'ús públic de Llívia (conveni signat el dia 17-06-2008), de les despeses satisfetes per l'Ajuntament durant els anys 2007, 2008 i 2009 imputables a la concessionària segons la concessió d'obra pública adjudicada i dels conceptes pendents d'executar per la correcta recuperació per l'Ajuntament del poliesportiu (paviments ceràmics i de pedra, parquet, goteres sostre bany, seguretat antipànics i portes, portes d'entrada, fontaneria, fusteria i d'altres).

Fer constar que d'aquest import la concessionària haurà de satisfer 40.000,00 € de forma immediata i com a molt tard en el moment de la comprovació del replanteig, ja que aquest import s'havia d'haver satisfet ja en el moment de liquidar la llicència d'obres concedida. Pel que fa als terminis per satisfer la resta de l'import pendent de 70.000,00 €, la concessionària presentarà en el mateix termini una proposta de periodificació del seu pagament per tal que l'Ajuntament es pugui pronunciar al respecte.

L'Ajuntament es compromet a buscar i articular una solució adient respecte del tema plantejat dels aparcaments.

Quart. Indicar a la concessionària Lliviaesport Gestió SL que de moment l'Ajuntament ni té previst ni pot assumir cap despesa addicional no pressupostada en concepte d'execució de les canalitzacions per a la captació i obtenció de l'aigua termal.

En relació a la possible estació transformadora, es fa constar que l'Ajuntament no pot assumir per aquest projecte cap altra despesa addicional no contemplada en la concessió efectuada que, segons els seus propis termes, és a risc i ventura de la concessionària i s'ha de finançar amb les tarifes que recapti el concessionari a través de l'explotació dels diversos serveis proposats i resultants en la seva oferta d'acord amb l'adjudicació efectuada.

Cinquè. Requerir la concessionària Lliviaesport Gestió SL per tal que en un termini no superior als 20 dies comptats des de la recepció de la notificació del present acord, presenti el preceptiu replanteig de l'obra degudament signat pel tècnic facultatiu redactor del projecte tècnic, per tal que posteriorment pugui ser degudament comprovat amb la presència de l'Ajuntament mitjançant la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Igualment es requereix a Lliviaesport Gestió SL que aporti a l'expedient de l'activitat del centre la deguda justificació del compliment de la normativa d'activitats recreatives (Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i també el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

També haurà de presentar la documentació acreditativa del nomenament dels tècnics directors de les obres i de les instal·lacions previstes.

Sisè. Comunicar aquest acord a Lliviaesport Gestió SL.

## **8è. ASSIGNACIÓ NOMS DELS CARRERS DE L'ÀREA DE CAL BARRIER**



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Atesa la necessitat de procedir a la assignació de nomenclatures de les noves vies municipals obertes a l'àrea de Cal Barrier de Llivia, que uneixen transversalment l'Avinguda Catalunya i la prolongació del Camí Ral, ja que no tenen cap nom determinat ni nomenclatura oficialment establerta.

Vist que d'acord amb l'article 18.3 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i l'article 75 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, que aprova el reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, correspon als ajuntaments determinar el nom de les vies urbanes.

Concretament es proposa una nomenclatura basada en les fonts de Llivia, ja que són nombroses i tenen una importància cabdal en el patrimoni natural de la vila. Són espais d'esbarjo des de temps antic i a més tant la Font del Sofre com la Font del Ferro tenen propietats mineromedicinales. És tal la rellevància d'aquestes betes d'aigua que ja a finals del segle XIX, un súbdit francès de nom Enric Estevan Valade, el 22 de setembre de 1873, va sol licitar a l'Ajuntament de Llivia la concessió de l'aprofitament d'aquestes aigües per poder bastir-hi un centre termal amb despatx telegràfic, fondes, restaurants, cafès, sales de lectura, de conversació, baus, concerts i jocs d'atzar. L'any 1875 es va constituir a Londres la companyia "The Llivia Thermal Baths Company Limited", encara que problemes econòmics van estroncar aquest projecte.

No obstant l'anterior, les fonts de Llivia han seguit brollant i fent les delícies de veïns locals i de visitants i per aquest motiu es proposa anomenar aquests nous carrers de la zona de Cal Barrier com a Carrer de la Font del Sofre, Carrer de la Font del Ferro, Carrer de la Font del Xàfec i Carrer de la Font de Tots:

- Carrer de la Font del Sofre: la Font del Sofre, neix a la Vall del riu Egat, com el mateix nom indica és una font d'aigua sulfurosa situada a uns trenta minuts direcció nord del nucli de la Vila. Situada al marge del rec en un prat a la dreta del camí, a la qual s'hi accedeix baixant uns graons.

A la deu s'hi produeixen uns precipitats de color blanc, filamentosos i llefiscosos provinents de l'activitat bacteriana sulfat-reductora. Es tracta doncs d'aigües carbonatades sódiques amb unes propietats medicinals adequades per problemes a la peül, gastrointestinals, al fetge i als ronyons.

- Carrer de la Font del Ferro: la Font del Ferro, neix a la vail del Torrent de Tudó, s una sortida d'aigües ferruginoses que es localitza molt a prop del pont de Carrassut, la font és fácil d'identificar per el color ataronjat de les aigües degut als precipitants férrics. Aquestes aigües tenen propietats curatives en persones convalsents i ajuden a guarir l'anèmia.

- Carrer de la Font del Xàfec: l Font del xàfec es troba a la mateixa ruta que les Fonts del Ferro i la Font del Sofre a 1.310 metres sobre el niveli del mar seguint el Rec d'Estahüja prenent una pista a ma dreta continuant direcció Nord.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

- Carrer de la Font de Tots: la Font de Tots es troba situada a la dreta del Camí d'Onzés envoltada de prats i camps de conreu, possiblement la font menys coneguda.

Els regidors troben d'acord la proposta feta i per això s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar inicialment, i definitivament si escau, els següents noms de les noves vies municipals obertes a l'àrea de Cal Barrier de Llívia, que comuniquen transversalment l'Avinguda Catalunya i la prolongació del Camí Ral:

- Carrer de la Font del Sofre
- Carrer de la Font del Ferro
- Carrer de la Font del Xàfec
- Carrer de la Font de Tots

La situació concreta de cada nou carrer és la que figura al plànol següent



Segon. Sotmetre el present acord al tràmit d'informació pública prèvia durant vint dies mitjançant un anunci que es publicarà al BOP de Girona, al tauler d'anuncis municipal i a la plana web de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona interessada pugui presentar les observacions o suggeriments que consideri convenients, tot d'acord amb el que preveuen els articles 79 i 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre del règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Es fa constar que si transcorre aquest període sense que es formuli cap observació ni suggeriment, aquest acord inicial esdevindrà definitiu de forma automàtica i sense necessitat de nova aprovació en forma expressa per part d'aquest Ajuntament.

Tercer. Facultar expressament l'Alcalde per tal de donar les instruccions oportunes als serveis municipals per tal d'elaborar un projecte de numeració dels esmentats carrers i, un cop es disposi de l'anterior proposta, per aprovar, si procedeix, l'assignació definitiva de la numeració resultant.

Quart. Aquest acord s'ha de comunicar, una vegada sigui definitiu, a la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, a les empreses subministradores de serveis en l'àrea afectada, als serveis postals de Correus, a la Gerència del Cadastre, al Consorci Servei de Recaptació Cerdanya – Ripollès, al Registre de la Propietat de Puigcerdà i a l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Cinquè. Facultar l'Alcalde perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

## **9è. CELEBRACIÓ DE QUINES I QUINTOS DE NADAL 2011**

Es dóna compte de l'escrit presentat per l'AMPA del Col·legi Jaume I de Llivia (RE 2044/2011), en el que es demana l'autorització municipal per a dur a terme una sessió de Quina de Nadal el proper dia 9 de desembre de 2011 i es demana la col·laboració de l'Ajuntament consistent en la cessió de l'ús del poliesportiu i de taules, taulons i bancs.

Davant la possibilitat que, com en anys anteriors, es presenti en l'Ajuntament alguna altra petició similar per part d'alguna altra entitat del poble, es considera convenient facultar l'Alcalde per resoldre amb la màxima celeritat possible.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar l'ús de les instal·lacions del poliesportiu de Llivia per tal que l'AMPA puguin dur a terme la tradicional Quina de Nadal en la data sol·licitada.

Caldrà que l'entitat es posi en contacte amb l'Ajuntament per ultimar els detalls i els preparatius adients amb suficient antelació al poliesportiu.

Segon. Es recorda a l'AMPA que caldrà complir el que estableix la normativa sectorial en matèria de jocs d'aquest tipus en la part que li sigui d'aplicació. A aquests efectes, vist que la present autorització únicament es refereix a l'ús de la part del poliesportiu municipal, juntament amb la comunicació del present acord es trametrà a l'AMPA, per al seu coneixement i als efectes oportuns, una còpia del darrer escrit rebut (RE 2369/2011) en aquest Ajuntament del Servei Territorial de Joc i Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a Girona, en el que es recorden les normes i els requisits que s'han de complir per poder celebrar aquest tipus de sorteigs.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'AMPA del Col·legi Jaume I de Llivia.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Quart. Facultar expressament l'Alcaldessa per resoldre en termes similars al present acord en cas que es presenti una nova petició per celebrar actes d'aquest tipus per part d'alguna altra entitat de Llivia.

## **10è. FACTURA DE TREBALLS DE FUSTERIA DE 2007-2010**

S'informa de la factura de Fusteria A. Parramon núm. 12, del dia 21-04-2011, registrada en l'Ajuntament el dia 27-04-2011 (RE 837/2011), per import de 13.078,24 € corresponent a treballs diversos de fusteria efectuats entre els anys 2007 a 2011.

Es fa constar que el titular d'aquesta fusteria era regidor municipal durant el període corresponent als treballs efectuats i per tant era incompatible per a treballar per l'Ajuntament.

Independentment de l'anterior els membres conclouen que no hi ha dubte i és evident que els treballs es van realitzar de forma efectiva i que per tant s'hauran de pagar ja que de no abonar-se es produiria un enriquiment injust.

L'Alcaldessa recorda que aquesta situació no s'ha de tornar a produir i que confia en que els membres del nou Ajuntament tindran cura del compliment de la normativa d'incompatibilitats.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar la despesa de referència pel motiu indicat i fer constar que el seu import se satisfarà quan sigui possible d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i de tresoreria de l'Ajuntament.

Segon. Comunicar aquest acord a Fusteria A. Parramon.

## **11è. INFORMES I PROPOSTES DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS**

### **11.1. Darrera reunió mantinguda amb els representants de la Comissió de Límits a Madrid el propassat 16-09-2011**

L'Alcaldessa explica el contingut de la darrera reunió mantinguda a Madrid amb els representants de la Comissió de Límits del Ministeri d'Afers Exteriors.

Es va tractar bàsicament del retorn de les aigües del riu d'Err, de la conveniència de reactivar la Comunitat de Regants del canal d'Angustrina i de la desconexió de les clavegueres d'Estavar a la xarxa de Llivia on s'haurà de preparar i seguir un pla de treball per seguir de forma coordinada entre les diferents administracions.

Igualment s'informa de la posterior reunió el dia 20-10-2011 a Puigcerdà com a prèvia a una de posterior entre les administracions dels estats espanyol i francès.

El Ple es dona per assabentat.

### **11.2. Procés adjudicació HPP i resultat del sorteig efectuat**



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

S'informa del resultat obtingut en el procediment per al sorteig públic celebrat el dia 11-10-2011 per a adjudicar en compra venda els habitatges de protecció pública en règim general que es fan a Llivia. Del total dels 18 habitatges es van adjudicar 10 i per la resta Se seguiran els tràmits i els requisits establerts al Decret 106/2009 regulador del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El Ple es dona per assabentat.

### 11.3. Moció de l'Ajuntament de Sant Martí de Llémena en relació al sistema d'atorgament de subvencions destinades a l'administració local de menys de 2.000 habitants

Es dona compte de l'escrit (RE 2259/2011) rebut de l'Ajuntament de Sant Martí de Llémena, en el que es presenta i es demana l'aprovació de la moció referida.

Els membres del Ple troben correctes i plenament justificades les argumentacions exposades a la moció presentada, cosa per la qual s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Demanar a les administracions provincials, autonòmiques, estatals i europees que canviïn el sistema d'atorgament de subvencions per tal que aquest sigui orientat no a fomentar i progressar sinó a sufragar les despeses ordinàries dels serveis bàsics i obligatoris, o de les inversions de manteniment i/o millora del que s'ha executat fins al moment, i que alhora se subvencioni el 100% del cost de l'actuació.

Segon. Demanar a les administracions provincials, autonòmiques, estatals i europees que s'estableixin requisits especials per municipis de baixa població i amb reduïts recursos econòmics perquè així aquest tipus de municipis gaudeixin de les mateixes possibilitats de rebre subvencions que aquells municipis amb més població i més dotació pressupostària ja que dins les seves possibilitats, en el municipi, a la seva proporció, es desenvolupen les mateixes activitats que els municipis grans.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Sant Martí de Llémena per tal que li doni la tramitació adient davant els organismes que escaigui.

### **12è. TORN OBERT DE PARAULES**

Seguidament l'Alcaldessa declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- El regidor Marc Torrent informa del decurs de les obres de la separata 2011 de consolidació del Castell de Llivia.
- L'Alcaldessa informa de la propera Fira Welcome Winter Llivia 2011 i explica la programació concreta prevista. El regidor Juli Boada diu que sembla que ha hagut una bona resposta per part dels municipis veïns.



## **AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA**

- El regidor Marc Torrent informa que ja són acabades les obres a la guarderia per tal d'adaptar-la a la normativa vigent i poder crear el centre en el Registre del Departament d'Ensenyament.

Igualment informa del resultat de les darreres converses mantingudes amb responsables del Departament en relació als mòduls que s'han de construir mentre no es disposi de la nova escola. S'ha demanat a l'Ajuntament que s'encarregui de finançar els fonaments i les connexions dels serveis; es continua negociant.

També han comunicat que s'intentarà incloure el que s'ha hagut de fer a l'edificació de l'antiga caserna en les actuacions RAM de l'any vinent i que l'escola nova es podria esperar per l'any 2013.

- El regidor Juli Boada informa que es concedirà una subvenció de 4.000,00 € demanada per l'Eurodistricte per a la senyalització de l'itinerari de la transhumància, la web, els cartells i altres actuacions connexes.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcaldeessa aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldeessa.

Vila de Llivia, 14 de novembre de 2011

Vist i plau  
L'ALCALDESSA,

El Secretari,

Sílvia Orriols i Palmero