



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 24 DE MARÇ DE 2011. NÚM. 1/2011

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia
- Hora de començament: 22 hores i 5 minuts
- Hora d'acabament: 23 hores i 45 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Pous i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Àngel Parramon i Serra
	Tomàs Isern i Aleix
	Francesc de Montellà i Vilardell
	Josep Ramon Rotllant García
	Sílvia Orriols i Palmero
	Marc Torrent i Palou
	Joan Formentí i Blanquer
REGIDORS ABSENTS:	Alfons Cosp i Bertran

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el President obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

### **1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 10/2010**

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 22-12-2010, núm. 10/2010, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.

Un cop estudiada l'acta i considerats els punts anteriors, s'acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

### **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

S'informa i es dóna compte, dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 20-12-2010 fins el dia 18-03-2011 (núm. 292/2010 a 296/2010 i 1/2011 a 65/2011). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

El Ple es dóna per assabentat.

### **3r. RATIFICACIÓ DECRET ORDRE EXECUCIÓ PER TREURE COBRIMENT PISCINA HOTEL DE L'AVINGUDA CATALUNYA. 111**

Es dóna compte de l'expedient i es llegeix el contingut del Decret de l'Alcaldia núm. 21/2011, del dia 25 de gener de 2011, pel qual s'ordena a Hosteleria Unida SA com a part propietària que és, la restauració de la legalitat urbanística infringida reposant la realitat física alterada en relació al cobriment de la piscina situada a l'immoble de l'Avinguda Catalunya, 111, de Llivia.

S'informa que, d'acord amb el seu propi contingut, cal ratificar l'esmentada resolució.

Per l'anterior, un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Ratificar i confirmar íntegrament el contingut del Decret de l'Alcaldia núm. 21/2011, del dia 25 de gener de 2011

### **4t. RATIFICACIÓ DECRETS DE COMPAREIXENÇA EN RECURSOS CONTENCIOSOS INTERPOSATS CONTRA ORDENANÇA FISCAL TAXA APROFITAMENT ESPECIAL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL**

Es dóna compte de l'expedient i es llegeix el contingut dels Decrets de l'Alcaldia núm. 34/2011 i 38/2011, dels dies 10 de febrer de 2011 i 24 de febrer de 2011 respectivament.

Aquestes resolucions ordenen la tramesa de l'expedient d'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per l'aprofitament especial de domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, ja que les companyies France Telecom España SA i Telefonica Moviles de España SAU, han interposat cadascuna un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós Administratiu, Secció Primera. Concretament es tracta dels recursos núm. 136/2011-L i 213/2011-te.

Igualment es resol l'emplaçament del Consorci Servei de Recaptació de la Cerdanya i el Ripollès com a possible interessat en el manteniment de l'acte impugnat en estar delegades al seu favor la gestió i liquidació de la taxa.

Per últim, també es resol la compareixença d'aquest Ajuntament en els procediments judicials oberts i es sol·licita l'assistència jurídica del Consorci Servei de Recaptació de la Cerdanya i el Ripollès per la representació i defensa de l'Ajuntament.

S'informa que, d'acord amb el seu propi contingut, cal ratificar les esmentades resolucions.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Igualment s'informa que Telefónica Móviles España, S.A ha interposat un recurs davant el Tribunal Suprem contra la sentència 1258 del Tribunal superior de Justícia de Catalunya que desestima el recurs ordinari 294/09, plantejat per la mateixa part actora. contra l'ordenança de Llívia reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local aprovada i vigent durant els anys 2009 i 2010.

Per l'anterior, un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Ratificar i confirmar íntegrament el contingut dels Decrets de l'Alcaldia núm. 34/2011 i 38/2011.

## **5è. INICI PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ HPO PARCEL·LA 9 DE CAL BARRIER PER 18 HABITATGES I SOL·LICITUD D'APLAÇAMENT TERMINI PAGAMENT**

### 5.1. Inici procediment adjudicació HPO parcel·la 9 de Cal Barrier per 18 habitatges

S'informa del proper inici del procediment per a l'adjudicació dels 18 habitatges de protecció oficial de règim general, a construir per Munsak BCN SA, com a adjudicatària compradora del terreny a la parcel·la núm. 9 del sector de Cal Barrier.

Aquest procediment es durà a terme d'acord amb els procediments i les prescripcions del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Això significa que la declaració de l'inici del procediment d'adjudicació, les llistes provisionals i definitives dels sol·licitants admesos i l'adjudicació dels habitatges seran aprovades pel servei competent de la Generalitat de Catalunya.

En aquests moments l'adjudicatari ha elevat a l'Ajuntament la proposta de criteris d'adjudicació, que han estat verificats i conformats pel referit servei de la Generalitat de Catalunya, en els que s'ha tingut especial cura per evitar l'accés fraudulent als habitatges i atorgar preponderància als veïns de Llívia amb residència efectiva acreditada.

Es preveu la creació dels següents cinc grups de sol·licitants i de preferència a l'hora de poder accedir als habitatges, que en tot cas hauran d'estar inscrits al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya amb anterioritat a la declaració de l'inici del procediment d'adjudicació:

- \* GRUP 1: sol·licitants que acreditin 3 anys d'empadronament continuat en el municipi de Llívia així com la residència efectiva acreditada.
- \* GRUP 2: sol·licitants que acreditin l'empadronament a Llívia sense antiguitat així com la residència efectiva acreditada.
- \* GRUP 3: sol·licitants que treballin a Llívia i així ho acreditin.
- \* GRUP 4: sol·licitants que estiguin empadronats a la comarca de La Cerdanya sense antiguitat d'empadronament.
- \* GRUP 5: la resta de sol·licitants inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Aprovar els criteris d'adjudicació abans indicats per aplicar al procediment de selecció dels adjudicataris dels habitatges.

## 5.2 Sol·licitud d'aplaçament termini pagament parcel·la 9 de Cal Barrier per 18 habitatges HPO

S'informa de l'escrit (RE 410/2011) presentat per MUNSAK BCN SA com a l'adjudicatària de la parcel·la en el que es demana un aplaçament del pagament pendent fins el proper dia 29-04-2011.

El regidor Marc Torrent demana si no hi ha perill de que un cop complet aquest nou termini es tornarà a ampliar encara que enten que s'ha de ser una mica flexible per poder arribar a la construcció efectiva dels habitatges. L'Alcalde contesta que dependrà de les circumstàncies concretes, i que si per exemple es demana un aplaçament fins l'any 2012 no es concedirà, però si es tracta d'un o dos mesos llavors sí que podria ser possible un nou aplaçament ja que ara es pateix un mal moment tant pels promotors, pels constructors i pels possibles adjudicataris.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Accedir a la petició d'aplaçament presentada per MUNSAK BCN SA en el sentit d'admetre el pagament del següent termini fins el proper dia 29-04-2011.

## 6è. ARRENDAMENT LOCAL CONSULTORI

S'informa que ha finalitzat la vigència de la cessió d'ús gratuïta del local situat al carrer Raval, 42, números 2 i 3 de Llívia, per destinar-lo a consultori mèdic municipal.

Donada la necessitat de donar continuïtat a la prestació dels serveis propis del consultori mèdic mentre no es disposi d'un altre local, es planteja la possibilitat de llogar aquest mateix local ja que és on s'ubica actualment el consultori mèdic i disposa dels equipaments necessaris per a complir la seva funció en haver fet en el seu dia les actuacions i adaptacions necessàries per a tal finalitat i també es va legalitzar per a l'exercici de l'activitat de referència.

D'aquesta forma es considera que el més convenient als interessos municipals és la concertació directa de l'arrendament del local en el que ja s'ubica actualment el consultori ja que per les circumstàncies abans descrites és idoni per a la continuïtat de la prestació d'aquests serveis de consultori mèdic sense perjudici del servei.

El regidor Marc Torrent diu que si s'hagués fet l'edifici plurifuncional que el seu grup van proposar hi hauria un lloc adient pel consultori local.

Vistos l'informe tècnic en relació a la valoració de l'arrendament i l'informe de secretaria en relació a la normativa aplicable.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Arrendar el local de referència, propietat de Llivia Green, S.L, pel preu estipulat de 500 € mensuals (IVA exclòs), per tal de destinar-lo als fins previstos de consultori mèdic local de Llivia i activitats connexes. A l'expedient consta el plànol cadastral del local de referència que s'adjuntarà al contracte que s'ha de subscriure (referència Cadastral: part de la 6519220DH1061N0003WO d'urbana de Llivia).

La renda fixada s'actualitzarà anualment cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex General de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

La durada inicialment prevista d'aquest contracte serà d'un any, prorrogable per períodes igualment anuals al seu venciment si cap de les parts notifica a l'altra, amb dos mesos d'antelació com a mínim, la voluntat de no renovar-lo.

Segon. Aprovar la minuta del contracte que consta en l'expedient.

Tercer. Facultar expressament l'Alcalde per tal de comunicar quest acord a la propietat del local i per formalitzar el contracte d'arrendament d'acord amb la minuta aprovada.

## **7è. CESSIÓ D'ÚS A PRECARI DE TERRENYS MUNICIPALS PER JARDINERS DE LLÍVIA**

L'Alcalde explica les peticions que li han fet els jardiniers de Llivia, Adrià Autet Meya i Centre de Jardineria 2009 SC, per poder utilitzar temporalment part dels terrenys de la parcel·la de la zona verda al costat de les naus i dels horts municipals per mantenir planters per les activitats dels serveis de jardineria que desenvolupen.

Els terrenys proposats, per les seves característiques no es destinen a cap ús i poden convertir-se en una zona on s'hauran de fer actuacions de manteniment i de neteja, amb les despeses que comportarà i el consegüent perjudici al medi urbà i al paisatge de Llivia, i que per tant si s'autoritzen els usos demanats a precari i sota determinades condicions, es contribuirà a mantenir verds i nets aquests espais.

La regidora Sílvia Orriols diu que es pot cobrar alguna cosa ja que ells treuen un rendiments. L'Alcalde diu que es tracta de l'espai que hi ha al costat dels horts que també s'han cedit i que es tracta d'un fi adient en aquesta zona i que considera que no s'ha de cobrar res al igual que s'ha fet amb els horts on no es va cobrar res.

El regidor Marc Torrent diu que si ells li treuen un rendiment, llavors és discriminatori i no considera just que es deixi de forma gratuïta. L'Alcalde diu que el terreny està obert a tot per fins similars i que s'intenta ajudar la gent, i que no és discriminatori ja que tots els jardiniers de Llivia ho poden demanar si tenen aquestes necessitats concretes en disposar l'Ajuntament de més terrenys per a aquest fi. Afegeix que a qualsevol que ho demani se li



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

deixarà el terreny necessari sota les mateixes condicions, ja que el que és vol és ajudar i facilitar les coses als veïns, és un tema de criteri, uns cobren per aquestes coses i altres no.

El regidor Marc Torrent diu que és injust per no ser equitatiu, que considera la gestió feta incorrecta. L'Alcalde diu que no discrimina a ningú encara que el procediment no sigui el correcte.

Per l'anterior, vist que no hi ha acord inicial, un cop deliberat l'assumpte, es procedeix a la votació de la proposta d'acord presentada. De la votació s'obté el següent resultat: Josep Pous i Rodríguez, Àngel Parramon i Serra, Tomàs Isern i Aleix, Francesc de Montellà i Vilardell i Josep Ramon Rotllant García voten a favor de la proposta; Sílvia Orriols i Palmero, Marc Torrent i Palou i Juan Formentí i Blanquer voten en contra// pels motius exposats; així el resultat definitiu és de 5 vots a favor i 3 vots en contra, per la qual cosa s'acorda per majoria, el següent:

Primer. Cedir a precari l'ús dels terrenys esmentats als jardineros Adrià Autet Meya i Centre de Jardineria 2009 SC, per tal que els puguin utilitzar en les seves activitats de manteniment de planters vegetals.

Fer constar que l'Ajuntament deixarà terrenys al mateix indret a qualsevol jardiner de Llivia que ho demani sota les mateixes condicions.

Segon. Aquestes cessions d'ús a precari no impliquen cap transmissió de domini ni de cap titularitat ni dret fora del que es contempla expressament en aquest acord, i en tot cas s'estarà als següents termes i se subjectaran a les següents condicions:

1a. Aquestes cessions d'ús a precari són provisionals i temporals i s'extingiran de forma automàtica amb l'únic requisit del previ requeriment de l'Ajuntament fet al respecte, moment en el que cessarà el precari i s'haurà de restituir el bé a l'Ajuntament.

També s'extingirà automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

L'extinció dels precaris no donarà als cessionaris cap dret a rebre qualsevol tipus d'indemnització per les instal·lacions que s'hagin pogut realitzar.

Els cessionaris podran fer un tancament dels terrenys sempre prèvia petició a l'Ajuntament i atenent les indicacions que al respecte puguin dictar els serveis tècnics municipals, sense que això suposi cap dret al seu favor en cas que l'Ajuntament reclami la restitució de la possessió.

2a. Cada cessionària serà responsable de la cura i del bon ús de l'objecte de la cessió d'acord amb les finalitats abans descrites. Els respectius cessionaris seran responsables dels desperfectes que es puguin ocasionar als terrenys durant la vigència de la cessió d'ús.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

3a. La finalitat de la cessió és la seva utilització en les seves activitats de manteniment de planters vegetals propis de les seves activitats.

4a. La durada d'aquestes autoritzacions serà anual, prorrogable any a any, i fins a un màxim de cinc anys. No obstant això, l'Ajuntament podrà, en qualsevol moment sol·licitar a l'adjudicatari que cessi en l'ús i desmunti les instal·lacions i obres sense indemnització de cap tipus.

5a. La gestió de l'ús autoritzat és personalíssima, sense que es pugui transmetre a cap altra persona sense el vistiplau de l'Ajuntament. Si realitza la transmissió sense autorització municipal la cessió queda revocada automàticament.

6a. Un cop finalitzada la utilització de l'espai, cada cessionari haurà de reposar el sòl al seu estat originari sense que tingui dret a percebre indemnització.

7a. Es fa constar expressament el reconeixement explícit conforme al qual els cessionaris no resten cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'article 22 del Codi Penal.

Tercer. Aquest acord s'haurà de notificar als cessionaris que hauran de manifestar la seva acceptació expressa i íntegra del seu contingut juntament amb les condicions descrites.

## **8è. RECOLZAMENT INICIATIVA LEGISLATIVA DEL CONSELL COMARCAL RELATIVA A LLEI ESPECÍFICA PER LA CERDANYA**

Es dona compte de l'escrit (RE 335/2011) rebut del Consell Comarcal de la Cerdanya, en el que s'informa del nou exercici, ateses les circumstàncies actuals, de la iniciativa legislativa per l'aprovació d'una Llei específica per la Cerdanya, que restitueixi als cerdans una estructura administrativa actualitzada que, sense perjudici de l'organització municipal, pugui fer possible la gestió més immediata de les atribucions que afectes directament els peculiars interessos del nostre territori.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Recolzar íntegrament i en els seus propis termes aquesta iniciativa legislativa del Consell Comarcal de la Cerdanya per l'aprovació d'una Llei específica per la Cerdanya.

Segon. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal de la Cerdanya per tal que li doni la tramitació adient davant la Mesa del Parlament de Catalunya.

## **9è. DEVOLUCIÓ FIANÇA CONTRACTACIÓ OBRA DE PAVIMENTACIÓ I SERVEIS AL CARRER FONTCITRANA**

Es dona compte de la petició de Salvador Serra SA (RE 270/2011) en la que demana el retorn de la fiança per import de 10.394,25 € que en el seu dia va dipositar per garantir la correcta execució de les obres de pavimentació i serveis al carrer Fontcitrana, de Llívia.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Atès que l'acta de recepció de l'obra es va formalitzar el dia 3-2-2010 i que ha transcorregut el termini de garantia d'un any establert a la clàusula 22.2 del PCAP aprovat per a aquesta obra.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals que obra en l'expedient en el que s'informa favorablement la devolució de la referida garantia havent comprovat prèviament l'estat de les obres.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de la fiança esmentada i facultar l'Alcalde per tal que procedeixi al seu retorn efectiu.

## **10è. RESULTAT DARRERS TRÀMITS NAUS I ACCEPTACIÓ RENÚNCIA NAU ADJUDICADA NÚM. 10**

Vist que han estat adjudicades definitivament en venda la major part de les naus construïdes l'Av. Països Catalans, núm. 26, de Llivia, seguint els tràmits de licitació oberta en un primer terme i de procediments negociats en relació a les que van quedar desertes o sense adjudicatari en el procediment obert.

Vist que s'ha comunicat als adjudicataris de les naus adjudicades que encara no s'havien escripturat l'acord d'aquest Ple del dia 22-12-2010 d'inici de l'expedient per deixar sense efecte l'adjudicació de les encara no escripturades i que fins a la data s'ha obtingut el següent resultat d'aquest tràmit:

- Extrans Cerdanya SL: ha presentat un escrit (RE 333/2011) en el que es manifesta que sí que està interessada en adquirir la nau adjudicada núm. 1 i que està en tràmits des de fa temps amb l'entitat financera per tal de concertar una operació de leasing per a la seva adquisició. Adjunta un certificat de l'entitat acreditatiu d'aquest extrem.
- Antonio Perez Pardo: ja s'ha signat l'oportuna escriptura pública de venda.
- Alfons Cosp Bertran: ha presentat un escrit (RE 149/2011) en el que comunica que la seva renúncia, per motius econòmics, a la nau núm. 10 adjudicada.
- Francisco Javier Gil Cortizo: ja s'ha signat l'oportuna escriptura pública de venda.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Acceptar de pla la renúncia (RE 149/2011) presentada per l'adjudicatari definitiu Alfons Cosp Bertran, actuant en nom propi, en relació a la nau petita núm. 10.

D'acord amb les disposicions del Plec, aquest adjudicatari decaurà en els seus drets sobre la fiança dipositada i sobre el 10 per cent de la paga i senyal satisfeta. Es faculta l'Alcalde per tal de retornar els imports corresponents.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Es fa constar que aquesta nau queda en situació de deserta.

Segon. Acceptar la petició d'Extrans Cerdanya SL en el sentit de prorrogar durant un termini de dos mesos comptats des de la recepció de la notificació del present acord. Es fa constar que aquesta adjudicatària haurà de satisfer amb independència del preu establert, les despeses financeres del crèdit hipotecari ocasionades a l'Ajuntament amb motiu del retard en la formalització de la venda en escriptura pública respecte del termini inicialment previst.

Tercer. Aquests acords s'hauran de notificar als respectius interessats.

Quart. Facultar l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per donar compliment al present acord.

## **11è. APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS i CONVOCATÒRIA NOU CONCURS OBERT, PER ALIENACIÓ DE LES NAUS NÚM. 2, 5 i 10, A LA CARRETERA D'ESTAVAR**

Vist que ha passat el termini establert a la clàusula 10.4 del Plec aprovat en el seu dia per tal de poder acudir a l'adjudicació negociada sense publicitat per a les naus no adjudicades en virtut del procediment obert convocat, procedeix convocar un nou procediment, d'acord amb la normativa vigent, per adjudicar les naus núm. 2, 5 i 10.

Vist l'expedient administratiu incoat per a l'alienació d'aquestes tres naus.

Amb aquesta actuació es vol afavorir i dinamitzar el teixit econòmic del municipi oferint a les persones i als empresaris un espai adequat per a l'exercici de llurs activitats.

Atès que els serveis tècnics municipals, han valorat en l'informe del dia 14-03-2011 les referides naus en 219.405,38 € cadascuna de les grans i en 114,379,36 € la petita, en ambdós casos sense incloure l'IVA aplicable que en tot cas serà a càrrec dels adquirents.

Atès que aquestes naus es troben qualificades en l'inventari general de béns municipals com a béns patrimonials, i que estan desocupades sense que proporcionin cap rendiment ni que tinguin cap ús atribuït ni compleixin cap finalitat específica, i que tampoc és previsible la seva utilització en un futur pròxim, es considera per l'anterior que són aptes per ser alienades en aquest moment, tal com es descriu a la memòria justificativa de la seva conveniència i oportunitat que obra en l'expedient.

Consten inscrites al Registre de la Propietat de Puigcerdà, la nau núm. 2 al Tom 1797, Llibre 129, Foli 58, Finca 5404, inscripció primera; la nau Nau núm. 5 al Tom 1797, Llibre 129, Foli 94, Finca 5407, inscripció primera; i la nau núm. 10 al Tom 1797, Llibre 129, Foli 154, Finca 5412, inscripció primera.

Donat que els valors resultants de la venda de les naus són superiors al 10%, i també al 20% i al 25% dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord d'alienació és competència d'aquest Ple municipal i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

membres de la Corporació i també l'informe previ del Departament de Governació.

Vistes les disposicions legals d'aplicació, l'informe tècnic de valoració i urbanístic abans referit i l'informe de Secretària i d'Intervenció i també el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars redactat a l'efecte, que obren en l'expedient.

Atès que l'alienació d'un bé patrimonial s'ha de sotmetre a les normes reguladores de la contractació de les corporacions locals, segons l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i essent així que els actes de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, es regeixen per la legislació administrativa de contractació del sector públic.

Vist que d'acord amb l'article 163 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), aquest bé constitueix patrimoni municipal de sòl i habitatge, i per tant el seu producte s'ha de vincular a l'assoliment de les finalitats previstes a l'article 153.4 del mateix text legal.

Tenint en compte el contingut dels articles 209 i 214 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; 40 i 41.3 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; 5 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els termes expressament previstos per a la seva d'aplicació a les Administracions Locals i en els mateixos termes d'aplicació el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i les altres disposicions legals d'aplicació posades de relleu en els informes de l'expedient.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels assistents, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Alienar per venda, mitjançant procediment obert i forma de concurs, en lots separats, les naus núm. 2, 5 i 10 resultants de la declaració d'obra nova i divisió horitzontal i efectuada en el seu dia en l'edifici construït sobre la finca de l'Avinguda Països Catalans, núm. 26 (parcel·la número 11 provinent de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, situada dins de l'àmbit Ctra. d'Estavar).

El preu de la venda serà de 219.405,38 € per cadascuna de les naus grans i de 114,379,36 € la nau petita. Aquest preu no inclou l'IVA aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Segon. Aprovar inicialment, i definitivament si escau, el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP) que ha de regir el concurs en procediment obert de referència, i disposar la seva publicació pel termini de vint dies hàbils al tauler d'anuncis municipal, al BOP de Girona, al DOGC, al perfil del contractant i a la pàgina web municipal



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

<http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line), anunciant la convocatòria de forma simultània. En cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació contra el PCAP, aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva de forma automàtica sense necessitat de nou acord del Ple al respecte.

Tercer. Cal trametre còpia de l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya als efectes de sol·licitud d'informe previ.

Quart. Convocar el concurs obert previst al Plec aprovat i seguir els tràmits que s'hi preveuen. Es fa constar que no es podrà fer cap adjudicació sense que abans estigui enllestit el tràmit d'informe preceptiu del Departament de Governació.

Els recursos que s'obtinguin de la venda d'aquest bé es destinaran a finançar l'aportació municipal a les inversions previstes als pressupostos municipals vinculats a l'assoliment de les finalitats previstes a l'article 153.4 del TRLUC.

Quart. Designar, d'acord amb el PCAP aprovat, com a vocals de la Mesa de contractació, que serà presidida per l'Alcalde, els següents membres: Alfons Cosp i Bertran, Francesc de Montellà i Vilardell i Sílvia Orriols i Palmero.

Donat que aviat tindran lloc les eleccions locals i que per tant pot resultar que s'hagi de modificar la designació feta dels integrants de la Mesa, queda expressament facultada l'Alcaldia que ho sigui per tal de designar, si escau, els nous membres, prèvia consulta als grups municipals.

En qualsevol cas la composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament amb una antelació mínima de set dies respecte qualificació de la documentació requerida per presentar a dins del sobre núm. 1.

Cinquè. Delegar expressament l'Alcaldia per tal d'adjudicar les naus respectant en tot cas la proposta que faci la Mesa de contractació.

Cal publicar aquesta delegació al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al BOP de Girona. Aquesta publicació es farà conjunta i integrada en l'exposició pública del PCAP.

Sisè. També queda facultat expressament l'Alcalde perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui els documents oportuns, tant públics com privats, per a l'efectivitat dels precedents acords.

## **12è. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC A CEREJA PER CANVI DE CLAU DE SÒL RÚSTIC ZONA PLA DE LA SERRA**

S'informa de l'expedient administratiu d'urbanisme núm. 2/2010, formulat per aquest Ajuntament a instàncies de Xavier Puig Muñoz, en representació de Ganaderies Elies Puig CB, de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (PICC), per canvi de sòl lliure permanent a agrícola ramader en la zona del Pla de la Serra, de Llivia.



## **AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA**

Aquest expedient es promou per l'Ajuntament a l'efecte de poder articular les previsions expresses en aquest sentit de l'article 276.2.b) del vigent PICC ja que es compleixen els requisits establerts per a aquest cas, i que han quedat degudament acreditats a l'expedient. Així la normativa del PICC, que qualifica els terrenys objecte del present expedient com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, clau 13, regulat pels seus articles 276 i 277, contempla expressament la possibilitat de procedir al canvi de qualificació a zona agrícola ramadera als quatre anys de ser posada en explotació agrícola continuada.

El Pla Director Urbanístic de Cerdanya, que qualifica els terrenys en qüestió com a sòl no urbanitzable, de protecció ecològic-paisatgística, admet la construcció d'aquest tipus d'instal·lacions sempre que es justifiqui la necessitat de les mateixes per no disposar de cap altre terreny en zona 20a, de protecció preventiva.

En l'expedient consta l'Annex presentat per l'interessat (RE 1177/2010) que justifica la no disponibilitat de cap altre terreny per situar l'explotació així com el fet que el terreny en qüestió es troba des de fa més de quatre anys en explotació agrícola continuada.

En tractar-se d'una modificació del planejament urbanístic general que altera la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable en que la qualificació urbanística resultant ha de comportar un canvi en els usos d'aquest sòl, i d'acord amb el que disposa la disposició addicional sisena del TRLUC, l'expedient ha de ser objecte d'avaluació ambiental i per aquest motiu, en compliment de l'acord 3r adoptat per aquest Ple en la sessió del dia 29-07-2010, es va redactar l'informe ambiental preliminar que va servir per obtenir el document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat (RE 201/2011) en el que es fixen les condicions d'integració ambiental del Pla i es determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) als efectes que determinen l'article 115 del Decret 305/2006 i l'article 20 de la Llei 6/2009.

A la vista de l'anterior document de referència s'ha redactat el corresponent informe de sostenibilitat ambiental complementat amb l'informe paisatgístic i medi ambiental presentat en aquest Ajuntament el dia 14-02-2011 i que forma part integrant del present expedient.

D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el dia 28-01-2011 (RS 96/2011) es va demanar al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona l'emissió del preceptiu informe urbanístic i territorial i fins a dia d'avui aquest no ha arribat.

Vist el text de la modificació definitivament proposada d'acord amb els paràmetres de la documentació anterior i l'informe favorable al respecte dels serveis tècnics municipals del dia 21-03-2011.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 21-07-2010 que és el que ja es va redactar amb caràcter previ a l'inici del present expedient ja que continuen vigents els extrems informats.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els correlatius del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 57 a 59, 73 a 75, 82, 85, 90 a 92, 96 a 101, 103, 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i la resta de legislació aplicable.

Atès que de conformitat amb la legislació esmentada correspon al Ple, amb quòrum de majoria absoluta prendre l'acord corresponent.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Aprovar inicialment, amb la condició que després s'indicarà, la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona (memòria, plànols i informe de sostenibilitat ambiental complementat amb l'informe paisatgístic i medi ambiental) inclosa a l'expedient administratiu d'urbanisme municipal 2/2010, per canvi de sòl lliure permanent a agrícola ramader en la zona del Pla de la Serra, de Llivia. La concreta modificació aprovada és la que figura diligenciada al citat expedient tal i com ha estat redactada pels serveis tècnics municipals.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública de la modificació aprovada, de l'informe de sostenibilitat ambiental i dels documents que contenen per un període de quaranta cinc (45) dies, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal (apartat d'urbanisme amb inclusió integral dels documents aprovats) i comunicació personal als propietaris inclosos. Durant aquest termini que finalitzarà al passar quaranta cinc dies comptats a partir de la darrera de les publicacions fetes, tothom podrà examinar la modificació aprovada, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients. Si l'anterior termini coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial de la modificació inicialment aprovada, d'acord amb els plànols de la modificació. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi estat resolt definitivament si això es produeix abans. No obstant això, s'ha d'entendre que la suspensió només afecta a les actuacions que siguin incompatibles amb la nova regulació que es pretén establir. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. S'han de demanar els informes identificats en el document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Cinquè. Condicionar, en última instància, l'eficàcia i tramitació del present acord al contingut que resulti de l'informe urbanístic i territorial sol·licitat.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Sisè. Facultar l'Alcalde per tal que signi els documents adients per tramitar i donar compliment al present acord.

## **13è. MODIFICACIÓ PUNTUAL INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS (INCORPORACIÓ VIES PÚBLIQUES I PUIG DEL CASTELL)**

Atesa la conveniència d'incloure en aquests moments en l'inventari municipal l'edificació del Castell de Llivia que fins el moment figurava inclosa a dins la major propietat municipal de finques rústiques. Donat que és una edificació singular que a més està declarada com a Monument Històric Nacional, és molt convenient que tingui oberta una fitxa pròpia com a bé inclòs a l'Inventari.

Igualment s'estima adient obrir també una altra fitxa a l'Inventari que inclogui les vies públiques de Llivia d'acord amb els treballs redactats en el seu dia i les medicions i valoracions proposades pels serveis tècnics municipals.

Així es tracta de dues modificacions per incloure puntualment aquests béns en l'Inventari municipal.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Aprovar la inclusió puntual en l'inventari municipal del bé que tot seguit s'indica:

### **EPIGRAF DE BÉNS IMMOBLES**

- Núm. 59: Castell de Llivia. Se situa dins la finca rústica amb referència cadastral núm. 17101A002000180000DR.
- Naturalesa i característiques de l'immoble: Bé patrimonial. Sòl no urbanitzable segons el Planejament vigent, que inclou les restes de l'edificació del Castell de Llivia. Obra popular Medieval.
- Situació i límits: situat en el Puig del castell del terme municipal de Llivia. Limita al Nord; amb parcel.la 17 del polígon 2 propietat de l'Ajuntament de Llivia, al Sud, Est i Oest; amb les parcel.las 26 i 118 del polígon 2, propietat de Ramon Abellanet Vicente.
- Superfície: La finca té una superfície, segons el cadastre de 3.863 m<sup>2</sup>.
- Títol en virtut del qual s'atribueix a l'Ajuntament: Propietat immemorial.
- Inscripció en el Registre de la Propietat de Puigcerdà: Pendent d'inscripció.
- Rendes que produeix: No produeix cap renda.
- Cost de l'adquisició i de les inversions efectuades: Sense costos.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

- Càrregues i altres consideracions: Cap càrrega. Declarat monument Històric Nacional (RI-51-59-40), per Decret de 22 d'abril de 1949, publicat al BOE de 5 de maig de 1949.
- Valoració: El seu valor es fixa en 201.930,62 €.

Segon. Aprovar la inclusió puntual en l'inventari municipal del bé que tot seguit s'indica:

## EPÍGRAF DE BÉNS IMMOBLES

- Núm. 60: Tots els vials i Places inclosos en l'índex annex a la fitxa.
- Naturalesa i característiques de l'immoble: Béns de domini públic destinats a l'ús públic.
- Situació i límits: els grafats als plànols que obren en la fitxa del bé.
- Superfície: total sumada de 122.988,20 m<sup>2</sup>.
- Títol en virtut del qual s'atribueix a l'Ajuntament: Propietat immemorial i producte de cessions urbanístiques.
- Inscripció en el Registre de la Propietat de Puigcerdà: com a vials no inscrits.
- Rendes que produeix: No produeix cap renda.
- Cost de l'adquisició i de les inversions efectuades: Sense costos.
- Càrregues i altres consideracions: Cap càrrega.
- Valoració: El seu valor es fixa en 25.827.522,00 €.

Tercer. Caldrà instar la inscripció registral del Castell de Llívia.

Quart. Es trametrà còpia d'aquestes incusions puntuals a l'Inventari de Béns als Serveis Territorials a Girona del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat i a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Girona.

Cinquè. Facultar l'Alcalde per tal que faci els tràmits i les actuacions adients per donar compliment al present acord.

## **14è. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACCÉS AL CASTELL DE LLÍVIA**

Vist el projecte d'obra ordinària anomenat "Projecte d'accés al Castell de Llívia", redactat al febrer de 2011 pel Servei de Monuments de la Diputació de Girona, que obra en l'expedient administratiu 25/2011.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Aquest projecte determina les actuacions necessàries previstes en aquesta nova etapa per donar l'accés al castell i acabar els recorreguts ja mig construïts.

Es preveu la seva execució per etapes independents en la seva execució d'acord amb el finançament que cada any es pugui aconseguir.

S'ha tramès el projecte i l'informe inicial dels serveis tècnics municipals a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona als efectes d'obtenir el seu informe, ja que les restes de l'edificació estan declarades Monument Històric Nacional (RI-51-59-40).

Atès que es tracta d'un projecte ordinari dels que preveu l'article 234 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el 67.3 del Reglament de planejament urbanístic (Estat), resulta que la normativa aplicable és la continguda als articles 8 a 54 del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en especial 36 a 41).

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Aprovar inicialment, i definitivament si escau, el projecte d'obra ordinària anomenat "Projecte d'accés al Castell de Llívia", redactat al febrer de 2011 pel Servei de Monuments de la Diputació de Girona, tal i com figura redactat al corresponent expedient administratiu.

Segon. Ordenar que s'obri un termini d'informació pública de 30 dies mitjançant un edicte publicat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOP de Girona, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions pertinents, que seran resoltes per aquest Ple. A aquests efectes es deixarà l'expedient a disposició de qualsevol interessat que vulgui examinar-lo.

Tercer. Fer constar de forma expressa, en ordre a l'economia, la celeritat i l'eficàcia administrativa, que en cas que no es presenti cap reclamació ni al·legació al projecte durant el termini d'informació pública, aquest romandrà aprovat definitivament de forma automàtica sense necessitat de nova resolució per part d'aquest Ajuntament.

Quart. Caldrà publicar la seva aprovació definitiva al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

## **15è. APROVACIÓ BASES I CONVOCATÒRIA ADJUDICACIÓ L·LICÈNCIA D'AUTOTAXI NÚM. 3 DE LLÍVIA**

Vist l'acord 7è del Ple adoptat en la sessió del dia 13 de febrer de 2008, en el que previs els tràmits oportuns es va tenir per definitivament creada la llicència municipal d'autotaxi núm. 3 de Llívia per a un vehicle fins a un màxim de 9 places inclosa la del conductor.

Vist el que preveu al respecte la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del Taxi de Catalunya i resta de normativa concordant

L'Alcalde diu que ara hi ha gent interessada en explotar-la i que per això es considera adient tramitar de nou el concurs per a la seva adjudicació.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

El regidor Joan Formentí diu que les altres dues llicències s'han de fer servir.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars redactat per a l'adjudicació mitjançant concurs d'aquesta llicència les bases redactades per l'adjudicació mitjançant concurs d'aquesta llicència de taxi.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Aprovar inicialment, i definitivament si escau, el Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació mitjançant concurs d'aquesta llicència d'autotaxi núm. 3.

Aquest Plec s'ha de sotmetre a informació pública, a l'efecte de possibles reclamacions i al·legacions, durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci publicat en el BOP de Girona, en el tauler d'anuncis municipals i a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org> (on s'inserirà el text íntegre de les bases a l'apartat d'Ajuntament on line/ concurs llicència de taxi). En cas que no es presenti cap al·legació ni observació durant el termini esmentat, el Plec es considerarà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord per part d'aquest Ajuntament.

La Mesa a la que es refereix el Plec estarà integrada pel Sr. Josep Pous i Rodríguez com a Alcalde (o membre en qui delegui) que el presidirà, els regidors Àngel Parramon i Serra, Tomàs Isern i Aleix i Joan Formentí i Blanquer com a vocals de l'Ajuntament.

Segon. Convocar el corresponent concurs públic mitjançant un anunci que es publicarà en el BOP de Girona i en tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

L'anunci de la convocatòria d'aquest concurs es farà de forma simultània a l'exposició pública de les Bases, si bé el procediment s'ajornarà quan resulti necessari en cas que es formulin reclamacions contra les bases aprovat.

Igualment es trametrà l'anunci a l'Associació de Taxistes de la Cerdanya ja que han manifestat el seu interès en aquesta convocatòria

Tercer. Facultar expressament l'Alcalde per tal de tramitar i executar el present acord.

## **16è. PETICIONS DE LLÍVIA ESPORT GESTIÓ SL EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRA PÚBLICA PER L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES ESPORTIVES I DE LLEURE, A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE LLÍVIA**

S'informa de l'escrit i documentació adjunta presentat per Llíviasport Gestió SL (RE 502/2011) en relació al desenvolupament del contracte administratiu per a la concessió d'obra pública per a la projecció, construcció i la posterior explotació d'una àrea d'infraestructures esportives i de lleure, amb els seus corresponents serveis, a les instal·lacions municipals de Llivia.

En aquest escrit es plantegen bàsicament els següents punts:



## **AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA**

a) Liquidació i fiança llicència d'obres: de forma immediata satisfaran l'import corresponent a l'impost i la taxa inclosos a la liquidació. En relació a la fiança demanada per l'Ajuntament, es manifesta que en el seu dia amb motiu de l'adjudicació de la concessió administrativa d'obra pública, van depositar en l'Ajuntament un aval bancari per l'import de 186.200,00€, cosa per la que entenen que no cal depositar una nova garantia ja que els conceptes de la normativa reguladora de residus de la construcció i de la reposició dels possibles elements afectats ja estan coberts.

b) Materials proposats en la construcció: el projecte executiu conté la proposta del sistema de tancaments. Per la façana es preveu amb panell prefabricat de formigó texturitzat en color gris clar i terròs, per l'estructura de coberta amb fusta laminada amb panell compost de tauler de fusta, aïllament i tauler de fusta hidròfug i cobriment mitjançant lamina impermeable acabada en pissarra de color negre.

c) Proposta de compensació de saldos: en relació al punt 2n de l'acord 12è dels adoptats pel Ple en la sessió del dia 29 de juliol de 2010 (modificació núm. 1 del contracte administratiu de la concessió), que va aprovar la liquidació del deute de Lliviaesport Gestió SL com a concessionària amb l'Ajuntament de Llivia, d'un total de 110.000,00 €, es proposa realitzar al seu càrrec les obres, segons el pressupost que adjunten, d'aparcament i adequació de l'entorn del poliesportiu i, donada la necessitat de transformació de l'actual camp de futbol gran en futbol set, l'adequació d'un nou espai al Parc de Sant Guillem mitjançant l'explanació del terreny, sembra d'herba i dotació de dues porteries, tot amb una valoració de 185.400,57 €. Aquestes millores d'espais públics revertiran en el municipi i en els seus habitants.

d) Protocol actuació per donar compliment del procés de captació i obtenció de l'aigua termal: atenent que d'acord amb el contracte subscrit, Lliviaesport Gestió SL assumirà el pagament de les gestions, tràmits i processos necessaris per a la declaració de l'aigua minero-medicinal per a poder aprofitar terapèuticament les aigües termals del subsòl de Llivia, el titular dels quals haurà de ser forçosament l'Ajuntament de Llivia que també satisfarà l'import de les canalitzacions que siguin necessàries, resulta que la concessionària ja ha realitzat l'estudi d'hidrogeologia bàsic que determina un punt òptim i factible per a l'obtenció de l'aigua termal, dins de les propietats del Municipi i amb la major proximitat possible al balneari. En aquest sentit proposen un protocol d'actuació a l'efecte de centrar els treballs necessaris per a assolir l'objectiu marcat.

La regidora Sílvia Orriols demana per la previsió de les tres fases previstes per a l'execució i per la seva programació i terminis, i també diu que s'afecta l'actual camp de futbol. L'Alcalde diu que en el seu dia ja van portar l'esquema de les fases i que hi ha la previsió del nou camp de futbol-set a l'àrea del parc de Sant Guillem i que pel que fa als aparcaments sempre es pot plantejar un altre espai i que sempre es pot fer, i afegeix que l'important és que es continua mantenint l'activitat amb el nou camp previst tot i que no hi ha equip de futbol a Llivia.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

El regidor Marc Torrent diu que aquesta concessió s'ha anat degradant en el seu concepte. L'Alcalde diu que Llívia no perd res, que pot ser passarà a guanyar menys, però no es perd aquest projecte que beneficiarà molt a la població de Llívia tant en oportunitats, com a nivell de reclam turístic i creació de llocs de treball.

Finalment, l'Alcalde proposa deixar l'assumpte sobre la taula per quan la concessionària presenti el projecte executiu definitiu, moment en el que es tractaran entre els membres de l'Ajuntament i la concessionària els assumptes proposats.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Deixar els assumptes esmentats sobre la taula pendents de resolució, per tal de poder tractar-los en una propera sessió del Ple, un cop es disposi del projecte executiu definitiu i després de ser tractats prèviament en una reunió entre els membres de l'Ajuntament i la concessionària.

Concretament, pel que fa al punt de la fiança ja dipositada i la que es demana per a la gestió dels residus especificat a l'anterior a lletra a), caldrà comprovar els termes concrets de la garantia que obra en poder de l'Ajuntament i l'import corresponent a la gestió dels residus de la construcció.

En relació al punt de la compensació de saldos especificat a l'anterior a lletra c), caldrà que els serveis tècnics municipals contrastin les noves actuacions proposades i la seva valoració, i en tot cas serà necessari, en cas que l'Ajuntament accepti la proposta, dipositar garantia per l'import de 110.000 €.

Segon. Comunicar aquest acord a Lliviaesport Gestió SL.

## **17è. INFORMES i PROPOSTES DE L'ALCALDIA i DELS REGIDORS**

### **17.1. Subvencions 2011**

#### **17.1.1. Subvenció extraordinària Club Gel Puigcerdà**

Es dona compte de la petició de referència (RE núm. 473/2011), en la que es comunica la situació per la que passa el Club i la dificultat en aconseguir els objectius establerts de mantenir-se en els calendaris de competicions de la present temporada (Lliga Nacional, Copa del Rei, Lliga Transpirenaixa) i es demana l'ajut de l'Ajuntament.

L'Alcalde diu que a més aquesta temporada han hagut de fer front a la Copa Transcontinental i això els ha suposat un important desequilibri.

Vist que les activitats que desenvolupa són d'interès general i que redunden en benefici i interès del municipi i comarca en general.

Vist que l'esmentada entitat, d'acord amb les dades de què es disposa, està al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels assistents, el següent:

Primer. Atorgar un ajut extraordinari per import de 5.000,00 €, al Club Gel Puigcerdà, per tal de fer front a les activitats de referència.

Segon. Comunicar aquest acord a l'entitat peticionària.

## 17.1.2. Bestreta a compte subvencions anuals clubs esportius de Llívia

L'Alcalde informa que s'ha avançat, a compte del pressupost de 2011 determinades subvencions anuals als clubs de Llívia. Concretament s'han avançat a compte 6.000 € al Club Futsal Llívia, 6.000 € al Club Bàsquet Llívia i 6.000 € al Club Esquí Llívia.

## 18è. TORN OBERT DE PARAULES

Seguidament l'Alcalde declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- La regidora Sílvia Orriols diu que és convenient tenir els comptes de l'any 2010 com més aviat millor per tal de poder tramitar-les dins d'aquest mandat. Es contesta que s'estan ultimant i que quan estiguin definitivament enllestits es trametran als grups i es convocarà la Comissió de Comptes.
- El regidor Marc Torrent demana per l'inici de l'actuació del Projecte Museogràfic del Museu de la Farmàcia de Llívia. L'Alcalde contesta que es preveu el seu començament aviat i que l'empresa adjudicatària i l'encarregada de la direcció tècnica estan fent reunions per preparar l'inici. No obstant caldrà tenir els comptes de l'any anterior tancats per poder sol·licitar l'autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat a l'efecte de poder concertar un crèdit per avançar l'import de les subvencions concedides.
- El regidor Joan Formentí demana per l'arranjament de les cortines del poliesportiu, diu que es va trencant cada vegada més i que no sigui que arribin a caure.
- El regidor Joan Formentí demana si se sap alguna cosa nova respecte de la construcció de la nova escola de Llívia. L'Alcalde diu que va intentar mantenir una entrevista durant la darrera visita de l'Inspector del departament per tractar aquest tema, però que aquest darrer li va no tenia temps per atendre l'Ajuntament en aquella visita.
- La regidora Sílvia Orriols demana si es té la intenció de presentar el pressupost d'aquest any 2011. L'Alcalde diu que considera millor que es faci pel nou Ajuntament que surti de les properes eleccions i que de moment es pot funcionar amb el prorrogat automàticament.
- El regidor Marc Torrent demana per l'auditoria que es volia fer. L'Alcalde contesta que finalment no es va encarregar.



# AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

- El regidor Marc Torrent diu que cal solucionar el tema de les rases mal deixades que va obrir Endesa a la zona dels carrers Malasanya i Dorres, ja que des de que ho va dir no s'ha fet res.

- El regidor Marc Torrent demana pel tema del PUOSC que hi ha pendent de definir. L'Alcalde diu que abans d'endegar l'actuació al mirador cal tramitar una modificació puntual del PICC que legitimi l'ús que se li vol donar. Si cal es demanarà una pròrroga. Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 26 d'abril de 2011

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez