



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 1 i 2 AMB QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, RELATIUS AL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA EN LOTS SEPARATS DE LES PARCEL·LES NÚM. 9 I 10 RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DISCONTINU ANOMENAT CAL BARRIER, CTRA. D'ESTAVAR I LES PRADES DEL SEGRE, DE LLÍVIA

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia, el dia 9 de desembre de 2010, essent les 12 hores, es constitueix en acte públic la Mesa de Contractació presidida per Josep Pous i Rodríguez com a Alcalde de l'Ajuntament; com a vocals hi són presents Francesc de Montellà i Vilardell i Sílvia Orriols i Palmero com a regidors de l'Ajuntament designats pel Ple. La Mesa queda completada amb la presència de Joan Antoni Yáñez Rodríguez com a Secretari-Interventor de l'Ajuntament. Mercè Granat i Oliva, funcionària de l'Ajuntament de Llivia actua com a Secretaria d'aquesta Mesa de Contractació.

Han excusat la seva assistència Els vocals Xavier Porta i Pous com a arquitecte dels serveis tècnics municipals, Xavier Ollé i Martí com a arquitecte tècnic dels serveis municipals i Alfons Cosp i Bertran com a regidor designat per l'Ajuntament.

També és present en concepte de públic representació de Construccions J. Galvez SL.

Un cop constituïda la mesa, es llegeix l'anunci de licitació publicat en el seu dia al DOGC núm. 5500, del dia 06-11-2009 i al BOP núm. 217, del dia 12-11-2009 relatius al procediment obert convocat en el seu dia que va quedar desert i que ha donat lloc al present procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació directa de les parcel·les, en el ben entès que en tot cas seran d'aplicació plena el preu, capacitat i solvència dels licitadors, documentació a presentar, fiances, criteris per a la selecció, Mesa de contractació, adjudicacions, paga i senyal, pagament del preu, condicions i obligacions especials i essencials i sancions per incompliment, així com la resta d'aspectes del Plec del procediment convocat sempre que no facin referència estricta al règim de la convocatòria formal oberta feta en el seu dia.

Acte seguit es dóna compte de la certificació de Secretaria en la que s'acrediten les dues proposicions presentades.

Seguidament s'adverteix els assistents que poden examinar l'expedient i els sobres corresponents a les proposicions presentades i, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin procedents, sempre abans de l'inici de l'acte d'obertura, ja que no s'admetrà cap interrupció un cop iniciat l'acte. No es formula cap observació ni se sol·licita cap aclariment.

Fetes les actuacions anteriors es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats. El President ordena l'obertura dels sobres núm. 1 de documentació administrativa.

Es procedeix a la seva obertura seguint l'ordre de presentació i s'obté el següent resultat:



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

* **1a proposició:** Estruform SA / Munsak BCN SA, amb registre d'entrada número 2855/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9.

Conté, a més de la relació numerada i ordenada de la documentació que inclou en aquest sobre, la següent documentació requerida pel Plec als efectes d'acreditació de la personalitat i capacitat i solvència:

- Còpia autenticada del DNI núm. 37250433R, del Sr. Jorge Nielles Vivas, que signa la proposició.
- Full explicatiu en el que s'indica que s'ha creat la societat anomenada Munsak BCN SL, propietat 100% d'Estruform SA amb l'exclusiu objecte social de promoció i construcció d'edificis d'HPO, que serà la que farà la promoció en cas de resultar adjudicatària.
- Documentació acreditativa de la fefaent existència de les societats i que el seu objecte social s'ajusta a les finalitats del contracte i capacitat i legitimació suficients per presentar l'oferta per part del signant de la proposició.
- Declaració responsable de reunir els requisits exigits per contractar amb l'Ajuntament, i de no trobar-se inclòs en els supòsits de prohibició per contractar. S'inclou declaració responsable acreditativa del fet que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Constitució a disposició de l'Ajuntament en forma legal la fiança provisional per import de 5.500 € mitjançant xec bancari .
- Justificació de la solvència econòmica, tècnica i professional de l'empresa licitadora d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 7.5.6) del PCAP.

Queda comprovat que conté la documentació requerida al Plec de Clàusules.

* **2a proposició:** Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2880/2010, per optar al lot núm. 2 corresponent a la finca núm. 10.

Conté, a més de la relació numerada i ordenada de la documentació que inclou en aquest sobre, la següent documentació requerida pel Plec als efectes d'acreditació de la personalitat i capacitat i solvència:

- Fotocòpia del DNI núm. 40290669M, del Sr. Migue Pou Casals, que signa la proposició.
- Documentació acreditativa de la fefaent existència de la societat i capacitat i legitimació per presentar l'oferta per part del signant de la proposició.
- NIF de l'empresa proponent núm. B17552837.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÚVIA

- Declaració responsable de reunir els requisits exigits per contractar amb l'Ajuntament, i de no trobar-se inclòs en els supòsits de prohibició per contractar. S'inclou declaració responsable acreditativa del fet que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Document en el que es comunica que s'està tramitant amb l'entitat financera corresponent l'import de la fiança sol·licitada.
- Justificació de la solvència econòmica, tècnica i professional de l'empresa licitadora d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 7.5.6) del PCAP.

Aquesta proposta s'ha d'excloure del present procediment ja que queda comprovat que no s'ha constituït la garantia provisional requerida per les clàusules 6.1 i 7.5.5) del PCAP.

* **3a proposició:** Construccions i col·locacions J Galvez SL, amb registre d'entrada número 2881/2010, per optar al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9.

Conté, a més de la relació numerada i ordenada de la documentació que inclou en aquest sobre, la següent documentació requerida pel Plec als efectes d'acreditació de la personalitat i capacitat i solvència:

- Fotocòpia del DNI núm. 40290669M, del Sr. Migue Pou Casals, que signa la proposició.
- Documentació acreditativa de la fefaent existència de la societat i capacitat i legitimació per presentar l'oferta per part del signant de la proposició.
- NIF de l'empresa proponent núm. B17552837.
- Declaració responsable de reunir els requisits exigits per contractar amb l'Ajuntament, i de no trobar-se inclòs en els supòsits de prohibició per contractar. S'inclou declaració responsable acreditativa del fet que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Document en el que es comunica que s'està tramitant amb l'entitat financera corresponent l'import de la fiança sol·licitada.
- Justificació de la solvència econòmica, tècnica i professional de l'empresa licitadora d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 7.5.6) del PCAP.

Aquesta proposta s'ha d'excloure del present procediment ja que queda comprovat que no s'ha constituït la garantia provisional requerida per les clàusules 6.1 i 7.5.5) del PCAP.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

A la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació, declara admesa únicament la proposició presentada per Estruform SA / Munsak BCN SA, en la que s'ha comprovat que conté la documentació requerida al Plec de Clàusules.

Efectuada la qualificació el President invita els assistents per tal que exposin les reclamacions o reserves que estimin adients contra l'acte celebrat, i no es fa cap.

Seguidament, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP, el President ordena que s'obrin el sobre núm. 2 de l'única oferta admesa corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor. S'obté el següent resultat:

*** 1a proposició:** Estruform SA / Munsak BCN SA, per al lot núm. 1 corresponent a la finca núm. 9. Inclou a més de la relació numerada i ordenada de la documentació d'aquest sobre, la següent documentació requerida pel Plec directament relacionada amb la valoració d'aquests criteris d'adjudicació:

- Memòria de qualitats proposada.
- Altres millores qualitatives que es proposa executar.
- Pla de viabilitat econòmica del projecte.
- Proposta de gestió jurídica i administrativa de la promoció i de la comercialització de la venda dels habitatges i gestió posterior.

Finalitzada l'obertura dels sobres anteriors, la Mesa, fa constar que no es farà en aquest moment cap valoració ni proposta d'adjudicació provisional i resol passar la documentació oberta als serveis tècnics municipals per tal que redactin un informe a fi i efecte que la Mesa pugui posteriorment valorar i ponderar correctament l'aplicació dels barems establerts al PCAP que es corresponen amb judicis de valor.

Abans de donar per finalitzat l'acte, s'invita els assistents per tal que exposin les reclamacions o reserves que estimin adients contra l'acte celebrat i no es fa cap.

S'uneixen a l'expedient els antecedents administratius resultants d'aquest acte.

Essent les 12 hores i 50 minuts el President dóna per finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén aquesta acta, es llegeix en veu alta, i un cop trobada conforme pels membres de la mesa assistents, se signa en senyal de conformitat. En dono fe.

PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ,

La Secretària,