



**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 3 I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA VENDA EN LOTS SEPARATS DE LES PARCEL·LES NÚM. 9 I 10 RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DISCONTINU ANOMENAT CAL BARRIER, CTRA. D'ESTAVAR I LES PRADES DEL SEGRE, DE LLÍVIA**

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia, el dia 21 de desembre de 2010, essent les 12 hores, es constitueix en acte públic la Mesa de Contractació presidida per Josep Pous i Rodríguez com a Alcalde de l'Ajuntament; com a vocals hi són presents Francesc de Montellà i Vilardell i Sílvia Orriols i Palmero com a regidors de l'Ajuntament. La Mesa queda completada amb la presència de Xavier Ollé i Martí com a arquitecte tècnic dels serveis tècnics municipals i Joan Antoni Yáñez Rodríguez com a Secretari-Interventor de l'Ajuntament. Rosa Creus Aguilar, funcionària de l'Ajuntament de Llivia actua com a Secretaria d'aquesta Mesa de Contractació en substitució de Mercè Granat i Oliva.

Han excusat la seva assistència els vocals Xavier Porta i Pous com a arquitecte dels serveis tècnics municipals i Alfons Cosp i Bertran com a regidor designat per l'Ajuntament.

Un cop constituïda la Mesa, es dona compte del resultat de l'obertura dels sobres núm. 1 i 2 que va fer aquesta Mesa de contractació el passat dia 9 de desembre de 2010.

Seguidament s'informa de l'aplicació dels barems corresponents a judici de valor, concretament els criteris 2 de qualitats i equipaments i acabats inclosos a la seva proposta, 4 del pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de l'oferta presentada i 5 d'altres millores qualitatives. Es llegeix l'informe dels serveis tècnics municipals en el que es proposa la valoració, segons els criteris establerts al PCAP, de la única oferta admesa presentada per Munsak BCN SA. En aquest informe es fa la següent valoració:

*"- Valoració de memòria de qualitats proposada: Les solucions proposades s'ajusten al projecte bàsic redactat i es proposen inclús millores com en la construcció de la coberta. (Puntuació 18 punts).*

*- Valoració del Pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de la proposta presentada: S'estima correcte l'estudi presentat (10 punts).*

*- Altres millores qualitatives: S'estima com a molt important la proposta de reajustar el projecte a nivell de desplaçar els habitatges per a minusvàlids (5 punts)."*

Per l'anterior, en aplicació de les bases del procediment la Mesa atorga 33 punts pels criteris corresponents a judici de valor.

A continuació s'informa de les previsions del PCAP en relació als barems núm. 2 de preu de compra superior al tipus de licitació i 3 de reducció dels terminis d'execució de les obres i de la promoció en general fins a la venda dels habitatges, que es valoren per mitjà de fórmula.

A continuació el President ordena que s'obrin el sobre núm. 3 corresponents a l'oferta admesa, i s'obté el següent resultat:

\* Proposició de Munsak BCN SA: inclou la proposició econòmica en la que figura un preu de 186.423,22 € amb l'IVA exclòs.

També inclou un calendari detallat i degudament justificat d'execució de les obres que inclou la construcció dels habitatges en 17 mesos.

D'aquesta forma, finalitzada la lectura de les proposicions, la Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula 8 del PCAP acorda atorgar les següents puntuacions corresponents als criteris a valorar per mitjà de fórmula:

\* Criteri núm. 1 de preu de compra superior al tipus de licitació: Munsak BCN SA: 0 punts.

\* Criteri núm. 3 de Reducció dels terminis d'execució de les obres i de la promoció en general fins a la venda dels habitatges: Munsak BCN SA: 15 punts.

De tot l'anterior resulta que la puntuació total atorgada en el present procediment a l'única oferta admesa, és:

\* Munsak BCN SA: 48 punts.

En conseqüència la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació provisional del contracte a favor de Munsak BCN SA, ja que és la única oferta presentada que ha complert amb els requisits establerts al PCAP.

Efectuada la proposta d'adjudicació provisional el President invita els assistents per tal que exposin les reclamacions o reserves que estimin adients contra l'acte celebrat i no es fa cap.

S'uneixen a l'expedient els antecedents administratius resultants d'aquest acte.

Essent les 12 hores i 25 minuts el President dona per finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén aquesta acta, es llegeix en veu alta, i un cop trobada conforme pels membres de la mesa assistents, se signa en senyal de conformitat. En dono fe.

PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ,

La Secretària,



P-1.710.100-G

En Xavier Porta i Pous, Arquitecte Municipal informa que ha estat requerit per la Il.lustre Corporació per emetre informe tècnic en relació amb la proposta d'adjudicació per alienació de les parcel·les 9 i 10 resultants de la reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector discontinu anomenat Ca'l Barrier, Ctra. D'Estavar i les Prades del segre, a Llivia propietat de l' Ajuntament de Llivia.

En relació amb la documentació aportada emeto el següent

## INFORME:

- 1.- Va ser celebrada acta d'obertura dels sobres núm. 1 i 2 el dia 9 de desembre de 2010.
- 2.- Es presenten dues propostes . La 1ª a nom de Estruform per a la parcel·la 9 i la 2ª a nom de Construccions JL Galvez S.L. per a la finca núm. 10.
- 3.- Va ser admesa únicament la proposta presentada per Estruform SA/Munsak BCN SA, atès que era la única que contenia la totalitat de la documentació.
- 4.- A efectes de valoració i en relació amb la proposta admesa, es fa la següent valoració:
  - 4a.- Valoració de memòria de qualitats proposada: Les solucions proposades s'ajusten al projecte bàsic redactat i es proposen inclús millores com en la construcció de la coberta. (Puntuació 18 punts).
  - 4b.- Valoració del Pla de viabilitat econòmica i d'organització de la promoció d'acord amb les dades de la proposta presentada: S'estima correcte l'estudi presentat (10 punts).
  - 4c.- Altres millores qualitatives: S'estima com a molt important la proposta de reajustar el projecte a nivell de desplaçar els habitatges per a minusvàlids (5 punts).

Per tant correspon una puntuació total de 33 punts.

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu a la Il.lustre Corporació. No obstant, V.I., amb el seu superior criteri resoldrà el que estimi mes oportú.

Llivia, a 20 de desembre de 2010

Xavier Porta i Pous, Arqte. Mpal.

