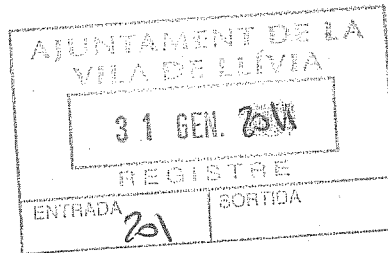




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca, Alimentació i Medi Natural  
Serveis Territorials a Lleida  
Núm. S 0135  
Data 27.1.11  
Registre de sortida 556

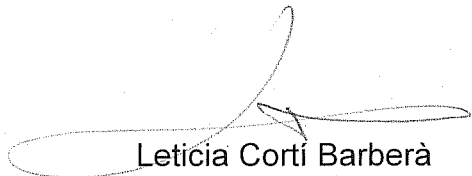
Alcalde de l'Ajuntament  
Carrer dels Forns, 10 – 12  
17527 Llivia



r/n: Modificació del Pla intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona per canvi de sòl lliure permanent a agrícola ramader en la zona del Pla de la Serra, al terme municipal de Llivia (U10/209 – OTAALL20100280).

Us trameto, adjunt, el document de referència elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental en relació amb l'expedient referenciat.

La cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental



Leticia Cortí Barberà

Lleida, 25 de gener de 2011



## DOCUMENT DE REFERÈNCIA

---

### 1. Identificació de l'expedient

Modificació del Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya per canvi de sòl lliure permanent a agrícola - ramader, en la zona del Pla de la Serra del terme municipal de Llivia (expedient: U10/209 – OTAALL20100280).

### 2. Objecte

L'objecte d'aquest document de referència és fixar les condicions d'integració ambiental del pla i determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) als efectes que determinen l'article 115 del Decret 305/2006 i l'article 20 de la Llei 6/2009.

Els documents presentats pel promotor, a efectes de l'avaluació ambiental i segons l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tenen caràcter d'avanç de pla, el qual inclou l'ISA preliminar. Tots ells són avaluats en el present document de referència per tal que les consideracions que es realitzen siguin preses en consideració en la redacció de l'ISA i, conseqüentment, en la formulació del pla.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del pla, i de l'ISA en particular, a les prescripcions d'aquest document de referència haurà de ser justificada, en el seu moment, en la memòria ambiental del pla i constituirà la base per a la resolució de conformitat que emetrà el Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES), la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la participació pública i institucional o de noves determinacions introduïdes en el pla.

### 3. Antecedents

El 23 de novembre de 2010, l'Ajuntament de Llivia va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge, el document de referència sobre la modificació esmentada.

El 3 de desembre de 2010, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) va requerir a l'Ajuntament l'avanç de proposta urbanística en paper i suport digital, i l'informe ambiental preliminar en format digital.

El 10 de desembre de 2010, l'Ajuntament de Llivia lliura a l'OTAA la documentació sol·licitada.

L'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental ha realitzat consultes a les administracions públiques següents: Àrea del Medi Natural, Agència Catalana de l'Aigua, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Direcció General de promoció de l'Habitatge, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Departament de Cultura, i Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida.

També s'ha realitzat una consulta a l'entitat ecologista IPCENA.



#### 4. Documentació aportada

- a. Document d'avanç de planejament, redactat i signat per Xavier Porta Pous (arquitecte).
- b. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, redactat i signat per Joan Coromina i Casas (enginyer tècnic agrícola) de la consultora AGTOP, SLP.

#### 5. Resultat de les consultes

Administracions	Aportacions
Àrea del Medi Natural	
Agència Catalana de l'Aigua	
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	
Direcció General de Promoció de l'Habitatge	
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	
Departament de Cultura	
Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida	
IPCENA	

#### 6. Descripció de l'avanç de planejament.

L'avanç de planejament preveu el canvi en la qualificació urbanística de la parcel·la 408 del polígon 1 del terme municipal de Llívia, de sòl no urbanitzable lliure permanent a sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola ramader.

L'objectiu de la modificació és permetre la construcció d'una nau destinada a l'establació de vacú. D'acord amb la descripció de la proposta que, conté l'ISA preliminar, aquesta nau tindrà unes dimensions interiors de 43,00 m de llarg, 11,70 d'ample i una alçada de 4,50 m. Per tant només es produirà canvi d'usos en una petita part de la parcel·la.

Usos del sòl	PICC		Modificació PICC	
	Superfície m <sup>2</sup>	%	Superfície m <sup>2</sup>	%
Vials i zones de pas	0,00	0	500,00	6,25
Zona construïda nau	0,00	0	500,00	6,25
Zona agrícola	6.677,00	83,59	5.677,00	71,09
Zona forestal	1.311,00	16,41	1.311,00	16,41
Total àmbit	7.988,00	100	7.988,00	100

## 7. Descripció de l'ISA preliminar

### a. Descripció dels aspectes i elements ambientals significatius en l'àmbit del pla.

- La parcel·la objecte de modificació té una superfície de 0,79 hectàrees, de les quals 0,13 són ocupades per usos forestals i 0,66 per usos agraris (cereals de secà)
- L'accés a la parcel·la es realitza a partir de la carretera local de Llivia a Cereja i el camí de Targasona
- El pendent mitjà de la parcel·la és del 5,8 %
- L'àmbit de la modificació no s'inclou dins de cap espai natural protegit
- L'àmbit de la modificació es troba a 200 metres del rec de Tudó i a 700 metres del riu d'Estauja.
- La parcel·la no disposa d'aigua potable ni de subministrament elèctric
- La qualitat paisatgística de l'àmbit és mitjana - alta

### b. Objectius i criteris ambientals adoptats en el pla.

- Mantenir la continuïtat física adequada amb els espais naturals propers
- No construir cap element que serveixi de barrera per a la connectivitat biològica
- Mantenir l'espai forestal en la part final de la parcel·la
- Minimitzar les afeccions sobre el medi, respectant l'estructura i funcionalitat dels ecosistemes
- Considerar l'arquitectura i el cromatisme de manera integral, i no utilitzar el color simplement com una eina correctora
- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb el manteniment i la millora de la qualitat del paisatge, i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori
- Mantenir els elements estructuradors del paisatge
- Planificar un accés adient per a les maniobres de camions i tractors, que permeti les maniobres d'accés i sortida des de les infraestructures existents, sense inferir en la seguretat viària
- En cas d'enllumenat, ajustar-lo d'acord amb l'establert al Decret 82/2005, de 3 de maig i a la Llei 6/2001, de 31 de maig
- Destinar un espai funcional com a parc de maquinària, emmagatzematge de materials d'obra i residus generats
- Mesurar acuradament el moviment de terra previst.
- Minimitzar l'impacte sobre la gea i l'impacte paisatgístic originat per l'aclarida del terreny i la possible creació de nous talussos
- Procedir a la retirada i manteniment dels elements geològics potencialment recuperables a curt o llarg termini en les actuacions de l'obra projectada
- Evitar la generació i la disposició no controlada d'elements potencialment contaminants
- Controlar la maquinària d'obra
- Preveure la correcta implantació de les mesures relatives als residus de la construcció que estableix la legislació específica.
- Protecció de la xarxa hídrica i els seus entorns.
- Construcció d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials.
- Facilitar la infiltració d'aigua de pluja compensant la creació de superfícies impermeables i minimitzant el sòl a ocupar
- Instal·lació de sistemes d'estalvi i consum d'aigua a l'edifici, en l'alimentació dels animals



- o Disseny de les cobertes que permetin recollir les aigües pluvials i reutilitzar-les
- o Establir normes en la disposició de les edificacions que permeti optimitzar les possibilitats d'il·luminació natural i permetre la màxima eficiència de captació solar en les edificacions
- o Regular els materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes amb l'objecte d'evitar pèrdues tèrmiques i possibilitar funcions d'acumulació i distribució de calor
- o Regular els materials constructius amb un cicle de vida llarg
- o Construcció d'un espai per a l'emmagatzematge de fems produïts en l'explotació
- o Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.

## 8. Valoració ambiental de l'avanç de planejament

### SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ

La modificació no afecta a cap espai inclòs en la xarxa Natura 2000 ni en el PEIN, cap hàbitat d'interès comunitari, cap àrea d'interès florístic o faunístic, ni tampoc a cap zona humida.

La modificació s'ubica en els límits del bosc de titularitat pública Neguila, Castells i Altres (Elenc:3026). En l'extrem est de la parcel·la existeix una repoblació forestal de pi roig que dona continuïtat a la forest esmentada i que no es veurà afectada per la modificació.

La parcel·la objecte d'actuació s'ubica dins del sòl de protecció ecològica - paisatgística del Pla director urbanístic de la Cerdanya (PDUC).

En aquest tipus de sòl s'admeten les edificacions sempre i quan es prenguin les màximes mesures d'integració paisatgística.

La modificació comporta l'admissió d'usos més intensius en un àmbit molt localitzat, mitjançant la seva incorporació al sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola - ramader.

D'acord amb la memòria de la modificació i la documentació ambiental el canvi afecta només a la parcel·la 408 del polígon 1, la qual no guarda relació de continuïtat respecte altres àmbits qualificats com a sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola ramader.

D'altra banda, del plànol que acompanya la proposta se'n desprèn que la modificació afectarà un àmbit major per tal d'aconseguir connectar la parcel·la amb el sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola ramader situat uns 170 metres al nord de la parcel·la.

Tant en un cas com en l'altre, i sens perjudici de la coherència de la zonificació que resulti de la modificació, la proposta no implica impactes ambientals significatius en el medi ni s'altera significativament la permeabilitat del sòl no urbanitzable.



**Consideracions:**

1. Cal concretar, en el document d'aprovació inicial, l'àmbit que finalment es qualificarà com a sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola – ramader, atès que existeix certa contradicció en la documentació aportada.
2. Es recomana excloure de l'àmbit de la modificació la part de la parcel·la que té caràcter forestal, d'acord amb la definició de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya.
3. Cal incorporar en el document normatiu de la modificació, mesures específiques per tal de garantir la correcta integració de les edificacions en el paisatge de la zona.

**DOTACIÓ DE SERVEIS A LA FINCA**

Tot i que el canvi de qualificació proposada no implica, en principi, l'obligatorietat de justificar la capacitat d'abastament d'aigua i d'energia a l'àmbit afectat, cal tenir en compte que la modificació té per objecte la construcció d'una instal·lació ramadera i, per tant, la necessitat de modificar la qualificació urbanística vigent queda condicionada per la viabilitat de dotar la finca amb els serveis necessaris per al correcte funcionament de l'activitat.

**Consideracions:**

4. El document d'aprovació inicial haurà de referir-se a com es realitzarà el subministrament d'aigua i llum a la parcel·la on es pretén ubicar l'activitat ramadera.
5. L'avaluació de la viabilitat ambiental de les instal·lacions necessàries per al subministrament d'aigua i llum a la finca es realitzarà en l'informe que ha d'emetre l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental en el marc de l'aprovació inicial de l'expedient.

**QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC**

**Consideracions:**

6. Les edificacions que s'ubiquin en l'àmbit hauran d'ajustar als paràmetres establerts per la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al reglament que la desenvolupa (Decret 82/2005, de 31 de maig), corresponents a una zona de protecció alta (E2).

**9. Identificació de l'Administració pública i públic interessat als quals l'Ajuntament ha de demanar consulta durant el període d'exposició pública:**

**a) Administració pública**

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental
- Agència Catalana de l'Aigua<sup>1</sup>
- Departament de Cultura
- Direcció General de Planificació Territorial
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

**b) Públic interessat**

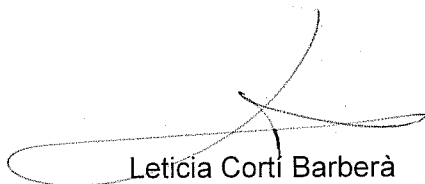
- Ipcena
- Altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial.

**10. Fonaments de dret**

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Lleida, 19 de gener de 2011

La cap de l'OTAA

  
Leticia Corti Barberà

<sup>1</sup> En el cas de la consulta a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de ser gestionat de forma telemàtica. Per utilitzar aquesta modalitat de consulta és necessari que prèviament l'Ajuntament aportí el nom, cognom, NIF i adreça electrònica de la persona de contacte, amb l'objecte de proporcionar un nom d'usuari i una paraula de pas, per tal que l'Ajuntament pugui accedir al portal de tramitacions.