

# ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 12 DE MARÇ DE 2009. NÚM. 3/09

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia
- Hora de començament: 22 hores
- Hora d'acabament: 22 hores i 40 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Pous i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Àngel Parramon i Serra
	Tomàs Isern i Aleix
	Alfons Cosp i Bertran
	Francesc de Montellà i Vilardell
	Josep Ramon Rotllant García, que pren possessió en aquesta mateixa sessió.
	Sílvia Orriols i Palmero
	Marc Torrent i Palou
	Joan Formentí i Blanquer
REGIDORS ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el President obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

## **1r. PRESA POSSESSIÓ COM A REGIDOR MUNICIPAL DE JOSEP RAMON ROTLLANT GARCÍA**

S'informa que es disposa de la credencial expedida per la Junta Electoral Central en la que es designa el Sr. Josep Ramon Rotllant García com a candidat per substituir com a regidor de l'Ajuntament a José Luís Díaz-Peñalver i González (candidatura presentada per la llista d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal (ERC - AM) per motiu de la seva renúncia.

Donat que ha presentat la pertinent declaració a efectes d'incompatibilitats i també la declaració d'interessos, cal que prengui possessió efectiva del càrrec davant el Ple amb la promesa o jurament del càrrec d'acord amb l'article 1 del RD 707/79, de 5 d'abril (108.8 LO Electoral i 40.2 del ROF).

Per la qual cosa el Secretari li fa la següent pregunta :

"Jures o promets per la teva consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Llivia amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la Constitució?.

Ell contesta "Sí".

Complimentat el que preveu l'article 195 de la Llei Orgànica Electoral, Josep Ramon Rotllant García pren possessió del seu càrrec de regidor d'aquest Ajuntament.

La Regidora Sílvia Orriols demana si portarà els mateixos temes que el regidor al que substitueix. L'Alcalde contesta que de moment sí, i que si no ja es veurà i es decidirà el que correspongui.

## **2n. APROVACIÓ PROVISIONAL TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL PICC EN L'ÀMBIT DEL NP-2 I NU PER CAMP DE GOLF**

S'informa de l'estat de tramitació de l'expedient de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU de Llivia, en relació al que es tenen en compte i per reproduïts els antecedents i acords que obren en l'expedient.

La modificació queda justificada d'acord amb les dades de l'expedient i de la proposta presentada per donar solució al desenvolupament del NP-2 que contempla el PICC, delimitant-lo i programant-lo, delimitant al mateix temps un àmbit d'equipament esportiu privat (camp de golf) en NU que garanteix la transició del final urbà del municipi en aquesta zona cap al sòl no urbanitzable connectant la trama urbana amb el futur equipament esportiu. Aquest plantejament fa que tant la tramitació com el desenvolupament del NP-2 i de l'equipament esportiu privat en NU sigui conjunta i vinculada. Amb això s'assolirà que el desenvolupament del NP-2 porti la dotació al municipi d'un important equipament esportiu que donarà una alternativa i empenta social econòmica i comercial al municipi que no existeix fins al moment.

Concretament, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del dia 10-12-2008 (expedient seu núm. 20081344691G) adoptat a la vista de la tramesa de l'expedient aprovat provisionalment per l'Ajuntament, s'acordà demanar que es completi la tramitació ambiental assenyalada en l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme i, posteriorment, un cop refoses les consideracions que, si s'escau, realitzi el Departament de Medi Ambient i Habitatge, s'acordi la seva aprovació provisional.

En el mateix acord de la Comissió es van avançar diverses observacions en relació a l'anterior text aprovat, relatives a la reserva de sostre per a HPP, als informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, a l'estudi de mobilitat generada i el corresponent informe de la Secretaria de Mobilitat, a l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, a l'establiment hotelier, als terrenys de sòl no urbanitzable qualificats com a equipament esportiu privat, a la zona de verd privat, a la base dels plànols, a la sostenibilitat econòmica i a la incorporació de la normativa de la modificació diferenciat de la resta de documentació.

S'ha presentat el text refós de març/09 (RE 599/09) a la vista de l'acord anterior i resta d'informes de l'expedient.

En relació a la tramitació ambiental assenyalada en l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, consta que ja ha estat rebut en l'expedient l'informe elaborat pels Serveis territorials de Lleida (RE 67/09) i la resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi ambient i Habitatge d'aprovació de la Memòria ambiental de la modificació puntual objecte del present expedient. En aquest sentit al Text refós presentat es recullen les consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'incorporen les

consideracions de l'informe de sostenibilitat ambiental referents a la permeabilitat ecològica, s'eliminen les noves edificacions per a ús hoteler, i es fa constar que el planejament derivat incorporarà les directrius establertes pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació d'acord amb el que ha informat la Comissió Territorial del Patrimoni de Girona.

Així mateix es fa constar que el planejament derivat incorporarà les directrius establertes pel Departament de Salut.

En relació a la reserva per a HPP, el Text refós presentat ha reduït l'àmbit del NP-2 a la superfície ja inicialment contemplada en el PICC vigent, cosa per la qual no cal aplicar la reserva, i al mateix temps se suprimeixen les referències a la modificació puntual del Camp del Clos.

Pel que fa als informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, el Text refós presentat incorpora les seves determinacions.

En relació a l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, es fa constar que es va sol·licitar formalment el seu informe d'acord amb el previst a l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, tot per mitjà de l'escrit de l'Ajuntament del dia 11-3-2008 (RS 295/08 amb entrada en el Departament el dia 12-3-2008 tal i com consta a l'expedient), sense que fins a la data s'hagi rebut cap contesta al respecte.

El text refós incorpora també l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, i consta també que des de l'Ajuntament s'ha demanat l'informe preceptiu a la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (RS 207/09 efectivament entrat el dia 27-2-2009 segons consta a l'expedient), sense que fins a la data s'hagi rebut cap contesta. Per això, d'acord amb el que preveu l'article 22 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, les conclusions de l'informe de l'autoritat territorial de la mobilitat sobre l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'han de valorar i prendre en consideració per a l'aprovació definitiva de la modificació.

Sobre l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, consta a l'expedient el darrer informe de la Comissió de 29 de juliol de 2008 (RE 1976/08) en el que es conclou que la proposta presentada és adequada a la seva finalitat, donat que no afecta el valor patrimonial dels elements declarats al municipi i per tant s'informa favorablement.

Així mateix el Text refós presentat elimina l'establiment hoteler als terrenys de sòl no urbanitzable i justifica la delimitació del camp de golf proposat.

També justifica la propietat i els usos del terrenys definits com zona verda privada, en el capítol VI d'annexes de la memòria.

Pel que fa a la base dels plànols, el text refós les presenta conforme als plànols de classificació del sòl i zonificació del planejament general actualment vigent.

L'expedient també incorpora un informe de sostenibilitat econòmica que pondera l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de l'Ajuntament com a administració responsable de la implantació i el manteniment de les infraestructures, tot d'acord amb l'article 59.3.d del TRLUC.

Per últim també a la incorporació de la normativa urbanística de la modificació diferenciat de la resta de documentació.

Es té en compte l'informe favorable emès al respecte pels serveis tècnics municipals el dia 10-3-2009.

El regidor Marc Torrent diu que des del seu grup van demanar de bon principi que no s'ampliés la superfície del NP-2 i es va dir que no era possible, per això li estranya que ara sigui possible i que s'hagi fet tal i com ells van proposar. L'Alcalde contesta que diu que tras les darreres converses amb els serveis d'urbanisme s'ha eliminat l'ampliació ja que la seva inclusió obligava a augmentar el nombre d'habitatges per l'HPP de tot l'àmbit del nou NP-2 resultant, quan el servei d'habitatge va deixar la porta oberta a la reserva únicament de la part de l'ampliació.

El mateix regidor Marc Torrent demana per la franja que queda com a sòl no urbà entre el NP-2 i el NU per camp de golf, ja que entén que hauria de quedar com a equipament esportiu o una figura similar que realment connecti les dues àrees. L'Alcalde contesta que han estat els propis serveis d'urbanisme els que han proposat que quedi tal i com està redactat i que en el POUM que s'està redactant ja quedarà amb la classificació que sigui adient.

La regidora Silvia Orriols diu que si es qualifica com a equipament esportiu ja quedarà ben fet, i que si en canvi es qualifica com a zona verda pot ser serà cara de mantenir. El regidor Marc Torrent sigui si ha de ser zona verda vol dir que serà sòl urbà i computarà com a tal als efectes d'HPP i si és equipament esportiu no, i afegeix que no troba coherent que hagi de computar com a urbà. L'Alcalde diu que en cas que sigui zona verda quedaran molt ben connectades les dues àrees.

El regidor Marc Torrent diu que es tira endavant aquest projecte sense comptar amb la propietat. L'Alcalde diu que en el seu dia es va fer una primera consulta amb els propietaris i que es va quedar que si era possible posar en marxa el projecte amb els propietaris favorables així es faria i que això és el que s'ha fet.

El regidor Marc Torrent diu que no li agraden els forats que queden al camp de golf ja que crearan problemes de convivència i que es pot fer un esforç per tal de fer una reagrupació de finques i evitar aquests problemes. L'Alcalde diu que tots els camps de golf són a tocar d'altres finques que no en formen part i que el tema plantejat és de persones, de convivència i de relacions de veïnatge. Afegeix que l'Ajuntament pot demanar el parer dels propietaris però no forçar reagrupaments de finques ni prendre decisions per compte dels propietaris.

El regidor Marc Torrent demana que l'Ajuntament vetlli pel tema de l'aigua que ja han plantejat en anteriors ocasions. L'Alcalde diu que ja es fa i que de fet s'està construint un nou dipòsit d'aigua.

El regidor Marc Torrent demana que tots els regidors expliquin el sentit del seu vot i en especial el regidor d'Urbanisme. L'Alcalde diu que cada regidor ho podrà fer si així ho vol. El regidor Alfons Cosp diu que ell considera molt millor aquesta proposta amb la previsió de les edificacions que va baixant d'alçada a mida que s'apropa al camp de golf i no el plantejament que feia inicialment el PICC.

Per l'anterior, vist que no hi ha acord inicial, un cop deliberat l'assumpte, es procedeix a la votació de la proposta d'acord d'aprovació provisional presentada. De la votació s'obté el següent resultat: Josep Pous i Rodríguez, Àngel Parramon i Serra, Tomàs Isern i Aleix, Alfons Cosp i Bertran, Francesc de Montellà i Vilardell i Josep Ramon Rotllant García voten a favor de la proposta; Sílvia Orriols i Palmero, Marc Torrent i Palou i Juan Formentí i Blanquer voten en contra pels motius exposats; així el resultat definitiu és de 6 vots a favor i 3 vots en contra, per la qual cosa s'acorda per majoria absoluta del nombre legal de membres, el següent:

Primer. Aprovar provisionalment el nou el text refós (març/09, amb RE 599/09) redactat en relació a la referida modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de Girona en l'àmbit del NP-2 i el NU de Llívia, juntament amb els documents que conté. El text redactat i aprovat provisionalment en aquesta sessió és el que figura degudament diligenciat a l'expedient administratiu.

Amb el present acord queden aprovats i incorporats a l'acord i a l'expedient la Memòria ambiental que al seu torn inclou la memòria social i la corresponent resolució dictada al respecte pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'Estudi de mobilitat generada, la memòria, les normes reguladores, els plànols i l'avaluació econòmica i financera.

Segon. Trametre dos exemplars d'aquest nou text refós provisionalment aprovat a la Comissió d'Urbanisme de Girona juntament amb una còpia de l'expedient administratiu obrant fins el moment i un certificat del present acord, per tal que procedeixi, si escau, a la seva aprovació definitiva i, previ compliment dels requisits adients, a la publicació i notificació en legal forma de la modificació definitivament aprovada i a la devolució d'un dels exemplars degudament diligenciat.

Tercer. Aquest acord s'ha de comunicar als interessats en l'expedient.

Quart. Deixar sense efecte les aprovacions inicials efectuades del Pla especial per a equipament esportiu privat de camp de golf i de la modificació puntual del PICC en l'àmbit de la finca anomenada Camp del Clos, de Llívia.

Cinquè. Facultar l'Alcalde per tal que signi els documents adients per donar compliment al present acord.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llívia, 2 d'abril de 2009

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez