

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 5 DE MARÇ DE 2009. NÚM. 2/09

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llívía

- Hora de començament: 22 hores i 10 minuts

- Hora d'acabament: 22 hores i 50 minuts

- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Pous i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Àngel Parramon i Serra
	Tomàs Isern i Aleix
	Alfons Cosp i Bertran
	Francesc de Montellà i Vilardell
	Sílvia Orriols i Palmero
	Marc Torrent i Palou
	Joan Formentí i Blanquer
REGIDORS ABSENTS:	Cap, es fa constar que el regidor José Luís Díaz-Peñalver i González va renunciar al seu càrrec i que s'ha demanat formalment la seva substitució sense que estigui encara formalitzada

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el President obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 1/09

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 12 de febrer de 2009, núm. 1/09, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.

El regidor Joan Formentí, diu que en el punt on es va parlar de la neteja de la neu dels carrers del torn obert de paraules, on l'acta diu: *"El regidor Joan Formentí diu que des de l'Ajuntament es podria buscar un xofer pel vehicle egipci quan hagi de fer sortides per treure la neu. L'Alcalde diu que ja s'encarreguen els regidors municipals que són de l'ADF i del cos de bombers voluntaris de Llívía."*, hauria de dir: *"El regidor Joan*

Formentí diu que des de l'Ajuntament es podria buscar un xofer pel vehicle egipci quan hagi de fer sortides per treure la neu. L'Alcalde diu que ja s'encarreguen els regidors municipals. El regidor Joan Formentí diu que entén que els regidors tenen altres feines a fer i no precisament la de treure la neu."

Un cop estudiada i trobada d'acord, s'acorda per unanimitat dels membres avui assistents que van estar presents a la sessió de referència:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes amb la correcció indicada.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 9-2-2009 fins el dia 2-3-2009 (núm. 41/09 a 57/09). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

Es fa especial esment dels Decrets relatius a les llicències i temes d'urbanisme.

El Ple es dóna per assabentat.

3r. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL NAUS A CONSTRUIR SOBRE LA FINCA MUNICIPAL DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS. NÚM. 26. DE LLÍVIA

Vist l'expedient de licitació per l'adjudicació del procediment de licitació obert per a l'alienació en venda de les 18 naus sobre la finca municipal de l'Av. Països Catalans, núm. 26, de Llívیا, amb criteris d'adjudicació diferents del preu, en virtut de les actuacions practicades.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 18 de desembre de 2008, pel qual es va aprovar el present expedient administratiu de contractació i s'acordà procedir a la licitació pública, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat a l'efecte. En el mateix acord també es va convocar la licitació corresponent i aquesta convocatòria ha estat publicada al BOP de Girona núm. 7, del dia 13-1-2009, al DOGC núm. 5293, del dia 9-1-2009, a l'apartat específic obert a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (Ajuntament on line) i també al tauler d'anuncis municipal.

Dins de termini s'han presentat les tretze proposicions següents:

- 1a. Josep Ma. GIL CAMAÑES, registre d'entrada núm. 177, de data 22/01/2009
- 2a. Josep POUS RODRIGUEZ, registre d'entrada núm. 204, de data 27/01/2009
- 3a. Centre Jardineria LLIVIA GREEN, registre d'entrada núm. 240, de data 30/01/2009
- 4a. Miquel CARDONA MOREY, registre d'entrada núm. 251, de data 02/02/2009

5a. Gemma RUFIANDIS BARNOLA, registre d'entrada núm. 283, de data 04/02/2009

6a. SER-NET Cerdanya SL., registre d'entrada núm. 286, de data 04/02/2009

7a. Àngel PARRAMON SERRA, registre d'entrada núm. 289, de data 05/02/2009

8a. Jordi FABRA ROBERT, registre d'entrada núm. 323, de data 06/02/2009

9a. EXTRANS Cerdanya SL, registre d'entrada núm. 326, de data 06/02/2009

10a. Bernat-Robert FAUS FORMENTI, registre d'entrada núm. 332, de data 09/02/2009

11a. Alfons Cosp BERTRAN, registre d'entrada núm. 355, de data 09/02/2009

12a. Juan-Bautista REDONDO CORPAS, registre d'entrada núm. 356, de data 09/02/2009

13a. Marcelino CARDEÑA MAYORAL, registre d'entrada núm. 360, de data 09/02/2009

Atès que la Mesa de Contractació, en la seva sessió del dia 16 de febrer de 2009, ha proposat l'adjudicació provisional a favor de les persones abans esmentades sense necessitat de procedir al sorteig previst al punt 5 de la clàusula 7 del Plec ja que és innecessari pel fet d'haver-se presentat menys sol·licitants que naus ofertes i que tots els sol·licitants compleixen els requisits adients per poder ser adjudicataris.

Vistes les previsions del Plec de clàusules, els articles 135, 145 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic així com la resta de normes d'aplicació.

Un cop deliberat l'assumpte, per unanimitat dels membres amb l'excepció de Josep Pous Rodríguez, Àngel Parramon Serra i Alfons Cosp Bertran que no participen en aquest punt per considerar-se interessats ja que han presentat sol·licituds, s'acorda el següent:

Primer. Acordar que, donat que s'ha comprovat que les 13 sol·licituds presentades contenen la documentació requerida, s'efectua la present adjudicació provisional sense necessitat de procedir al sorteig previ per determinar els qui hagin de resultar adjudicataris provisionals (punt 5 de la clàusula 7 del Plec) ja que és innecessari pel fet d'haver-se presentat menys sol·licitants que naus ofertes.

Segon. Declarar vàlida la licitació efectuada i la proposta d'adjudicació feta per la Mesa de contractació, i adjudicar provisionalment sota les condicions que s'indicaran, els contractes per l'alienació en venda de les naus a favor dels sol·licitants anteriorment indicats d'acord amb les dades que tot seguit s'indiquen:

* **1a.** Josep Ma. GIL CAMAÑES, amb DNI núm. 40.556.504-Y. Una nau de les grans per l'activitat relacionada amb la pastisseria.

Preu de l'adjudicació: 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 50.000,00 €.

* **2a.** Josep POUS RODRIGUEZ, amb DNI núm. 40.558.230-F. Una nau de les petites per l'activitat d'indústria artesana amb producció i venda i desenvolupament de productes artesanals.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **3a.** Centre Jardineria Llivia Green CB, amb NIF núm. E-17545161. Una nau de les grans per l'activitat de treballs de jardineria, comerç de plantes, llenyes i productes de jardineria i neteges en general.

Preu de l'adjudicació: 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 50.000,00 €.

4a. Miquel CARDONA MOREY, amb DNI núm. 40.980.236-D. Una nau de les petites per l'activitat de taller mecànic, reparació de vehicles i muntatge d'accessoris, exposició i venda de vehicles complements i accessoris, lloguer i programació d'excursions guiades amb quad i oficina central de les activitats anteriors.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **5a.** Gemma RUFIIANDIS BARNOLA, amb DNI núm. 40.559.272-Z. Una nau de les grans per l'activitat de museu de tot tipus de maquinària, eines i complements agrícoles i ramaders actualment es desús.

Preu de l'adjudicació: 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 50.000,00 €.

* **6a.** SER-NET Cerdanya SL, amb NIF núm. B-17947631. Una nau de les petites per l'activitat de comercial de venda al detall i major de productes i maquinària de neteja, empresa de neteja industrial, lloguer de màquines entre les quals una cistella elevadora.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **7a.** Àngel PARRAMON SERRA, amb DNI núm. 40.557.160-H. Una nau de les petites per l'activitat de taller de fusteria .

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **8a.** Jordi FABRA ROBERT, amb DNI núm. 40.558.786-B. Una nau de les grans per l'activitat de venda, reparació i fabricació de maquinària agrícola i forestal.

Preu de l'adjudicació: 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 50.000,00 €.

* **9a.** EXTRANS Cerdanya SL, amb NIF núm. B-17327776. Una nau de les grans per l'activitat de hostatge de vehicles i materials de l'empresa dedicada a moviment de terres per la construcció i tractament i transport d'àrids.

Preu de l'adjudicació: 202.720,00 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 50.000,00 €.

* **10a.** Bernat-Robert FAUS FORMENTI, amb DNI núm. 40.562.249-R. Una nau de les petites per l'activitat de construcció en totes les seves branques.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **11a.** Alfons COSP BERTRAN, amb DNI núm. 40.557.670-E. Una nau de les petites per l'activitat d'exposició de complements de fusteria fabricats en el taller propi.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **12a.** Juan-Bautista REDONDO CORPAS, amb DNI núm. 40.558.668-P. Una nau de les petites per l'activitat de instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i energia solar, vendes, reformes i manteniments.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

* **13a.** Marcelino CARDEÑA MAYORAL, amb DNI núm. 40.559.418-E. Una nau de les petites per activitats de l'Escola Poliesportiva de Llívia.

Preu de l'adjudicació: 105.678,37 €. Aquest preu no inclou l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris

Paga i senyal que ha de dipositar per poder ser adjudicatari definitiu: 25.000,00 €.

Tercer. Fer constar que les anteriors adjudicacions provisionals s'entenen fetes amb estricta subjecció al Plec de clàusules expressament aprovat per a aquestes alienacions.

Cada adjudicatari haurà d'ingressar de forma íntegra en l'Ajuntament l'import determinat en cada cas com a paga i senyal. Aquest pagament s'ha d'efectuar en el termini dels quinze dies naturals posteriors a la publicació de les presents adjudicacions provisionals i serà requisit previ indispensable per a poder optar a una nau concreta i resultar posteriorment adjudicatari definitiu.

Quart. Cal publicar aquesta adjudicació provisional al BOP de Girona, a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line) i al tauler d'anuncis municipal.

Aquesta resolució també s'ha de notificar en legal forma als adjudicataris provisionals que són tots els licitadors que han presentat la seva proposició al present procediment.

Cinquè. Facultar l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per donar compliment al present acord.

4t. INICI EXPEDIENT PER CONSTITUCIÓ DE MANCOMUNITAT PER GESTIÓ D'EDARs

L'Alcalde informa de la iniciativa presa per constituir una mancomunitat entre diversos municipis de la comarca per solucionar a nivell supramunicipal els serveis de la gestió, explotació i manteniment dels sistemes de sanejament en alta (estacions de bombament i xarxa de col·lectors) dels municipis que formin part de la mancomunitat.

En aquest punt el regidor Marc Torrent demana per si s'ha mirat si realment interessa que es faci la nova EDAR de Llívia o pot ser és millor redimensionar la de Puigcerdà. L'Alcalde contesta que en el seu dia ja es va plantejar aquesta qüestió als tècnics de la Generalitat, però aquests sempre han manifestat que millor fer la de Llívia.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Incoar l'expedient per a la constitució d'una mancomunitat integrada pel aquest municipi de Llívia i, inicialment també pels de Alp, Bellver de Cerdanya, Bolvir i Puigcerdà per a la gestió dels serveis de sanejament en alta.

Segon. Fer constar que la totalitat dels regidors dels municipis promotors constituïts en assemblea hauran de procedir a la redacció del projecte d'estatuts, podent designar per a la realització dels treballs preparatoris, una comissió d'estudi formada per l'alcalde o un regidor en representació de cadascun dels municipis, un secretari-interventor titular d'algun dels ajuntaments dels esmentats municipis i un enginyer industrial de la plantilla d'algun dels referits ajuntaments.

Tercer. Encarregar la redacció del projecte d'estatuts a l'òrgan que correspongui per tal que l'assemblea els trameti al Consell Comarcal i a la Diputació de Girona, i aquests emetin els informes preceptius en el termini de 30 dies.

Quart. Simultàniament i en el mateix termini, s'iniciarà la informació pública del projecte d'estatuts mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis dels ajuntaments corresponents perquè s'hi presentin observacions i suggeriments, sense perjudici de la tramitació que legalment correspongui.

Cinquè. Designar a l'Ajuntament de Puigcerdà perquè actuï com a coordinador del procés de creació de la mancomunitat.

Sisè. Designar el Sr. Josep Pous i Rodríguez, com a Alcalde d'aquest Ajuntament per tal que representi a l'Ajuntament en aquest procés sense perjudici de les competències legalment atribuïdes a aquest Ple en l'efectiva tramitació de la mancomunitat.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Puigcerdà per al seu coneixement i als efectes que siguin oportuns.

5è. APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES. INICI DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA PROCEDIMENT OBERT PER OBRA DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LLÍVIA (FEIL)

El projecte de les obres municipals ordinàries de renovació de l'enllumenat públic de Llivia, amb un pressupost total de 245.658,43 € amb l'IVA inclòs, ha estat degudament redactat i aprovat per cobrir les necessitats de remodelació de diverses instal·lacions existents situades en diferents carrers de la població de Llivia, totes elles molt antigues, de tal forma que s'adeqüin a l'actual normativa amb nivells d'il·luminació suficients pels tipus de via afectats i contribuir al mateix temps a l'eficiència i a l'estalvi energètic.

Vist el previ expedient administratiu núm. 7/09 tramitat a l'efecte i els documents i informes que conté.

S'informa que per mitjà de la Resolució de 6 de febrer de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, s'ha autoritzat el finançament d'aquesta actuació amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, amb una subvenció de 245.658,43 €.

Atès que aquesta corporació té garantida la disponibilitat de la seva aportació econòmica i tots els elements necessaris per al normal desenvolupament de les obres.

Atesa la normativa vigent relativa a aquest FEIL i de contractació administrativa posada de relleu en l'informe de Secretaria de l'expedient i en especial la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i també la part vigent del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vist també el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactat per tal que regeixi la present contractació d'obres i que també s'inclou a l'expedient tramitat fins el moment, el qual contingut ha estat informat favorablement per Secretaria.

Atès que la documentació tècnica que ha de servir de base per la licitació, la contractació i l'execució de les obres és el projecte tècnic definitivament aprovat (Decret de l'Alcaldia núm. 13/09, del dia 20-1-2009 prèvia la tramitació legalment establerta i elevat a definitiu de forma automàtica).

Vist que la normativa pròpia del FEIL, per procurar dinamitzar a curt termini l'activitat econòmica afavorint les inversions que incideixin directament en la creació d'ocupació, preveu la tramitació per urgència de les licitacions que s'hagin de fer.

Vista la conveniència d'agilitar en la mesura del possible els tràmits de les adjudicacions de l'expedient i atenent que l'article 40.2 de la LCSP preveu la possibilitat de delegar les competències i les facultats dels òrgans de contractació.

La regidora Sílvia Orriols diu, en relació a la valoració de les millores, que sembla que es remetin a un judici de valor i que es podria haver posat ja d'entrada les millores que l'Ajuntament vol amb les seves puntuacions. Es contesta que es tracta de que els licitadors proposin les millores amb documentació adient, la qual veracitat i credibilitat hauran de contrastar-se pels serveis tècnics municipals i en base a aquestes premisses s'aplicaran les fórmules previstes al plec.

La regidora Sílvia Orriols també diu que es pot donar una major ponderació al criteri de millores en l'eficiència i l'estalvi energètics i reduir una mica el de les mesures per al foment de l'ocupació. Els assistents diuen que troben d'acord la proposta.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Ratificar l'acreditació de la necessitat, conveniència i oportunitat de l'execució de l'obra de renovació de l'enllumenat públic de Llívia abans descrita, i en conseqüència aprovar l'expedient de la seva contractació tramitat fins a la data i en la seva virtut contractar mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, mitjançant tramitació urgent l'obra de referència, tot d'acord amb les obres descrites al projecte tècnic abans esmentat i plecs de clàusules i de condicions aplicables.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regirà la contractació i l'execució d'aquestes obres pel procediment i tramitació esmentats. El contingut concret d'aquest Plec que s'aprova figura degudament diligenciat a l'expedient.

Els punts que com a màxim es poden atorgar per cada criteri seran els següents::

	<u>Criteri de valoració</u>	<u>Punts màxim</u>	<u>Mètode avaluació</u>
1	Millores qualitatives de l'actuació	35	Judici de valor
2	Mesures per al foment de l'ocupació	20	Fórmula
3	Millores en l'eficiència i l'estalvi energètics	20	Fórmula
4	Millores al projecte	15	Fórmula
5	Augment garantia en un any addicional	10	Directa segons oferta

Sotmetre aquest plec de clàusules, a informació pública durant un termini de 10 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al DOGC, al BOP de Girona i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions.

Al l'apartat de contractacions de la pàgina web de l'Ajuntament figurarà el Plec en versió íntegra i també els fitxers corresponents al projecte objecte del contracte.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent d'acord amb les dades de finançament que figuren al plec aprovat.

Quart. Designar, d'acord amb el PCAP aprovat, com a vocals de la Mesa de contractació, que serà presidida per l'Alcalde, els següents membres: Tomàs Isern i Aleix, Alfons Cosp i Bertran i Sílvia Orriols i Palmero.

Cinquè. Convocar i anunciar la corresponent licitació pública mitjançant un anunci que es publicarà en el BOP de Girona, en el DOGC, a l'apartat de contractacions de la pàgina web de l'Ajuntament i també en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

S'anunciarà aquesta licitació de forma simultània a l'exposició pública del plec de clàusules, si bé la licitació s'ajornarà quan resulti necessari en cas que es formulin reclamacions contra el plec aprovat.

Sisè. Delegar expressament l'Alcalde per tal d'adjudicar provisional i definitivament el contracte respectant en tot cas la proposta que faci la Mesa de contractació. En cas que quedi desert el procediment convocat, també queda facultat l'Alcalde per tal d'iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'efecte de l'adjudicació definitiva de l'obra.

Cal publicar aquesta delegació al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al BOP de Girona. Aquesta publicació es farà conjunta i integrada en la publicació de la convocatòria de la licitació i d'exposició pública del Plec aprovat.

Setè. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, el senyor Alcalde o membre de l'Ajuntament en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

6è. OPERACIÓ CRÈDIT HIPOTECARI PER AVANÇAR FINANÇAMENT OBRA NAUS A CONSTRUIR SOBRE LA FINCA MUNICIPAL DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, NÚM. 26, DE LLÍVIA

D'acord amb l'estudi de costos de la construcció i promoció de les 18 naus que s'han de construir que obra en l'expedient, el cost total de l'actuació es preveu que sigui de 2.775.207,73 €.

D'acord amb l'article 50 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

Per part de l'Ajuntament es va consultar a les institucions bancàries amb oficina a Llivia i també a Puigcerdà en relació a la possibilitat i a les condicions i/o requisits per obtenir el finançament amb garantia hipotecària per aquesta actuació, i fins a la data únicament han manifestat el seu interès les oficines de Llivia de l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i de l'entitat Caixa de Catalunya, encara que posteriorment, des de la direcció de l'oficina de Caixa de Catalunya s'ha manifestat que aquesta entitat no està interessada en articular aquesta operació.

Segons les darreres dades manifestades per d'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, es pot concertar un crèdit amb garantia hipotecària sota les següents condicions bàsiques:

Concepte	Condicions
Període amortització	13 anys
Període carència	2 anys
Periodicitat amortitzacions	mensual
Tipus interès	Euríbor a 1 mes + 1,30
Liquidació interessos	Mensual
Revisió tipus interès	Mensual
Comissió obertura i estudi	1,00%
Comissió amortització anticipada Ajuntament	0,00%
Comissió subrogació futurs propietaris	0,00%
Comissió amortització anticipada futurs propietaris	0,00%

Es té previst que aquest crèdit es vagi amortitzant anticipadament al moment de signar les escriptures i disposar així del cobrament efectiu de la venda de les naus.

Consta a l'expedient la minuta del contracte que en el seu cas s'haurà de signar.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres:

Primer. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini amb garantia hipotecària, amb l'entitat financera Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, per un import de 2.775.207,73 €, per avançar el finançament de la promoció i construcció de les obres de les naus abans referides.

Segon. Aprovar les condicions bàsiques posades de relleu a la part expositiva del present acord i el projecte de contracte amb l'entitat Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix.

Tercer. Facultar expressament l'Alcalde per redactar, preparar i aprovar la documentació adient per sol·licitar l'autorització de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Decret 94/1995 i l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

L'efectivitat d'aquest acord i per tant la seva formalització queda condicionada a l'obtenció de la preceptiva autorització.

Quart. Facultar a l'Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec prevista en aquest acord un cop es disposi de l'autorització i s'hagi donat compliment a la resta de tràmits i requisits preceptius.

7è. INFORMES i PROPOSTES DE L'ALCALDIA i DELS REGIDORS

7.1. Subvenció extraordinària nevades 2009 Diputació de Girona

Vistos els ajuts extraordinaris de la diputació de Girona per atendre despeses extraordinàries degudes a les circumstàncies meteorològiques excepcionals del present hivern 2008-2009.

Aquest Ajuntament ha hagut de fer importants despeses per treure la neu aquesta temporada i obrir els accessos a les urbanitzacions, vivendes aïllades i camins d'accés als nuclis de Gorguja i Cereja.

Concretament, degut a les baixes temperatures i a les copioses nevades, s'ha hagut de contractar maquinària a empreses privades per tal de poder tenir tots els accessos nets en el mínim temps possible, a banda de la compra de sal de desgel.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Sol·licitar a la Diputació de Girona, una subvenció pel màxim import possible, a l'empara de la línia d'ajuts per tal de poder dur a terme les actuacions abans descrites.

Segon. Facultar expressament l'Alcalde per a formalitzar la documentació necessària per a complir aquest acord.

7.2. Moció relativa a la participació local ens els ingressos estatals

Es dóna compte de la comunicació rebuda l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, en el que es presenta i es demana l'aprovació de la moció de referència.

Atesa la crònica manca de concreció del procés de descentralització i de definició dels serveis a prestar pels tres nivells de l'Administració pública: central, autonòmica i local que ha penalitzat als governs locals, els quals s'han vist obligats a consolidar un ampli ventall d'activitats i serveis a la ciutadania sense el recolzament econòmic necessari per fer-ne front.

Atès que aquesta situació ha comportat un ofec econòmic i financer pels governs locals de Catalunya i ha evidenciat clarament la insuficiència de l'actual sistema de finançament local per poder assumir tots els serveis i competències que demanden els ciutadans. Situació que s'ha generat, en bona part, com a conseqüència de l'escassa participació dels municipis en els ingressos de l'Estat en comparació amb el paper fonamental dels governs locals en la provisió pública de serveis.

Atès que l'actual crisi econòmica no ha fet si no agreujar encara més el desequilibri de l'actual sistema de finançament dels municipis degut a la davallada dels ingressos tributaris i a l'augment de la demanada de serveis socials el que provoca dèficits pressupostaris i la impossibilitat del compliment de la Llei d'estabilitat pressupostaria i aboca a molts ajuntaments a la confecció de plans de sanejament financer.

Atès que una de les principals fonts de finançament amb la que compten els ajuntaments són els ingressos provinents de la participació en els ingressos tributaris de l'Estat i que l'Administració de l'Estat, lluny de ser sensible a les necessitats d'aquests, ha disminuït al voltant d'un 3,5% la previsió d'avançaments de l'esmentada participació per l'any 2009 respecte dels ingressos de l'exercici 2008.

Atès que és necessària una imminent reforma integral del sistema de finançament local que representi un canvi de model, atesa la insostenible situació econòmica actual dels governs locals catalans.

Atès que el nou model de finançament dels governs locals s'haurà de basar en la nova definició de competències compartides entre l'Estat i la Generalitat de Catalunya en matèria de finançament local, previstes en els articles 218.1 i 219.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Competències que abasten, entre d'altres, la capacitat de la Generalitat de fixar els criteris de distribució de les participacions d'altres administracions a càrrec dels seus pressupostos, així com la creació d'un fons de cooperació local destinat als governs locals de caràcter incondicionat.

Davant d'aquests fets, un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Exigir al Govern de l'Estat que durant l'exercici 2009 es mantingui com a mínim una quota igual a la corresponent a l'exercici 2008 en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat.

Segon. Sol·licitar al Govern de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya una reforma integral del sistema de finançament dels governs locals que contempli el nivell real de prestació de serveis públics, garanteixi el compliment del principi de suficiència financera i acabi amb el model seguit fins ara, consistent en la transferència indiscriminada i compulsiva de competències sense la correlativa injecció de recursos necessaris per fer-ne front.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques per tal que li doni la tramitació adient.

7.3. Proposta presentada per activitats al Parc de les Prades del Segre

L'Alcalde diu que ha estat presentada una proposta d'activitats al parc. El regidor Tomàs Isern explica una mica els detalls de la proposta que queda incorporada a l'expedient per a la seva constància.

El parc infantil "Monkey Llivia Parc", se situarà a les Prades del Segre, al terreny situat al costat de la piscina municipal, amb una superfície aproximada de 1.000 m².

Comptarà amb atraccions com: inflables, llits elàstics pista de tricicles, carpa babys, pista mini golf, jumping i servei de bar, amb tots els complements necessaris, també

una assegurança de responsabilitat civil de 300.000 €, extintors, rètols informatius, tanques de seguretat i WC.

Es duran a terme festes d'animació, campionats de futbolí, cinema a la fresca, berenars, festes a la piscina.

El calendari d'obertura serà a partir del dia 21 de juny fins el dia 13 de setembre i l'horari de 17 a 21 hores, festius de 21,30 a 24,30 hores. Comptaran amb un tècnic qualificat i experimentat permanent i amb monitors que seran estudiants de la comarca.

L'Alcalde diu, en relació a la piscina municipal, que també s'encarregaran del seu funcionament, monitors, salvavides i manteniment.

Els assistents convenen que es pot provar aquesta primera temporada i segons els resultats i conclusions obtinguts es pot plantejar la convocatòria pública per cobrir les necessitats resultants.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Establir, durant aquesta temporada de 2009, com a prova de la possibilitat d'exercir activitats complementàries i dinamitzadores de parc, l'acceptació de la proposta presentada per Monkey Parc – Transformació de Residus Orgànics SL

Segon. Es faculta l'Alcalde per tal que, mitjançant conveni, estableixi el règim de les activitats proposades, en instal·lacions desmuntables per aquesta temporada i sempre a precari a la vista dels resultats obtinguts.

8è. TORN OBERT DE PARAULES

Seguidament el President declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- L'Alcalde informa que molt aviat es presentaran els comptes tancats de 2008 i que es donaran als regidors per poder fer la seva tramitació. Seguidament es treballarà per tenir i aprovar el pressupost de 2009.

- La regidora Sílvia Orriols, demana pel conveni amb Llecalven referit en l'anterior sessió del Ple. L'Alcalde diu que estan treballant per suspendre la tramitació del desnonament i que informará de les novetats que hi hagi.

- El regidor Marc Torrent demana pel que s'ha fet en relació a la cessió gratuïta dels terrenys per estació de filtratge de Gorguja ja que ell va portar una documentació acreditativa de que aquests terrenys ja estaven cedits prèviament a favor de l'Ajuntament. Es contesta que quan es pugui s'anirà al Registre de la Propietat per intentar trobar i obtenir així les dades degudament inscrites.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 2 d'abril de 2009

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez