

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 7 D'AGOST DE 2008. NÚM. 6/08

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llivia

- Hora de començament: 22 hores i 1 minut

- Hora d'acabament: 23 hores i 25 minuts

- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Pous i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament
REGIDORS PRESENTS:	Àngel Parramon i Serra
	Tomàs Isern i Aleix
	Alfons Cosp i Bertran
	Francesc de Montellà i Vilardell
	José Luís Díaz-Peñalver i González
	Sílvia Orriols i Palmero
	Marc Torrent i Palou
REGIDORS ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el President obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 5/08

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 10 de juliol de 2008, núm. 5/08, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.

La regidora Sílvia Orriols, diu que al punt 4t de l'acta de referència (naus tallers industrials a la zona de tallers), al paràgraf on es fa constar que van dir que volen participar en la selecció de l'entitat financera que haurà de finançar aquesta operació, no figura que també van dir que volien un procediment amb sobres tancats i obertura amb garanties.

També diu que al punt 6è (sol·licitud de la qualificació provisional en relació als projectes per construcció d'habitatges en règim de protecció pública a Llívia) que no consta que ells van dir que l'Ajuntament es podria plantejar la possibilitat de no fer tots els habitatges previstos de cop i la possibilitat també de preveure uns habitatges per a lloguer.

En relació al punt 3.1 (acceptació ajuts i normativa PUOSC per obra de Pavimentació i serveis al carrer de Fontcitrana), diu que no va quedar clar, en la manifestació de tenir garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica, que es designés a l'aparellador municipal Sr. Xavier Ollé com a director facultatiu de les obres, i en el seu cas demana per la retribució d'aquests treballs i per si es faran a dins de l'horari que té establert com a aparellador municipal. L'Alcalde contesta que si els treballs es fan dins l'horari de treballs no es cobraran a part.

Un cop estudiada i trobada d'acord, s'acorda per unanimitat dels membres avui assistents i que van assistir també a la sessió de referència:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes amb incorporació dels punts posats de manifest que afecten efectivament al redactat de l'acta.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 8-7-2008 fins el dia 4-8-2008 (núm. 161/08 a 178/08). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

Es fa especial esment dels Decrets relatius a les llicències i temes d'urbanisme.

El Ple es dóna per assabentat.

3r. APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE PER CONSTRUCCIÓ DE 18 NAUS TALLERS INDUSTRIALS A LA ZONA DE TALLERS. APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS, INICI CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA PROCEDIMENT OBERT

3.1. Aprovació definitiva projecte per construcció de 18 naus tallers industrials a la zona de tallers

Aprovat inicialment el projecte de referència en sessió del Ple del dia 6-3-2008, s'ha exposat al públic d'acord amb el que disposa la legislació vigent sense que s'hagi produït cap al·legació, reclamació ni observació.

Ara els serveis tècnics municipals han preparat el projecte tècnic executiu titulat "Projecte de tallers artesans a Llívia", per la construcció de dos edificis amb un total de 18 naus sobre la parcel·la de propietat municipal número 11 (zona ZT de petits tallers entre mitgeres).

Vist que aquest projecte executiu manté els paràmetres i les solucions bàsiques del que es va aprovar inicialment amb introducció de modificacions i detalls derivats del propi tenor de l'aprovació inicial efectuada.

El regidor Marc Torrent diu que no té molt sentit preveure la possibilitat de presentació de possibles alternatives en el procediment de licitació previst i insistir en l'aprovació del projecte en el seu redactat actual.

L'Alcalde diu que s'obrirà el procediment previst precisament per tal que es puguin presentar alternatives més barates mantenint les condicions de qualitat i seguretat sobre tot, i que si ara s'hagués de modificar el projecte es retardarà tot més i ja fa molt de temps que dura aquest tema.

El regidor Marc Torrent diu que aquest sistema que s'emprarà de possibles alternatives es farà gràcies a la intervenció del seu grup en el darrer Ple. L'Alcalde diu que llavors caldria dir també que el seu grup també l'ha acceptat i que per això es farà.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar definitivament el projecte tècnic executiu de referència, d'acord amb el document redactat pels serveis tècnics municipals que consta en l'expedient, amb un pressupost total de 2.228.790,39 € amb l'IVA inclòs.

Segon. Cal publicar la present aprovació definitiva al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

3.2. Aprovació plec de condicions, inici contractació i convocatòria procediment obert per obra del projecte per construcció de 18 naus tallers industrials a la zona de tallers

Vista l'actuació de les obres municipals per a la construcció de dos edificis amb un total de 18 naus sobre la parcel·la de propietat municipal número 11 (zona ZT de petits tallers entre mitgeres), segons el projecte tècnic anomenat projecte de tallers artesans a Llívia, amb un pressupost total per la licitació de 2.228.790,39 € amb l'IVA inclòs (1.921.371,03 € com a pressupost estimat net i 307.419,36 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 16 %), que ha estat degudament redactat i aprovat amb caràcter definitiu.

La seva execució per la posterior alienació de les naus resultants pretén crear, afavorir i dinamitzar el teixit econòmic del municipi.

Vist el previ expedient administratiu tramitat a l'efecte i els documents i informes que conté.

Atès que aquesta corporació tindrà garantida la disponibilitat de la seva aportació econòmica ja que es tramitarà un crèdit pont amb garantia hipotecària que quedarà automàticament cancel·lat amb la venda definitiva de les naus resultants. També es disposa de tots els elements necessaris per al normal desenvolupament de les obres.

Atesa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa posada de relleu en l'informe de Secretaria de l'expedient i en especial la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i també la part vigent del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vist també el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactat per tal que regeixi la present contractació d'obres i que també s'inclou a l'expedient tramitat fins el moment, el qual contingut ha estat informat favorablement per Secretaria.

Atès que la documentació tècnica que ha de servir de base per la licitació, la contractació i l'execució de les obres és el projecte tècnic definitivament aprovat prèvia la tramitació legalment establerta.

Vista la conveniència d'agilitar en la mesura del possible els tràmits de les adjudicacions de l'expedient i atenent que l'article 40.2 de la LCSP preveu la possibilitat de delegar les competències i les facultats dels òrgans de contractació.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Ratificar l'acreditació de la necessitat conveniència i oportunitat posada de manifest a la part expositiva del present acord, en relació a l'execució de l'obra municipal per a la construcció dels dos edificis amb un total de 18 naus sobre la parcel·la de propietat municipal número 11 (zona ZT de petits tallers entre mitgeres), i en conseqüència aprovar l'expedient de contractació tramitat fins a la data i en la seva virtut contractar mitjançant procediment obert, amb utilització simultània de diversos criteris d'adjudicació i possibilitat de presentació de propostes alternatives, mitjançant tramitació ordinària l'obra titulada de referència, tot d'acord amb les obres descrites al projecte tècnic abans esmentat i plecs de clàusules i de condicions aplicables.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regirà la contractació i l'execució d'aquestes obres pel procediment i tramitació esmentats. El contingut concret d'aquest Plec que s'aprova figura degudament diligenciat a l'expedient.

Sotmetre aquest plec de condicions, a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al DOGC, al BOP de Girona i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions.

Al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament figurarà el Plec en versió íntegra i també els fitxers corresponents al projecte objecte del contracte.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent d'acord amb les dades de finançament que figuren al plec aprovat.

Quart. Designar, d'acord amb el PCAP aprovat, com a vocals de la Mesa de contractació, que serà presidida per l'Alcalde, els següents membres: Alfons Cosp i Bertran, Francesc de Montellà i Vilardell i Marc Torrent i Palou.

Cinquè. Convocar i anunciar la corresponent licitació pública mitjançant un anunci que es publicarà en el BOP de Girona, en el DOGC, al perfil del contractant de la pàgina web municipal i també en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

S'anunciarà aquesta licitació de forma simultània a l'exposició pública del plec de condicions, si bé la licitació s'ajornarà quan resulti necessari en cas que es formulin reclamacions contra el plec aprovat.

Sisè. Delegar expressament l'Alcalde per tal d'adjudicar provisional i definitivament el contracte d'obra respectant en tot cas la proposta que faci la Mesa de contractació.

Cal publicar aquesta delegació al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al BOP de Girona. Aquesta publicació es farà conjunta i integrada en la publicació de la convocatòria de la licitació i d'exposició pública del Plec aprovat.

Setè. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, el senyor Alcalde o membre de l'Ajuntament en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

4t. ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS DIVERSES DIPUTACIÓ DE GIRONA

4.1. Acceptació subvenció de la Diputació de Girona per la redacció del projecte executiu museogràfic del Museu de la Farmàcia de Llívia, any 2008

Vist que prèvia petició de l'Ajuntament, la Diputació de Girona (expedient seu EC/22210) ha concedit a aquest Ajuntament una subvenció per import de 12.000,00 € per la redacció del projecte executiu museogràfic del Museu de la Farmàcia de Llívia.

Vist que cal acceptar formalment l'ajut, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Acceptar l'ajuda l'econòmica concedida per la Diputació per finançar l'actuació descrita.

Segon. Acceptar la normativa general i especial aprovada per desenvolupar la subvenció.

Tercer. Comunicar el contingut d'aquest acord a la Diputació de Girona per mitjà del model normalitzat establert a l'efecte.

4.2. Acceptació subvenció de la Diputació de Girona per a la restauració i conservació d'Immobles d'Interès Patrimonial, any 2008

Vist que prèvia petició de l'Ajuntament, la Diputació de Girona (expedient seu RM/571) ha concedit a aquest Ajuntament una subvenció per import de 20.000,00 € per

continuar amb els treballs de restauració i conservació del Castell de Llivia (Immobles d'Interès Patrimonial).

Vist que cal acceptar formalment l'ajut, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Acceptar l'ajuda l'econòmica concedida per la Diputació per finançar l'actuació descrita.

Segon. Acceptar la normativa general i especial aprovada per desenvolupar la subvenció.

Tercer. Comunicar el contingut d'aquest acord a la Diputació de Girona per mitjà del model normalitzat establert a l'efecte.

4.3. Acceptació subvenció de la Diputació de Girona concedida a l'ADF Llivia per redacció pla prevenció d'incendis forestals, any 2008

Vist que prèvia petició de l'ADF Llivia, la Diputació de Girona (expedient seu MA-3735) ha concedit a aquest Ajuntament una subvenció per import de 1.500,00 € per la redacció pla prevenció d'incendis forestals.

Vist que cal acceptar formalment l'ajut, el Ple d'aquest Ajuntament reunit en funcions d'Assemblea General de l'Agrupació de Defensa Forestal Llivia, acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Acceptar l'ajuda l'econòmica concedida per la Diputació per finançar l'actuació descrita.

Segon. Acceptar la normativa general i especial aprovada per desenvolupar la subvenció.

Tercer. Comunicar el contingut d'aquest acord a la Diputació de Girona per mitjà del model normalitzat establert a l'efecte.

5è. PETICIÓ SUBVENCÍ A LA GENERALITAT PER NETEJA I MANTENIMENT VIES DE COMUNICACIÓ AFECTADES PER LES NEVADES, HIVERN 2008-2009 GENERALITAT

Vista que al DOGC núm. 5179, del dia 23-07-2008 es publica l'Ordre PTO/355/2008, de 14 de juliol, de convocatòria per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la realització d'operacions necessàries per a la neteja i el manteniment de carreteres i vies de comunicació de titularitat municipal afectades per les nevades, i d'aprovació de les bases reguladores.

Vist que aquest municipi normalment té les seves vies de comunicació interiors afectades per les nevades durant l'hivern.

Vist el nombre de nuclis de població que integren aquest municipi i atesa la dispersió dels mateixos i tenint en compte la importància i la necessitat del trànsit rodat de les corresponents comunicacions que és obligatori per tots els habitants dels pobles del municipi.

Atès que la totalitat de les vies de comunicació que normalment queden afectades per les nevades tenen més de 15 quilòmetres i que comuniquen els 3 nuclis de població dels que ha de tenir cura aquest Ajuntament.

Vist el pressupost redactat en relació a la despesa prevista per a la neteja de les vies de comunicació afectades per les nevades i atesa l'escassa disponibilitat pressupostària municipal.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Acollir-se a la subvenció convocada per mitjà de l'Ordre de referència i en la seva virtut sol·licitar una subvenció pel màxim import possible per tal de poder sufragar les despeses del pressupost previst.

Segon. Facultar l'Alcalde per tal de formalitzar la pertinent sol·licitud i la resta de documentació adient per a rebre la subvenció.

6è. INFORMES I PROPOSTES DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS

No hi ha informes especials per tractar en aquesta sessió.

7è. TORN OBERT DE PARAULES

Seguidament el President declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- La regidora Sílvia Orriols demana pel tema del panot que es posa a la urbanització de la zona de Cal Barrier. L'Alcalde diu que al projecte venia dibuixat tal i com s'està fent es i que és un aspecte que es va passar per alt a tots plegats, però que ha parlat amb qui executa les obres d'urbanització i que li han dit que ho miraran per veure si és possible canviar-lo, que ho estudiaran i que si és possible ho arreglaran.

- La regidora Sílvia Orriols demana pel resultat de les prospeccions arqueològiques fetes amb motiu de la urbanització de Cal Barrier. L'Alcalde diu que van venir els responsables del Servei de Patrimoni de la Generalitat i que ho van mirar sobre el terreny sense que fins el moment hagin dit res de nou. El regidor Alfons Cosp diu que els del Servei de Patrimoni ho cataloguen i li han dit que no hi ha res de valor que s'hagi de conservar, encara que recullen les dades pels estudis.

- La regidora Sílvia Orriols diu que vol insistir en la necessitat urgent de tancar l'accés al porxo de propietat municipal on tenia les ovelles el pastor Perfecto ja que és perillós. L'Alcalde diu que es farà tancar.

Seguidament els assistents parlen de les possibilitats d'aprofitar-lo, cosa per la que, donat que està qualificat com a zona verda, l'Alcalde diu que si realment es pot aprofitar es podria plantejar una modificació urbanística.

El regidor Marc Torrent diu que en tot cas s'ha de tancar de forma immediata per motius de seguretat.

- El regidor Marc Torrent demana la creació d'una comissió de treball específica d'obres en la que també hi siguin els tècnics municipals, ja que hi ha molts temes en els que podria intervenir. L'Alcalde diu que ho miraran, ho valoraran i que ja li donarà contesta.

- La regidora Sílvia Orriols demana per la piscina. L'Alcalde contesta que a primers de la setmana vinent es podrà obrir al públic i la seva execució s'ha retardat per motiu de les intenses pluges dels mesos de maig i juny.

- La regidora Sílvia Orriols demana per l'execució de les obres del nou dipòsit d'aigua de Cereja i de l'estació de filtratge de Gorguja ja que eren molt urgents i encara no s'han començat. L'Alcalde contesta que no s'han pogut començar encara ja que les recents pluges han impedit l'accés dels camions i que s'ha demanat la seva pròrroga a l'ACA.

- La regidora Sílvia Orriols demana pel conveni amb l'Ajuntament de Puigcerdà per disposar dels serveis de la seva guàrdia urbana a Llivia ja que considera que és necessari sobre tot a l'estiu. L'Alcalde diu que creu que no és un servei imprescindible per Llivia donades les seves circumstàncies, però que en el seu cas es pot tramitar a nivell de Consell Comarcal.

- La regidora Sílvia Orriols demana per l'arranjament de la barana que hi ha al pont del Segre, anant cap a les torres ja que ara s'ha trencat també a l'altre costat. L'Alcalde diu que li dirà a la brigada municipal per tal que s'encarreguin de solucionar-lo.

- La regidora Sílvia Orriols diu que ja s'ha tret el contenidor de runes que havia al costat de l'hotel, però que encara queden sacs de runa.

- La regidora Sílvia Orriols demana per la participació de l'Ajuntament en una recent publicació on surt Llivia. L'Alcalde diu que l'Ajuntament ha fet una aportació.

La regidora afegeix que caldria comprovar els continguts ja que s'han trobat continguts inexactes o no actualitzats.

- La regidora Sílvia Orriols diu que considera que el servei de manteniment de l'enllumenat públic surt molt car i demana si s'ha estudiat el tema. L'Alcalde diu que fins el moment s'encarrega un veí de Llivia que ho ha fet de sempre i que s'ha de tenir en compte que es tracta d'instal·lacions molt velles i que necessiten moltes actuacions

puntuals, i per aquest motiu s'ha redactat i sol·licitat el finançament del Pla d'adequació de l'enllumenat.

El regidor Marc Torrent diu que si l'Ajuntament està en situació de dèficit haurà de vigilar molts temes com aquest.

- La Regidora Sílvia Orriols demana per les subvencions que dóna l'Ajuntament. L'alcalde contesta que l'Ajuntament col·labora si es tracta d'esdeveniments d'interès per a Llivia, amb ressò i que porten gent.

- El regidor Joan Formentí insisteix en fer la parada per al bus escolar abans del començament del curs.

- El regidor Joan Formentí diu que diversos pagesos li han demanat per la possibilitat d'entubar un tram del rec d'Angostrina.

- El regidor Joan Formentí diu que s'ha de vigilar que les terrasses respectin la vorera per al pas de vianants. A petició de l'Alcalde diu que aquesta situació passa front la Xurreria i l'Esquirol. L'Alcalde diu que se'ls avisarà per tal que es respecti aquest pas.

- El regidor Marc Torrent demana pel procediment que se seguirà per a l'aprovació del POUM i diu que des del seu grup volen participar-hi. L'Alcalde diu que a primers de setembre l'Ajuntament s'ha de reunir amb els redactors i que s'intentarà que al setembre o a l'octubre pugui haver una aprovació inicial.

Els assistents parlen també del procés de participació ciutadana fet pel Consell Comarcal de la Cerdanya.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 29 de setembre de 2008

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Pous i Rodríguez