



## **EDICTE 24/2009**

Atès que no s'ha pogut portar a terme la notificació a Promociones y Obras Loja, S.L. del Decret d'aquesta Alcaldia núm. 23/09, de 23 de gener de 2009, pel qual es requereix que netegi i restitueixi la zona verda al seu correcte estat, tot en compliment de les condicions inherents a la llicència d'obres atorgada, s'efectua la notificació mitjançant el present edicte d'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El text en la part dispositiva de la resolució adoptada és el següent:

Primer. Requerir a Promociones y Obras Loja SL amb NIF B62504253 perquè en el improrrogable darrer termini de 20 dies comptats des de la recepció de la notificació de la present resolució, netegi i restitueixi la zona verda al seu correcte estat, tot en compliment de les condicions inherents a la llicència d'obres atorgada.

Advertir a Promociones y Obras Loja SL, que en el supòsit que no atengui el present requeriment en el termini fixat es procedirà a l'execució de l'aval ofert en garantia per al compliment de l'obligació de restaurar els elements afectats i a l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament de les actuacions de restabliment de la zona verda, tot d'acord amb la legislació vigent.

Fer constar que en cas que l'import de la fiança no sigui suficient per a la correcta restitució de la zona verda, es recaptarà l'import pendent per les vies legalment establertes.

Segon. Iniciar l'expedient pels motius indicats, relatiu a l'extinció per declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. LO 29/2001, atorgada a favor de Promociones y Obras Loja SL per construcció de 4 habitatges adossats, al C/Cereja, 10, de Llívia. Es fa avinent que la caducitat de la llicència comporta la pèrdua de la fiança dipositada per garantir les obligacions no ateses de la llicència.

Tercer. Oferir als interessats (Promociones y Obras Loja SL i també Caixa d'Estalvis de Terrassa) un termini d'audiència prèvia de 20 dies comptats a partir del dia de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, per tal que puguin examinar en aquest Ajuntament l'expedient incoat, durant hores d'oficina i, presentar les al·legacions, les justificacions i els documents que estimin adients. Si ho consideren oportú podran comparèixer assistits d'assessor en defensa dels seus interessos.

Quart. Aquest Decret s'ha de notificar a la interessada Promociones y Obras Loja SL i a l'entitat Caixa d'Estalvis de Terrassa que figura com part avaladora, s'ha d'inscriure al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci."

Contra la present notificació, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Vila de Llívia, 20 de maig de 2009

L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez

