

ANUNCI NÚM. 41/2008

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 18-12-2008, ha aprovat el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regirà el procediment obert amb criteris d'adjudicació diferents del preu, per a l'alienació en venda, en lots separats, de les 18 naus en què es dividirà horitzontalment com a resultat de l'obra nova futura, l'edifici patrimonial de propietat municipal que s'ha de construir sobre la finca de l'Av. Països Catalans, núm. 26 (parcel·la número 11 provinent de les cessions de la reparcel·lació del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre) , i ha aprovat també la convocatòria del corresponent procediment obert per a la selecció dels adjudicataris.

Per això, d'acord amb el que preveu l'article 277 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'exposa al públic el Plec aprovat, durant el termini de vint dies hàbils des de la darrera de les publicacions del present anunci al BOP de Girona i al DOGC, a l'efecte de presentació de possibles reclamacions.

Simultàniament es convoca i s'anuncia el procediment de licitació corresponent, si bé la licitació s'ajornarà durant el temps necessari en el supòsit que es presentin reclamacions o impugnacions contra el Plec que s'exposa al públic.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Llivia
- b) Òrgan de contractació: el Ple de l'Ajuntament
- c) Dependència que tramita l'expedient: serveis generals de l'Ajuntament.
- d) Número expedient administratiu: 79/2008.

2. Objecte del contracte:

a) Descripció de l'objecte: l'alienació mitjançant venda, en els lots que s'indicaran, del bé patrimonial de propietat municipal indicat al principi. Consta inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1693, Llibre 121, Foli 105, Finca 5316. Referència cadastral 7119201DH1071N0001BA.

b) Divisió per lots i número: Cadascuna de les 18 naus que s'han de construir d'acord amb el projecte tècnic corresponent i en les què es dividirà horitzontalment la total propietat municipal.

- Resultaran sis naus (núm. 1 a 6) d'acord amb les següents dades: planta baixa amb una superfície útil de 244,15 m² i planta pis amb una superfície útil de 103,88 m².

- També resultaran dotze naus (núm. 7 a 18) d'acord amb les següents dades: planta baixa amb una superfície útil de 121,51 m² i planta pis amb una superfície útil de 57,04 m².

c) Termini d'execució i durada del contracte: l'Ajuntament traslladarà la propietat i la possessió del bé esmentat, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública en el termini màxim

de 2 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de recepció de l'obra de construcció de les naus.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Criteris d'adjudicació: diferents del preu. Empadronament o domicili societari a Llivia amb una antiguitat consecutiva superior als 5 anys, segons determina el Plec. Posterior sorteig si és necessari.

4. Preu de venda i forma de pagament:

El valor de venda de les naus núm. 1 a 6 serà de 202.720,00 € sense incloure l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

El valor de venda de les naus núm. 7 a 18 serà de 105.678,37 € sense incloure l'IVA (16%) aplicable que serà a càrrec dels adjudicataris.

D'acord amb el règim regulat al Plec, s'haurà de satisfer una paga i senyal a compte del preu de les naus que serà de 50.000,00 € per a cadascuna de les grans i de 25.000 per les petites. El pagament d'aquestes quantitats per cada adjudicatari provisional serà requisit imprescindible per poder resultar posteriorment adjudicatari definitiu. El no pagament d'aquesta quantitat dins del termini indicat al Plec, determinarà el decaïment de l'adjudicació provisional feta i la pèrdua de la garantia provisional dipositada.

La resta de l'import del preu de venda s'haurà de satisfer, com a molt tard el dia establert per la formalització de l'escriptura pública.

5. Garanties:

La garantia provisional a constituir serà de 2.000,00 €. Donada la naturalesa del present contracte no hi ha obligació de constituir garantia definitiva.

6. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Llivia
- b) Domicili: carrer dels Forns, 10
- c) Localitat i codi postal: 17527 Llivia
- d) Telèfon: 972 896 011 Fax: 972 146 155
- e) La versió íntegra del Plec i el projecte tècnic municipal de construcció de les naus estan a disposició dels interessats per consultar-lo a les oficines de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, de les 10 a les 14:00 hores. També es pot obtenir i descarregar aquesta documentació a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.llivia.org/> (apartat d'Ajuntament on line/Procediment obert per a l'adjudicació de les 18 naus).
- f) Data límit per a l'obtenció de documents i informació: durant el mateix termini de presentació d'ofertes.

7. Requisits específics dels licitadors:

Poden concórrer les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment

constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar en els termes previstos als articles 43 i següents de la LCSP.

Si una persona física sol·licita una nau, no podrà sol·licitar cap altra nau cap empresa o societat de la que la sol·licitant sigui administradora o en la que tingui participació. Igualment no podran optar a naus les persones jurídiques quan estiguin participades per persones que hagin presentat una sol·licitud al present procediment o que comparteixin persones que exerceixen els càrrecs d'administradors.

8. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de la presentació: el dia en el que es compleixin els vint-i-sis dies naturals següents al de l'última publicació d'aquest anunci al BOP de Girona i al DOGC.

b) Forma i documentació a presentar: S'haurà de presentar per escrit la documentació que es detalla a la clàusula 5 del Plec aprovat. La proposició econòmica s'haurà d'ajustar al model també fixat al Plec.

c) Lloc i horari de presentació: en les oficines de l'Ajuntament, fins a les 14 hores, tot d'acord amb el que s'indica al Plec.

En cas presentar-se mitjançant enviament des d'una oficina de Correus, caldrà que es compleixin els requisits i les condicions establerts al mateix Plec.

9. Obertura de les ofertes:

El sisè dia natural següent al de la finalització del període de presentació de les proposicions o, si aquest és dissabte o festiu el dia hàbil següent, es procedirà a les dotze hores en la sala de plens de l'Ajuntament a l'obertura dels sobres presentats davant la Mesa de contractació, tot d'acord amb les previsions del Plec.

10. Despeses a càrrec dels adjudicataris i altres informacions:

a) Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials i les registrals i d'atorgament de l'escriptura pública que procedeixin, així com la resta de despeses que s'estableixen en aquest plec.

També seran a càrrec de l'adjudicatari de cada nau, la contractació i totes les despeses, impostos, etc., derivats de les instal·lacions, de les escomeses, comptadors i subministraments d'aigua, llum, gas, telèfon i qualsevol altre servei o subministrament del que es vulgui dotar, així com el pagament de les taxes i impostos que es generin per aquestes connexions i el subministrament i la col·locació de la porta de tancament d'acord amb els tipus previstos al projecte.

b) En cas que s'esgoti la llista de sol·licitants admesos, es podrà acudir a l'adjudicació negociada sense publicitat sempre que no hagi transcorregut el termini de dos anys des de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

c) Cal tenir en compte de forma especial les condicions essencials imposades per la clàusula 13 als adjudicataris i als possibles posteriors adquirents respecte de l'objecte adjudicat (dret d'adquisició preferent per part de l'Ajuntament i obligació de mantenir l'activitat proposada) el qual incompliment pot motivar la rescissió contractual.

d) Si les dates expressament previstes per a actuacions concretes resultants del Plec aplicable al present procediment coincideixen en dissabte o en dia inhàbil, la data referida s'entendrà traslladada al dia hàbil immediatament posterior.

e) Seran de plena aplicació la resta de condicions derivades de la inscripció registral de la referida finca per als propietaris i també les derivades de la seva qualificació urbanística.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Vila de Llivia, 22 de desembre de 2008

L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez